

# INVISTA EM LEME

INVEST IN LEME

VANTAGENS ESTRATÉGICAS PARA BONS NEGÓCIOS

STRATEGIC ADVANTAGES FOR GOOD BUSINESSES

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
INDÚSTRIA E COMÉRCIO

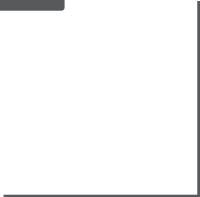


[WWW.LEME.SP.GOV.BR](http://WWW.LEME.SP.GOV.BR)



**INVISTA EM LEME**

*INVEST IN LEME*





# INVISTA EM LEME • VANTAGENS ESTRATÉGICAS PARA BONS NEGÓCIOS

INVEST IN LEME • STRATEGIC ADVANTAGES FOR GOOD BUSINESSES

- 5** LEME: MAIS DE UM SÉCULO DE HISTÓRIA • *LEME: A CITY WITH OVER A CENTURY OF HISTORY*
  
- 7** INFRAESTRUTURA LOCAL: MUITOS PONTOS FORTES • *LOCAL INFRASTRUCTURE: MANY STRONG POINTS*
- 9** Educação, Saúde e Assistência Social • *Education, Health and Social Care*
- 11** Habitação e Lazer • *Housing and Leisure*
- 15** Localização e Logística • *Location and Logistics*
- 19** Anel Viário de Leme: é fácil se locomover em Leme • *Ring road: it is easy to get around Leme*
- 21** Aeroporto Estruturado para Pousos e Decolagens • *Structured Airport for landings and takeoffs*
- 23** Rodoviária: aliada dos Bons Negócios • *Bus Station: ally from the good businesses*
- 25** 100% de Água e Esgoto Tratados • *100% of Water and Sewage Treated*
- 27** Sistema Integrado entre as Forças de Segurança • *Integrated system between the Security Forces*
- 29** Energia Elétrica e Gás Natural • *Electricity and Natural Gas*
- 31** Incubadora de Empresas de Leme • *Leme's Business Incubator*
  
- 33** VANTAGENS ESTRATÉGICAS PARA BONS NEGÓCIOS • *STRATEGIC ADVANTAGES FOR GOOD BUSINESSES*
- 35** Incentivos Fiscais • *Fiscal Benefits*
- 37** Colhendo Resultados • *Harvesting Results*
- 39** Palavra do Prefeito • *Word from the Mayor*





# LEME: MAIS DE UM SÉCULO DE HISTÓRIA

**N**o dia 1º de maio de 1875 a Companhia Paulista e o Governo da Província começaram a construção de um ramal que, partindo de Cordeiros (hoje Cordeirópolis) e passando por Araras e Pirassununga, chegasse até o Rio Mogi-Guaçu (Porto Ferreira). Essa construção começou a 18 de fevereiro de 1876. No dia 10 de abril de 1877 franqueava-se a primeira secção, de Cordeiros a Araras, e no dia 30 de setembro do mesmo ano era inaugurada a Estação de Manuel Leme. Antes que a estrada de ferro chegasse na Fazenda Palmeiras (pertencente à família LEME), o português de nome Manoel Gomes Neto, fornecedor de trabalhadores da referida estrada, construiu um pequeno rancho nas terras de Manuel Leme, onde montou um pequeno comércio. Foi neste núcleo que começou a aglomeração de outras pessoas, movidas pela chegada da estrada de ferro. Em vista do desenvolvimento sempre crescente do novo núcleo, diversas pessoas tiveram a iniciativa de fundar uma capela, cujo o nome homenageou o cidadão Manuel Leme.

No dia 26 de dezembro de 1889, logo após o advento do regime republicano, um ato do Governador do Estado, Prudente de Moraes, criava o Distrito Policial da Estação de Leme, no município de Pirassununga. Um ano depois, pelo

## **LEME: A CITY WITH OVER A CENTURY OF HISTORY**

*On the 1st of May of 1875, the Paulista Company and the Province Government began the construction of a train extension which, beginning at Cordeiros (today the city of Cordeirópolis) and passing by Araras and Pirassununga, reaches the Mogi Guaçu River (Porto Ferreira city). This construction began on 18 February 1876. On April 10 of 1877 they did the first section from Cordeiros to Araras, and on September 30 of the same year was inaugurated the Manuel Leme's Station. Before the railroad arrived in the Palmeiras Farm (belonging to the LEME Family), the Portuguese named Manoel Gomes Neto, workers supplier for the railroad, built a small ranch in the Manuel Leme's lands, where he set up a small trade. It was because of the railroad and the trade Market that other people started to come and go from the area. In view of the developing ever-expanding new place, several people had the initiative of founding a Chapel, that was named after the citizen Manuel Leme.*

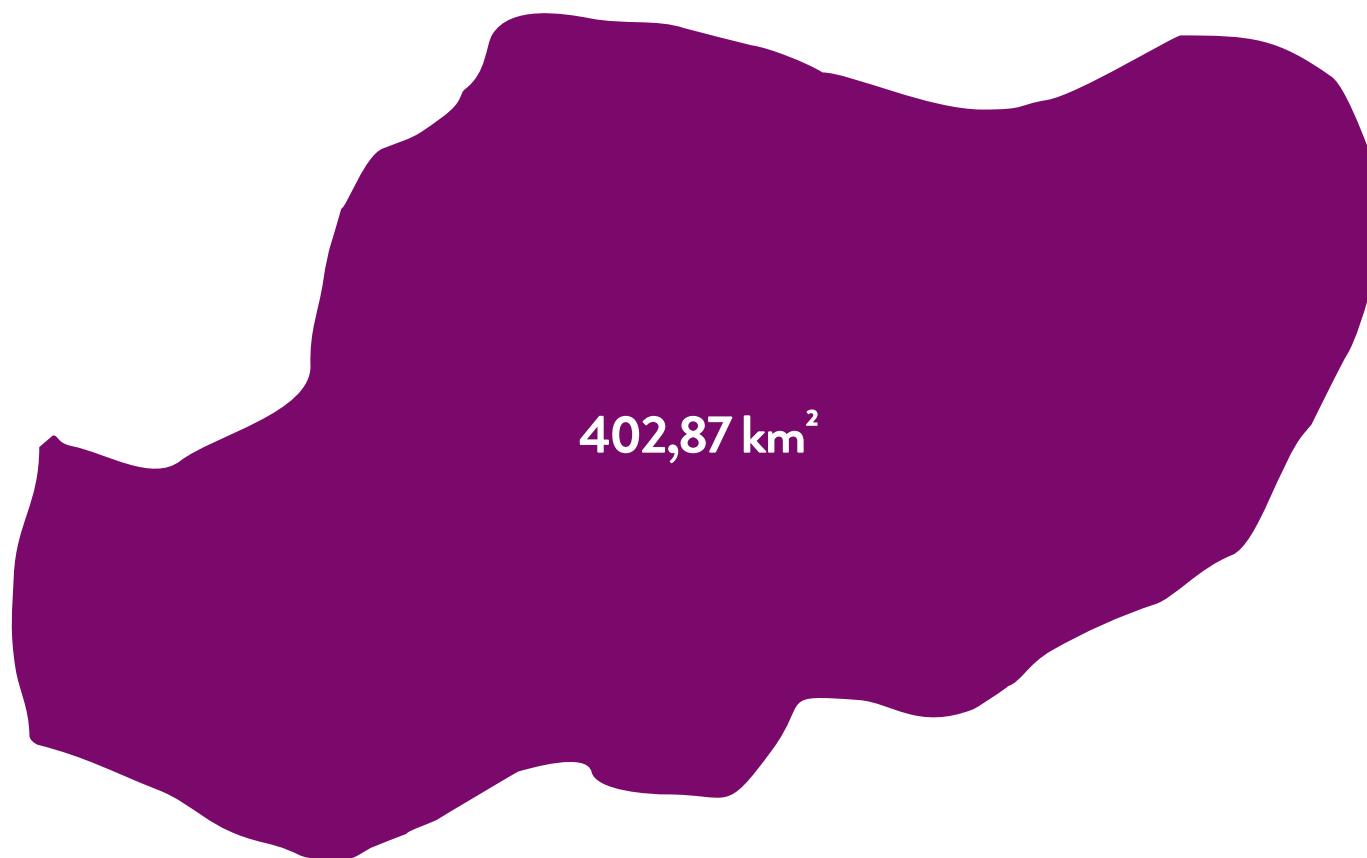
*On 26 December 1889, shortly after the advent of the*

