

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	013/2024
PROCESSO 1DOC	2.323/2024
PROCESSO CETIL	264/2024
CONTRATO Nº	442/2025
OBJETO	1º TERMO DE ADITAMENTO - LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DR ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, Nº 391, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULA Nº 34.420
FINALIDADE	UTILIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO CARTÓRIO ELEITORAL
LOCADOR	JOSÉ MANOEL GONÇALVES SIMAS
LOCADORA	JANETE LISI SIMAS
LOCATÁRIO	MUNICÍPIO DE LEME
CNPJ	46.362.661/0001-68
REPRESENTANTE	CARLOS ANTONIO DINIZ
CARGO	CHEFE DE GABINETE
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
VIGÊNCIA	36 MESES (PRORROGÁVEIS)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

Considerando o Despacho 9 - 19.108/2025 do Gabinete;

CLÁUSULA PRIMEIRA

Prazo de Vigência

1.1 Fica prorrogada a vigência do contrato original por mais 36 (Trinta e Seis) meses, a contar de 01/03/2025, ficando ratificada a vigência do mesmo desde tal data. Em não havendo manifestação contrária pelas partes em até 30 (trinta) dias a contar do vencimento, fica automaticamente prorrogada a vigência por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, após o que, havendo interesse na continuidade da locação, deverá ser formalizado termo de aditamento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CLÁUSULA SEGUNDA

Aluguel

2.1 O valor do aluguel mensal será de **R\$ 4.906,67 (Quatro Mil, Novecentos e Seis Reais e Sessenta e Sete Centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA

Valor do Contrato

3.1 O valor total do presente para os 36 (Trinta e Seis) meses da locação é de **R\$ 176.604,12 (Cento e Setenta e Seis Mil, Seiscentos e Quatro Reais e Doze Centavos)**, sendo que as despesas serão suportadas pela Dotação:

Orgão/Unidade	Fonte de Recurso	Reserva	Despesa Principal Desdobramento	Valor
02.01.01	1 - Tesouro	1923/2024	147 (449)	R\$ 176.604,12

CLÁUSULA QUARTA

Da Reti-Ratificação

4.1 - As parte retificam o contrato original nos termos do presente, ratificando todas as suas demais cláusulas e condições.

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de de 2025

JOSÉ MANOEL GONÇALVES DE SIMAS

JANETE LISI SIMAS

Locadora

Município de Leme

CARLOS ANTONIO DINIZ

Chefe de Gabinete





ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

(Contratos)

LOCADORES: JOSÉ MANOEL GONÇALVES SIMAS E JANETE LISI SIMAS

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - GABINETE

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 442/2025 - PAIL 013/2024

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DR ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, Nº 391, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULA Nº 34.420

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Leme/SP, de 2025 (Vide assinatura eletrônica)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.035.398-18 RG: 41.025.138-0

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Carlos Antonio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF: 328.960.348-20

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Carlos Antonio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF: 328.960.348-20

Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

Nome: José Manoel Gonçalves Simas

CPF/MF nº 016.437.848-03

Assinatura: _____

Nome: Janete Lisi Simas

CPF/MF nº 035.464.818-79

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Carlos Antonio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF: 328.960.348-20

Assinatura: _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Gilmara Regina Máximo

Cargo: Coordenadora Geral Atendimento, Segurança e Relações Institucionais

CPF: 191.940.628-03

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO LC-03