*Em Leme você encontra todos os incentivos para implantar a sua empresa.*

*At Leme you find all the incentives to set up your business.*

decreto n.º 124, de 20 de janeiro de 1891, do Governador do Estado, Jorge Tibiriçá, era criado o Distrito de Paz da Estação Leme, com as mesmas divisões do Distrito Policial. Assim, Leme foi crescendo e se desenvolvendo até que contando com mais ou menos 800 habitantes, iniciou-se a campanha para a sua elevação a município, alcançada no dia 29 de agosto de 1895, pela Lei Estadual n.º 358. Em comemoração a esse fato o dia 29 de agosto foi declarado feriado municipal, sendo dado ainda o nome de 29 de agosto a principal rua da cidade, hoje Avenida 29 de Agosto.

*republican government, an act from the State Governor, Prudente de Morais, created the Police District from the Leme's Station, at Pirassununga city. A year later, by the decree #124, dated 20 January 1891, the State Governor, Jorge Tibiriçá, created the Peace District of Leme's Station, with the same currencies of Police District. Thus, Leme was growing and developing until counting with more or less than 800 inhabitants, began its campaign for becoming a city, which was reached on 29 August 1895, by State Law #358. To celebrate this fact, the 29th August was declared a city holiday, being given even the name of 29 August to the town's main street, today the 29th August Avenue.*



ÁREA TERRITORIAL • TERRITORIAL AREA



# INFRAESTRUTURA LOCAL: MUITOS PONTOS FORTES

**L**eme se destaca entre algumas cidades do interior no que se refere aos motivos de atração de novas empresas, já que possui ótima localização, sistema viário organizado, sistema fundiário preparado, terras prontas para o agronegócio, educação e saúde de qualidade, pleno desenvolvimento econômico, vontade política e programas de incentivos.

Gerar empregos é a atividade mais digna de um governo e nossa maior preocupação. Para tanto nos dedicamos à qualificação de mão de obra e em criar um ambiente favorável aos negócios e ao crescimento da economia municipal. Diversas empresas de fora vêem Leme como um local melhor para suas atividades.

## LOCAL INFRASTRUCTURE: MANY STRONG POINTS

*Leme stands out among some others country cities when it comes to attracted reasons for new businesses, since it has a great location, road system organised, land system prepared, land ready for agribusiness, education and quality healthcare, full economic development, political will and incentive programs.*

*To create jobs is the most worthy action from a government and our biggest concern. To this end we dedicate ourselves to the labor qualification and to make a create a favorable environment for business and to the growth of the city economy. Several outside companies see Leme as a better location for their activities.*



POPULAÇÃO • POPULATION



MASCULINA • MALE



FEMININA • FEMALE

*Leme é uma cidade em pleno desenvolvimento e com infraestrutura completa para implantação de novas empresas.*

*Leme is a city in full development and with complete infrastructure for deployment of new businesses.*



POPULAÇÃO URBANA  
URBAN POPULATION



POPULAÇÃO RURAL  
RURAL POPULATION

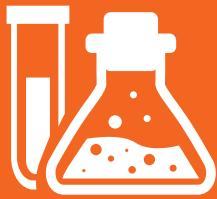


PIB 2014  
GDP 2014



RENDA PER CAPTA 2014  
AVERAGE INCOME 2014

REFERÊNCIAS  
IBGE 2016



# EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

**L**eme prioriza a qualidade de vida de seus habitantes, por isso conta com sistemas de educação, saúde e assistência social consolidados e efetivos.

## EDUCAÇÃO

A educação e qualificação profissional são prioridades em nosso município. Cursos direcionados à profissionalização e que fomentam o empreendedorismo, oferecem caminhos para busca de qualificação profissional e de espaço no mercado de trabalho. Ofertados tanto a nível técnico pela ETEC e a nível universitário pela Anhanguera Educacional, nosso sistema educacional também inclui capacitações gratuitas oferecidas pelo poder público à população em habilidades e funções específicas solicitadas por empresas já instaladas em Leme.

### Escola Técnica

Contribuindo para elevar a qualidade do profissional local, a escola técnica estadual “Salim Sedeh”, que pertence ao Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, atende a 1200 alunos e oferece cursos como Técnico em Informática, Design Gráfico e Administração.

### Uma Rede de Universidades próximas a Leme

Uma característica que auxilia no crescimento dos níveis de educação e desenvolvimento econômico do município é a localização estrategicamente privilegiada da cidade em relação a um dos principais polos educacionais do país. Em um raio de aproximadamente 130 quilômetros do município de Leme, podem ser encontradas universidades e faculdades tais como:

### EDUCATION, HEALTH AND SOCIAL CARE

*Leme prioritizes the quality of life of its inhabitants, that's why has education, health and social care consolidated and effective.*

### EDUCATION

*The education and professional qualification are priorities in our city. Courses directed toward professionalization and that foster entrepreneurship, offers ways to improve professional qualification and search space on the job market. Offered both at a technical level by the technical school ETEC and at university level by Anhanguera Educacional, our educational system also includes free training offered by the city hall to the people in specific skills and functions requested by companies already installed in Leme.*

### Technical School

*Contributing to the raise of quality HR, the State Technical School "Salim Sedeh", which belongs to the State Center for Technological Education, has over 1200 students and offers courses such as Computer Technician, Graphic Design and Administration.*

### A Network of Universities next to Leme

*A feature that helps in the growth of education levels and economic development of the city is its strategical location in relation to one of the major educational poles in the country.*

*In a radius of approximately 130 kilometers from Leme, can be found universities and colleges such as: UNICAMP and PUC in Campinas, USP and UFSCar in*

*Mão de obra qualificada: um aliado dos grandes negócios.*

*Qualified HR: an ally for a big business.*

UNICAMP e PUC em Campinas, USP e UFSCar em São Carlos, UNESP em Rio Claro, UNIP em Limeira, UNIMEP e ESALQ/USP em Piracicaba e USP de Pirassununga e de Ribeirão Preto.

## SAÚDE

A Secretaria da Saúde responde pelo atendimento do SUS. Em Leme cada bairro tem uma unidade de atendimento a família, e para a garantia da saúde de toda a população temos 2 hospitais, um público e outro privado, Centro Médico Integrado, Centro Odontológico, Ambulatórios de Especialidades, Pronto Atendimento 24 horas, Centros de Saúde, Casa da Saúde da Mulher, Centro de Hemodiálise, entre outros.

## ASSISTÊNCIA SOCIAL

A Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social de Leme trabalha tanto no âmbito da proteção social básica como da proteção social especial, com projetos focados para todas as faixas etárias, e com o objetivo de fortalecer famílias em situação de vulnerabilidade social.

São Carlos, UNESP in Rio Claro, UNIP in Limeira, UNIMEP and ESALQ/USP in Piracicaba and USP in Pirassununga and Ribeirão Preto.

## HEALTH

The Health Department responds by answering the SUS (unified health system). In Leme each neighborhood has a care unit for the family, and to guarantee the health of the whole population we have 2 hospitals, one public and one private, Medical Center, Integrated Health, Dental Clinics, emergency treatment 24 hours, health centers, women's health center, Hemodialysis Center, among others.

## SOCIAL CARE

The Social Care Department works both in the context of social protection and treatment for special social situation, with projects for all age groups, and with the aim of strengthening families in social vulnerability situations.





## HABITAÇÃO E LAZER

**É** fácil e rápido se hospedar em Leme. Hotéis com ótimo padrão de qualidade, garantem excelente estadia em nossa cidade. Sua rede gastronômica é composta por uma enorme variedade de opções para quem gosta de comer fora, seja por necessidade ou mesmo em momentos de lazer.

Para quem gosta de privacidade, maior conforto e segurança para a família, em Leme vai encontrar um condomínio fechado de acordo com a sua necessidade e localização.

### **HOUSING AND LEISURE**

*Is easy and fast to stay in the Leme. Hotels with good standard of quality, ensure excellent stay in our city. The restaurants network is composed of a wide range of options for those who like to eat out, either by necessity or even in for leisure times.*

*For those who likes privacy, comfort and safety for the family, in Leme will find a condominium according to your need and location.*



### **HOTÉIS HOTELS**

Leme Plaza Hotel  
Habitat Hotel de Leme  
Habitat Prime Hotel  
Hotel Piazza  
Flat Hotel Viscondi  
Hotel Dom Manoel  
Hotel Ibis • em construção

*Há muitos condomínios verticais e tantos outros em formato de loteamento, com muito contato com a natureza.*

*There are many vertical condos and many others in the form of subdivision, with much contact with nature.*



### CONDOMÍNIOS FECHADOS HORIZONTAIS HORIZONTAL CLOSED CONDOS

Clube do Bosque  
Jardim Água Espreada  
Morada do Sol  
Portal do Bosque  
Quinta do Vale Verde  
Recanto da Colina  
Residencial Alzira M. De Marchi  
Residencial do Vale  
Residencial Maristela  
Residencial Monte Bello  
Residencial Santa Helena  
Residencial Terras Clube do Bosque  
Vale Verde  
Vila Rica  
Vila Verde  
Villa Di Roma  
Villagi São Pedro  
Villagio D'Itália

### CONDOMÍNIOS FECHADOS VERTICAIS VERTICAL CLOSED CONDOS

Central Park  
Cidade Jardim  
Conjunto Residencial do Bosque  
Crishmara  
Eco Parque  
Edifício Iguaçu  
Edifício Leblon  
Edifício Portobelo  
Elegance  
Resedás • em construção  
Studio Mondrian  
Vale das Flores  
Vale das Flores • em construção  
Vallença  
Vila Garden  
Vivenda do Bosque

### GASTRONOMIA RESTAURANTS

Bagatini Churrascaria  
Boulevard Jardim do Bosque  
Casa & Comida Restaurante  
Choperia Zero Grau  
Churrascaria e Lanchonete Lemense  
Espaço Gourmet Fitness  
Gabi Grill  
Mauro Bagatini Restaurante e Buffet  
McDonalds  
Nori Temakeria e Sushi Bar  
O Skinão  
Peter Pizza  
Pizzaria Di Mônaco  
Pizzaria Vallença  
Pizzaria Zamboni  
Rancho Empyreo Restaurante  
Restaurante Piazza  
Sabor Saúde Restaurante  
Subway

## LAZER

Os moradores de Leme podem contar com Biblioteca e Anfiteatro Municipal, com muitos exemplares de livros nas mais diversas áreas e com apresentações de arte e cultura. O Museu Municipal possui vários itens que contam a história da cidade, Lago Municipal com paisagens, pescaria e academia ao ar livre.

Há também estádio de Futebol e Ginásios de Esporte, bem como clubes recreativos que proporcionam a prática de esportes como Natação, Tênis, Vôlei, Futebol Americano, entre outros.

Para recepcionar os visitantes, além das atrações já citadas, Leme também empresas conhecidas na região por proporcionar atividades direcionadas a trabalhos em equipes empresariais e acampamentos de férias e recreação, como a República Lago.

Um ótimo local que pode oferecer aos moradores não apenas lazer, mas também contato direto com a natureza é o Memorial da Água, onde os visitantes podem percorrer o trajeto que é feito pela água que no passado abasteceu a cidade de Leme. O local é visitado constantemente por alunos das escolas municipais. Cerca de 500 estudantes vão ao local por mês, para conhecer o ambiente e aprender um pouco mais sobre a história de Leme e a respeito da natureza e meio ambiente, pois todo o trajeto em forma de trilha, conta com placas explicativas.

## LEISURE

*The residents of Leme can count on a library and on the City Theater, with many copies of books in different areas and with art and culture presentations.*

*The City Museum has several items that tell the story of the city, Lake Hall with landscapes, fishery and the open air gym. There are also football stadium and gyms for sports as well as recreational clubs that provides some sports practice as swimming, tennis, volleyball, football, among others.*

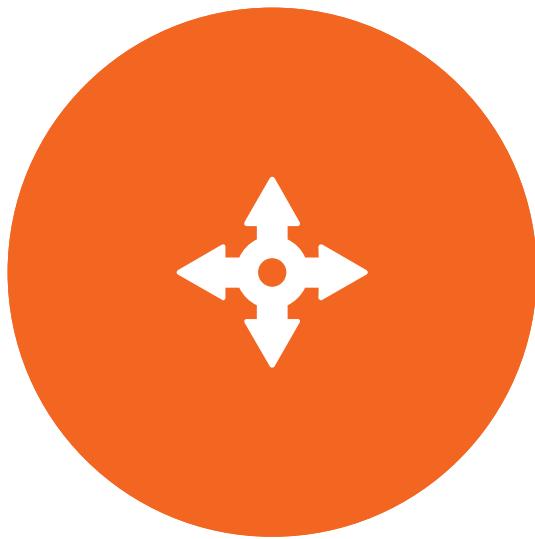
*To receive visitors, in addition to the attractions mentioned, Leme also has known companies in the region by providing targeted activities to work teams, summer camps and recreational opportunities, such as the Republica Lago company.*

*Another great place that can offer not only leisure, but also direct contact with nature is the Water Memorial, where visitors can walk the path that was done by the water which in the past has supplied the city. The place is constantly visited by students from city schools. About 500 students go to the Memorial per month, to learn about the environment and a little more about the history of Leme, for all way is in the form of trails, with explanatory signs.*



*Um município estruturado para o conforto e a segurança de sua família.  
A city structured for the comfort and safety of your family.*





## LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA

**L**ocalizado na 5ª região Administrativa do Estado de São Paulo, Leme fica em uma rota importante de boa parte do PIB nacional. São aproximadamente 100 quilômetros de distância tanto de Campinas como de Ribeirão Preto, e apenas 188 quilômetros da Capital, o maior centro de riquezas e de consumo do País. Faz divisa com as cidades de Pirassununga, Santa Cruz da Conceição, Araras, Cordeirópolis, Rio Claro e Mogi Guaçu.

No planejamento logístico, a cidade se destaca por sua infra-estrutura viária eficiente, com malha rodoviária que inclui a Rodovia Anhanguera, a Rodovia Bandeiras e a Rodovia Washington Luís. A Rodovia Anhanguera, que passa na porta do Distrito Industrial de Leme, no km 186, é um excelente apoio logístico para a distribuição de produtos ao mercado brasileiro e Internacional.

### ARTÉRIA DO DESENVOLVIMENTO

O sucesso não depende somente de trabalho, depende também de vantagens estratégicas para o bom desempenho dos negócios. Nesse sentido, a localização geográfica da cidade de Leme por si só um de seus maiores atrativos a favor da expansão e incremento permanente do Setor Industrial.

Com uma malha viária de primeiro mundo, a rodovia Anhanguera é uma das principais artérias para o escoamento ao mercado consumidor nacional e externo. No aspecto nacional, surge como um excelente apoio logístico para a distribuição de produtos ao mercado brasileiro e ao Mercosul, por via terrestre. No plano internacional, a facilidade de ampliar exportações se deve

### LOCATION AND LOGISTICS

*Located on the 5th administrative region of the State of São Paulo, Leme is in a important route for a good part of the national GDP. It is located approximately 100 kilometers away from both Campinas and Ribeirão Preto, and only 188 kilometers from the Capital, the largest center of wealth and consumption in the country. It is bordered by the cities of Pirassununga, Santa Cruz da Conceição, Araras, Cordeirópolis, Rio Claro and Mogi Guaçu.*

*On a logistical planning, the city stands out for its efficiently road infrastructure, with a road network that includes the Anhanguera Highway, the Bandeirantes Highway and the Washington Luís Highway. The Anhanguera highway, which passes at the door from Leme's Industrial District, at km 186, is an excellent logistical support for the distribution of products to the Brazilian and International market.*

### ARTERY OF DEVELOPMENT

*The success depends not only of work but it also depends on strategic advantages for a good business performance. That's why the geographical location of Leme alone is one of its biggest attractions in favor of expansion and steady increase in the Industrial Sector.*

*With a road system from the first world, the Anhanguera Highway is one of the major arteries for the distribution to the national consumer market and abroad. For the national aspect, it comes as an excellent logistical support for the distribution of products on the Brazilian mar-*

*Localizado estrategicamente, o Município de Leme está na rota de passagem de boa parte dos fluxos comerciais brasileiros.*

*With a strategic location, Leme is on the route of passage for a good part of the Brazilians trade flows.*

ao acesso fácil ao Porto de Santos e também a proximidade ao Aeroporto de Viracopos em Campinas.

Em busca de lucratividades, empresas escolhem a cidade tendo em vista o potencial logístico. E foi por este motivo que a empresa Leme Armazéns Gerais (LAG), considerada um dos maiores portos secos de armazenagem da America Latina, se instalou às margens da Anhanguera, próxima à ampla área destinada ao Parque industrial do município, buscando interagir com as opções logísticas da rodovia para distribuição de produtos a seus clientes.



*ket and to Mercosul, by land. On an international level, the ease of expanding exports is due to the easy access to the Port of Santos and also the proximity to Viracopos airport in Campinas.*

*In the search of profits, companies choose the city in view of the potential of logistics. And it was for this reason that the company Leme Armazéns Gerais (LAG), considered one of the largest dry storage ports of Latin America, was installed on the side from Anhanguera highway, next to the large area intended for industrial park in the city, seeking to interact with logistics choices of the highway for distribution of products to their customers.*

## DE LEME PARA O MUNDO FROM LEME TO THE WORLD

Leme fica cerca de 1 hora (carro) de Campinas e Ribeirão Preto, cidades com aeroportos com vôos nacionais (Ribeirão Preto e Campinas) e internacionais (Campinas).  
*Leme is approximately 1 hour (drive) from Campinas and Ribeirão Preto, cities with airports with domestic flights (Ribeirão Preto and Campinas) and international flights (Campinas).*

Leme fica cerca de 2 horas (carro) da Capital do Estado, cidade de São Paulo, onde estão localizados 2 grandes aeroportos com vôos nacionais e internacionais.  
*Leme is approximately 2 hours (drive) from the State Sapital, the City of São Paulo, where are located 2 large airports with domestic and international flights.*





**POPULAÇÃO ESTIMADA EM 7 MILHÕES DE HABITANTES**  
*ESTIMATED POPULATION OF 7 MILLION INHABITANTS*

**PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**  
**RAIO DE 100 KM**  
*MAJOR CITIES IN A  
100 KM RADIUS*

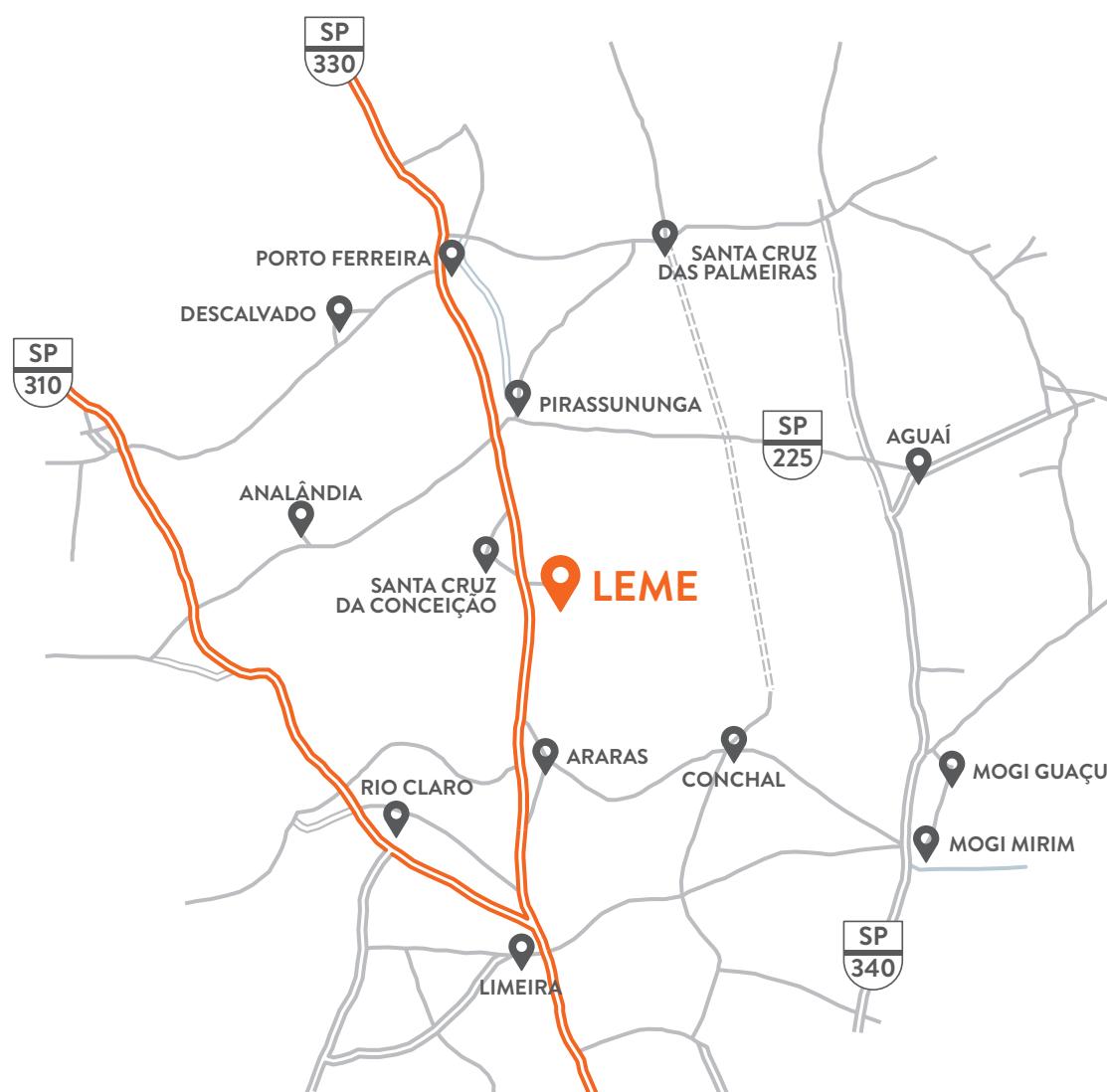
*Investir em Leme é uma excelente oportunidade de mercado.*

*A melhor localização para a sua empresa.*

*To invest in Leme is an excellent market opportunity. The best location for your company.*

No entorno de Leme, em um raio aproximado de 40 quilômetros, encontram-se aqui 15 municípios, com população de 880.000 habitantes, com excelente malha viária facilitadora de negócios.

*Around Leme, in a radius of approximately 40 km, are 15 cities with a population of 880,000 inhabitants, with an easy road network excellent for business.*



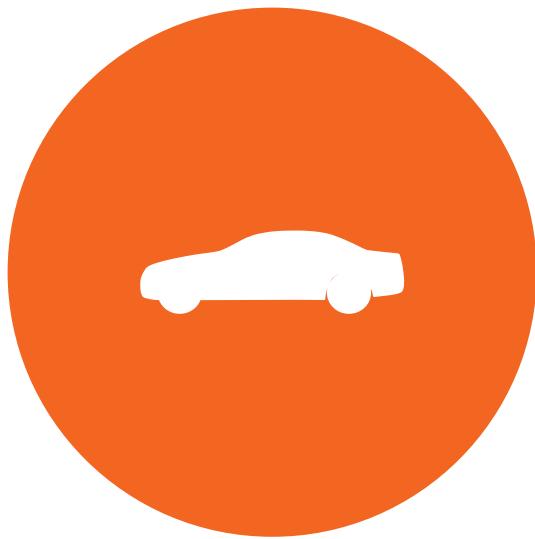
## DE LEME PARA O MUNDO FROM LEME TO THE WORLD

Leme fica cerca de 3 horas (carro) do porto de Santos, o principal porto brasileiro.

*Leme is approximately 3 hours (drive) from the port of Santos, the main Brazilian port.*

Sua localização estratégica permite através das rodovias próximas, o acesso fácil e rápido a diversos estados e pontos fortes de comercialização.

*Its strategic location allows through the highways nearby, easy and quick access to many states and strong points of sale.*



## ANEL VIÁRIO: É FÁCIL SE LOCOMOVER EM LEME

**P**lanejado para facilitar o fluxo de pessoas e veículos em nosso município, o Anel Viário de Leme permite economia de tempo e combustível e o acesso rápido e fácil a Rodovia Anhanguera, uma das principais rodovias do país, estradas vicinais e toda a rede de serviços públicos do município. São mais de 13 quilômetros de extensão, interligando as 3 vias de acesso a Leme, com todos os trechos urbanos da cidade.

O Anel Viário de Leme possui malha asfáltica renovada, amplo leito carroçável, pista dupla, canteiro central e calçamento arborizados. Trânsito seguro, organizado e ideal para a locomoção de veículos comerciais como carros de passeio, pedestres e ciclistas, abrindo caminhos para as cidades de Aguai, Araras, Mogi Guaçu, Ajapi e Rio Claro.

### **RING ROAD: IT IS EASY TO GET AROUND LEME**

*Planned to facilitate the flow of people and vehicles in our city, the Ring Road allows saving time and fuel and the quick and easy access to the Anhanguera Highway, one of the main highways of the country, roads and the entire network of public services. There are more than 13 kilometers in length, connecting the 3 access to Leme, with all sections of the urban city.*

*Leme's Ring Road has asphalt mesh renewed, double track, central and wooded pavement. Traffic safe, organized and ideal for the locomotion of commercial vehicles, pedestrians and cyclists, paving the way for the cities of Aguai, Araras, Mogi Guaçu, Ajapi and Rio Claro.*



64.339

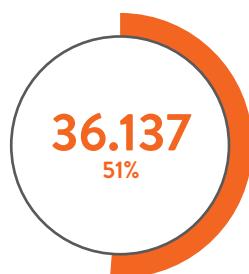
FROTA TOTAL  
TOTAL FLEET

REFERÊNCIAS  
SEADE 2015

*Qualquer ponto da cidade fica a poucos minutos de quem o procura.*

*Dirigir em Leme é muito simples e ágil!*

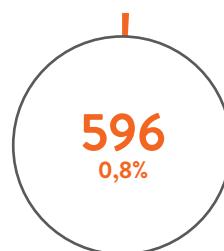
*Any place in the city is just a few minutes away from where you are. Driving in Leme is very simple and fast!*



AUTOMÓVEIS  
CARS



CAMINHÕES  
E REBOQUES  
TRUCKS AND TOW



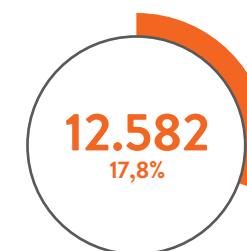
ÔNIBUS  
BUSES



MICROÔNIBUS  
E CAMIONETAS  
MINIBUSES AND VANS



MOTOCICLETAS  
MOTORCYCLES



OUTROS  
OTHERS



## AEROPORTO ESTRUTURADO PARA POUSOS E DECOLAGENS

**L**ocalizado a 8 quilômetros do centro de Leme, próximo à Rodovia Anhanguera e ao Distrito Industrial, o aeroporto possui pista asfaltada, sinalizada e homologada pelo DAC (Departamento de Aviação Civil). São 1200 metros de extensão e 30 metros de largura, permitindo pouso e decolagem de jatos executivos como o Lear Jet, King Air, Brasília e similares.

### **STRUCTURED AIRPORT FOR LANDINGS AND TAKEOFFS**

*Located 8 km from Leme's downtown, on the side of Anhanguera highway and close to the Industrial District, the airport's runway was paved, marked and approved by the DAC (Department of Civil Aviation). Is 1200 meters long and 30 meters wide, allowing landings and takeoffs of executive jets as the Lear Jet, King Air, Brasilia and alike.*



**LATITUDE  
22° 11' 30" O**

**LONGITUDE  
47° 27' 30" S**

*Faça seu plano de vôo! Leme está pronta para lhe receber.*

*Make your flight plan! Leme is ready to receive you.*



**MOVIMENTO OPERACIONAL • JANEIRO A DEZEMBRO**

	2014			2015			2016		
	DOM	INT	SOMA	DOM	INT	SOMA	DOM	INT	SOMA
Movimentação de Aeronaves (Pouso e Decolagem)	123.117	8.414	131.531	116.862	10.533	127.395	106.799	8.477	115.276
Movimentação de Passageiros (Embarque / Desembarque / Conexão)	9.743.432	103.421	9.846.853	9.678.533	646.125	10.324.658	8.863.245	462.007	9.325.252
Movimentação de Carga (Toneladas)	311	217.208	217.519	236	177.049	177.285	2.468	161.961	164.429



## RODOVIÁRIA: ALIADA DOS BONS NEGÓCIOS

**A** eficiente distribuição logística da produção é determinante no sucesso dos negócios. No Município de Leme, empresas transportadoras, além de três empresas de viação de ônibus, oferecem serviços de frete com rotas de alcance nacional e são grandes aliadas do empresariado local no escoamento da produção industrial. Tanto o médio quanto o grande empreendedor dos setores ceramista, moveleiro, entre outros, podem contar com o transporte de qualquer tipo de carga, que é efetuado por cerca de 78 empresas cadastradas nos órgãos públicos municipais. Neste ramo, somente as duas maiores empresas disponibilizam aproximadamente 400 veículos.

### AGILIDADE, PRATICIDADE E SEGURANÇA

Pequenos empreendedores dos ramos de autopeças, peças para máquinas industriais, pequenas confecções, entre outros, com negócios de abrangência regional ou até mesmo nacional, podem contar com o serviço de transporte de encomendas de pequeno volume realizado pelas três viações fixas locais: Danúbio Azul, Santa Cruz e Piracicaba/Limeira.

Reconhecidas pela segurança e pontualidade, as empresas locais, além do transporte de passageiros para mais de 40 destinos em âmbito regional, fazem também o transporte exclusivo de encomendas para empresas de pequeno e médio porte. Através de cobertura própria ou de empresas parceiras, executam o serviço de distribuição para todo o país.

### **BUS STATION: ALLY FROM THE GOOD BUSINESSES**

*The efficient distribution of products is a determining factor in the success of the business. In Leme, carriers companies, in addition to three bus companies, offers cargo services with routes of national reach and are great allies of the local business community on the disposal of industrial production. Both the medium and the large business, can count on the transport of any kind of load, which is performed by about 78 companies indexed in public bodies. In this class, only the two largest companies offer approximately 400 vehicles.*

### **AGILITY, CONVENIENCE AND SAFETY**

*Small business from the auto parts area, parts for industrial machines, small factories, among others, with business coverage on regional or even national, can count on the orders service transportations for small packages held by three local companies: Danúbio Azul, Santa Cruz and Piracicaba/Limeira.*

*Recognized for safety and punctuality, local businesses, in addition to the carriage of passengers for more than 40 regional destinations, also make exclusive carrying for small and medium sized businesses. Through its own coverage or partner companies, they run the distribution for the whole country.*

*No Município de Leme, a oferta de transportadoras e serviços especiais para o envio de encomendas são facilitadores para o desenvolvimento industrial.*

*In Leme, the offer of carriers and services special to the dispatch of orders are facilitators for the industrial development.*

E mais: como, na maioria das vezes, as encomendas de pequeno volume são enviadas nos bagageiros dos ônibus, que contam com grande frequência de horários de partida, o tráfego de cargas fracionadas, como também são conhecidas, ganha muito em rapidez e praticidade.

### UM DOS EXEMPLOS DE EFICIÊNCIA

A Danúbio Azul Cargas conta com Equipe Especializada em transporte e sistema avançado de logística, para facilitar e agilizar o transporte de mercadorias. Como importantes diferenciais no atendimento, a regularidade e a pontualidade no transporte de encomendas são mantidas através da tec-

nologia utilizada pela DAC como o GPSE- Gerenciamento e Policiamento de Entrega Via Internet e SIT – Sistema Integrado de Transporte.

### OUTROS EXEMPOS

O município de Leme é bem servido no setor de despacho de encomendas. Além dos serviços dos Correios, disponíveis em todo o território nacional, outras companhias de transportes de passageiros oferecem facilidade e logística de excelente qualidade em Leme, como a Penha, Nacional, Transbrasiliana e Itapemirim, que praticamente cobrem todo o território nacional com seus serviços de transporte de encomendas.



*There is more, as, in most cases, the small orders are sent in the luggage compartment of the bus, which have a high frequency of departure times, traffic loads divided, as they are also known, earns much in speed and convenience.*

### ONE OF THE EXAMPLES OF EFFICIENCY

*The company Danúbio Azul given loads with specialized staff in transport and advanced system of logistics, for facilitate and expedite the transport of goods. As important differences in care, regularity and punctuality on carriage of orders are maintained through the technology used by the ACD as GPSE - management and policing of supplies by the Internet and SIT - Integrated System of transportation.*

### OTHERS EXAMPLES

*Leme city is well served in the area of sending orders. In addition to the post office services, available throughout the national territory, others passenger transport companies offers facilitate and logistics of excellent quality such as Penha, Nacional, Transbrasiliana and Itapemirim, which practically covers the whole national territory with their transport services for orders.*



## 100% DE ÁGUA E ESGOTO TRATADOS

**E**m Leme não falta água. A SAECIL – Superintendência de Água e Esgoto de Leme, autarquia responsável pelo tratamento de água e esgoto da cidade, com recursos próprios, possui hoje 100% de água e esgoto tratados em Leme. Ela coleta, trata, armazena e distribui água para toda a população e empresas de nossa cidade.

A SAECIL pega a água nos mananciais e a coloca em sua residência ou empresa. O esgoto é coletado nas residências e empresas e conduzido até as redes nas ruas e avenidas, daí até os emissários. Os emissários levam até a Estação de Tratamento de Esgotos e a água do esgoto, já tratada e com elevado grau de pureza, deve ser devolvida à Natureza.

### 100% OF WATER AND SEWAGE TREATED

*In Leme does not lack water. The SAECIL - Superintendent of Water and Sewer of Leme, local authority responsible for the treatment of water and sewage in the city, with its own resources, today has 100% water and sewage treated in Leme. It collects, treats, stores and distributes water to the entire population and businesses in our city.*

*The SAECIL picks up the water in fountains and places it on residences and businesses companies. The sewage is collected in homes and businesses, and led to the networks in the streets and avenues, then to the emissaries. The emissaries lead up to the Sewage Treatment Plant and thus, the water of the sewer that has already been treated with a high degree of purity, it is returned to nature.*



CAPTAÇÃO  
DE ÁGUA  
ABSTRACTION  
OF WATER



ESGOTO  
TRATADO  
TREATED  
SEWAGE



ESGOTO  
CAPTADO X TRATADO  
NA CIDADE  
SEWER  
CAPTURED X TREATED  
IN THE CITY

*Uma cidade que se preocupa com o meio ambiente e a qualidade de vida de sua população.*

*Essa é a melhor definição de Leme.*

*A city that cares about the environment and the life quality of its population. This is the best definition of Leme.*





## SISTEMA INTEGRADO ENTRE AS FORÇAS DE SEGURANÇA

**A** tecnologia digital está inserida no planejamento de segurança municipal em Leme. Câmeras de vigilância nas saídas das escolas, prédios públicos e principais ruas e avenidas da cidade, tudo conectado a Central de Monitoramento 24 horas, integrado a Guarda Civil Municipal e a Polícia Militar.

### **CORPO DE BOMBEIROS: UMA COMPLETA ESTRUTURA**

#### **A 5 MINUTOS DE QUALQUER PONTO DA CIDADE**

O Corpo de Bombeiros é uma parceria entre o Governo do Estado e a Prefeitura do Município, garantindo segurança no atendimento de urgência e emergência e ocorrências de incêndio.

### **INTEGRATED SYSTEM BETWEEN THE SECURITY FORCES**

*The digital technology is part of the city's security planning. There are surveillance cameras at the schools exits, public buildings and main streets and avenues of the city, everything connected to Central Monitoring 24 hours, integrated with the Leme's Civil Guard and the Military Police.*

### **FIRE DEPARTMENT: A COMPLETE STRUCTURE 5 MINUTES AWAY FROM ANYWHERE IN THE CITY**

*The Fire Department is a partnership between the State Government and the City Hall, ensuring safety in emergency care and occurrences of fire.*



*Leme possui uma estrutura uniforme de segurança garantir tranquilidade a empresas e cidadãos.*

*Leme has uniform structure of security to ensure tranquility to businesses and citizens.*



**EFETIVOS**  
EFFECTS

**POLÍCIA MILITAR**  
MILITARY POLICE  
85 soldados • soldiers

**GUARDA CIVIL MUNICIPAL**  
MUNICIPAL CIVIL GUARD  
48 soldados • soldiers

**CORPO DE BOMBEIROS**  
FIRE DEPARTMENT  
25 soldados • soldiers



## ENERGIA ELÉTRICA E GÁS NATURAL

Leme disponibiliza para suas empresas serviços da Elektro Eletricidade S/A para instalações adequadas às necessidades de consumo de energia elétrica, rede em operação de gás natural pela Comgás S/A e de redes de fibra ótica nos Distritos Industriais.

### **ELECTRICITY AND NATURAL GAS**

*Leme offers to its companies services of the Elektro S/A to appropriate facilities to meet the needs of energy consumption, network in natural gas operation by Comgas S/A and fiber optic networks in industrial districts.*



**ENERGIA ELÉTRICA**  
ELECTRICITY

**GÁS NATURAL**  
NATURAL GAS

**REDE DE FIBRA ÓPTICA**  
FIBER OPTIC NETWORK

*O gás natural é um grande aliado estratégico do empresário lemense.*

*Natural gas is a great strategic ally for Leme's entrepreneur.*





## INCUBADORA DE EMPRESAS DE LEME

**N**a criação e desenvolvimento de novas empresas, temos o apoio da IEL – Incubadora de Empresas de Leme, que dispõe de 10 módulos empresariais com sala de treinamento, sala de reuniões e biblioteca. O Programa já apoiou mais de 50 empreendimentos nascentes e associados no município. Algumas empresas apoiadas são Trufare Chocolates, I9D Laser e MF Bombas e Rotores.

### **LEME'S BUSINESS INCUBATOR**

*In the creation and development of new businesses, we have the Leme's Business Incubator, which has 10 business modules with training room, meeting room and library. The program has supported more than 50 spring projects and associated in the city. Some companies supported were Trufare Chocolates, I9D Laser and MF Pumps and Rotors.*



**INCUBADORA  
DE EMPRESAS  
DE LEME**

*A IEL incentiva e dá apoio tecnológico para as start ups de Leme.*

*Leme's Business Incubator encourages and provides technological support for the start ups of Leme.*





# VANTAGENS ESTRATÉGICAS PARA BONS NEGÓCIOS

**C**om um audacioso plano de atração de empresas, Leme oferece muitas vantagens competitivas para você, empresário, instalar sua empresa em nosso município. Além da localização privilegiada e incentivos fiscais vantajosos, Leme oferece um excelente sistema viário interno, ações de governo que contemple a qualidade de vida de sua população e a proximidade de grandes universidades, aeroportos, rodovias e oferta abundante de mão de obra qualificada.

Uma cidade planejada, com 100% de água e esgoto tratados, sistema integrado de segurança, com monitoramento eletrônico e parques industriais amplos e com toda a infraestrutura necessária para a instalação de sua empresa.

Conheça Leme e seus incentivos fiscais. A certeza de bom negócio e vantagens competitivas para o crescimento de sua empresa.

## **STRATEGIC ADVANTAGES FOR GOOD BUSINESSES**

*With a bold plan to attract businesses, Leme offers many competitive advantages for you, businessman, to install your company in our Town. In addition to the privileged location and good tax incentives, Leme offers an excellent road system inside the city, government actions addressing the life quality of its population and it is right next to the major universities, airports, highways and abundant supply of skilled HR.*

*A planned city, with 100% water and sewage treated, integrated security, with electronic monitoring and large industrial parks with all the necessary infrastructure for the installation of your company.*

*Get to know Leme better and its tax incentives. The certainty of good business and competitive advantages for the growth of your business.*

*Investir em Leme é uma excelente oportunidade de mercado.*

*A melhor localização para a sua empresa.*

*To invest in Leme is an excellent market opportunity. The best location for your company.*

## VANTAGENS ESTRATÉGICAS PARA INVESTIR EM LEME

Localização geográfica privilegiada no estado de São Paulo, a 100 km de Campinas e 100 km de Ribeirão Preto (norte) e 198 km de São Paulo;

Excelente qualidade das terras;

Condomínios com excelente infra-estrutura e de alto padrão localizados na zona urbana do município;

Redes de franquias de ensino de idiomas e informática espalhadas pelo centro da cidade;

Escolas técnicas profissionalizantes públicas;

2 Parques Industriais com infra-estrutura: asfalto, terraplanagem, sinalização, energia elétrica, água e estrutura de telefone e internet;

Economia da micro região forte • raio de 40 km;

Economia da macro região forte • raio de 100 km • Califórnia brasileira;

Incubadora de Empresas, estrutura para 10 empresas incubadas e cursos: plano de negócio, jurídico, financeiro, marketing e design;

100% de Tratamento Rede de Esgoto;

100% de Distribuição de Água tratada;

Aeroporto para aviões de pequeno porte.



## STRATEGIC ADVANTAGES TO INVEST IN LEME

*Privileged geographical location in the state of São Paulo, 100 Km from Campinas and 100 km from Ribeirão Preto (north) and 198 km from São Paulo.*

*Excellent quality of land.*

*Residential Condos with excellent infrastructure and high standard located in the urban area of the city.*

*Language and Informatics education franchises throughout the city.*

*Technical school.*

*2 Industrial Parks with infrastructure: asphalt, earthwork, signalling, electricity, water and structure for telephone and internet.*

*Strong economy from the micro region - radius of 40 km.*

*Strong economy from the macro region - radius of 100 km - Brazilian California.*

*Businesses Incubator, with infrastructure for 10 incubated companies and courses of business plan, legal, financial, marketing and design.*

*100% of treating sewage system.*

*100% Distribution of treated water.*

*Airport for small airplanes.*



## INCENTIVOS FISCAIS

**A**inda no sentido de oferecer oportunidades para o implemento da produção, outro resultado previsto pelo plano foi a realização de um distrito industrial promissor. A iniciativa coube à COMIPEM - Cooperativa da Micro e Pequena Empresa de Leme, com forte e decisivo apoio da Prefeitura local. Com um total de 270 mil metros quadrados (que são divididos em 135 terrenos de 1.000 metros quadrados cada) e capacidade para acolher empresas de médio e grande porte de diferentes setores, hoje, os distritos industriais “Paulo Kinock e Fernando Santucci” são uma realidade local que colocam a cidade à frente de muitos outros municípios em termos de infra-estrutura e capacidade para o desenvolvimento industrial.

### 3º DISTRITO: 300 MIL M<sup>2</sup> EM IMPLANTAÇÃO

O terceiro distrito industrial de Leme é iniciativa do Executivo e se encontra em implantação. São 300.000 metros quadrados, divididos em áreas de 1.000 metros quadrados. Vizinho do Distrito Industrial “Paulo Kinock”, serve-se da excelente área de acesso ao km 186 da Via Anhanguera.

### FISCAL BENEFITS

*Still on the line of offering opportunities for the implementation of production, other outcome provided by the plan was the implementation of a promising industrial district. The initiative was from COMIPEM - Cooperative of Micro and Small Enterprise of Leme, with strong and decisive support from the City Hall. With a total of 270 thousand square meters (which are divided in 135 plots of 1,000 square feet each) and ability to accommodate large and medium-sized companies from different sectors, today, the industrial districts “Paulo Kinock and Fernando Santucci” are a reality that puts the city ahead of many other cities in terms of infrastructure and capacity for industrial development.*

### 3RD DISTRICT: 300 THOUSAND SQUARE METERS IN DEPLOYING

*The third industrial district of Leme is the initiative of the Executive Power and is in deployment. There are 300,000 square meters, divided into areas of 1,000*



madeiranit



*Legislação específica de incentivos para a sua empresa. É vantajoso investir em Leme.  
Specific laws for fiscal benefits to your company. It is advantageous to invest in Leme.*

## INCENTIVOS E BENEFÍCIOS

Leme apresenta para seus investidores uma gama de incentivos fiscais, benefícios contemplados na Lei Complementar 211/97, como:

**ISENÇÃO DO IPTU EM ATÉ 10 ANOS**  
EXEMPTION FROM IPTU IN UP TO 10 YEARS

**COMPRA INCENTIVADA DE TERRENOS**  
PURCHASE OF LAND WITH BENEFITS

**ISENÇÃO DE TAXA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO**  
EXEMPTION FROM LICENSE FEE OF CONSTRUCTION

**ALÍQUOTA DO ISS DE 5 PARA 2% E OUTRAS VANTAGENS**  
ISS ALIQUOT FROM 5 TO 2% AND OTHER ADVANTAGES

square meters. Nearby the Industrial District "Paulo Kinock" serves the excellent area of access to km 186 of Anhanguera Road.

### INCENTIVES AND BENEFITS

Leme has to its investors a range of tax incentives, benefits included by the Complementary Law 211/97, such as:





## COLHENDO RESULTADOS

**A**nteriormente voltada para a produção agrícola e comercial, foi através da execução das medidas previstas no plano diretor que a cidade de Leme descobriu novas vocações, como a capacidade para a produção industrial e a prestação de serviços. E isso pode ser observado por meio de conquistas previamente definidas pelo plano. Uma delas foi a recente finalização das obras do anel viário local que interliga uma série de avenidas no cinturão periférico da cidade e facilita o fluxo de veículos pesados dentro do perímetro urbano, um aspecto que agrega enorme vantagem para o desenvolvimento da indústria local.

### HARVESTING RESULTS

*Before facing the agricultural production and trade, it was through the implementation of the measures provided for the main city hall plan for the city of Leme, that new vocations was discovered, such as the ability for industrial production and the provision of services. And this can be observed through conquests previously defined by the plan. One of them was the recent completion of works of the road ring that connects a series of avenues in the waistband edge of town and facilitates the flow of heavy vehicles within the city limits, an aspect that adds great advantage for the development of local industry.*

**PARTICIPAÇÃO DOS  
EMPREGOS FORMAIS**  
PARTICIPATION OF  
FORMAL EMPLOYMENT

3,18  
%

AGRICULTURA, PECUÁRIA,  
PRODUÇÃO FLORESTAL E  
AQUICULTURA  
AGRICULTURE, LIVESTOCK,  
FORESTRY AND AQUACULTURE

32,31  
%

INDÚSTRIA  
INDUSTRY

*O Município de Leme possui crescimento ordenado e orientado através de um Plano Diretor.  
Leme City has orderly growth and guided by a Master City Hall Plan.*



CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION



COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA  
E DO COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE  
VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS  
WHOLESALE AND RETAIL COMMERCE AND MOTOR  
VEHICLES AND MOTORCYCLES REPAIR COMMERCE



SERVIÇOS  
SERVICES

REFERÊNCIAS  
SEADE 2015



## PALAVRA DO PREFEITO

Investir em Leme é sinônimo de um bom negócio. Leme oferece muitas vantagens para quem investe em nosso município, pois é privilegiada por muitos aspectos.

A sua localização oferece grandes oportunidades, transformando-a em um grande polo logístico, devido a abundância de estradas e rodovias que a cercam, ligando Leme a várias cidades e estados de nosso país.

Uma cidade estruturada, planejada e que oferece todas as condições para sua empresa e sua família. Estamos a poucos quilômetros das melhores universidades públicas do Brasil (UFSCAR, USP, UNESP, UNICAMP, FATEC), estamos a poucos minutos de shoppings e aeroportos, conectando com todos os cantos do país e do mundo, com grande variedade de entretenimento, lazer e cultura.

Leme, além de terras fartas e de qualidade, é uma cidade que se preocupa com a qualidade de vida, que investe em infraestrutura social e econômica, com oferta de mão de obra qualificada e incentivos fiscais vantajosos.

Traga sua empresa para Leme e comprove que temos a melhor localização para seu negócio. Conheça nossos incentivos e se apaixone por esta terra acolhedora.

### **WORD FROM THE MAYOR**

*To invest in Leme is a synonym for a good deal. Leme offers many advantages for those who invest in our city, because its privileged by many aspects.*

*Its location offers great opportunities, transforming it into a large logistics pole, due to its abundance of roads and highways that surround it, connecting Leme to a several cities and states of our country.*

*A planned structured city, which offers all the conditions for your company and your family. We are just a few kilometers from the best public universities of Brazil (UFSCAR, USP, UNESP, UNICAMP, FATEC), we are only a few minutes away from shopping malls and airports, connecting with all parts from the country and the world, with a wide entertainment, leisure and culture variety.*

*Leme, besides its quality and abundant lands, is a city that is concerned with the life quality, is a city that invests in social and economical infrastructure, with supply of skilled HR and good tax incentives.*

*Bring your company to Leme and verify that we have the best location for your business. Get to know our incentives and fall in love with this welcoming land.*

*O Município de Leme possui crescimento ordenado e orientado através de um Plano Diretor.  
Leme City has orderly growth and guided by a Master City Hall Plan.*



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Praça Manoel Leme, 36 • Centro  
Leme • SP • 13610-139  
+55 (19) 3573.3570 • 3573.3572  
secretario.sic@leme.sp.gov.br

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Avenida 29 de Agosto, 668 • Centro  
Leme • SP • 13610-210  
+55 (19) 3573.4000  
prefeito@leme.sp.gov.br

[WWW.LEME.SP.GOV.BR](http://WWW.LEME.SP.GOV.BR)

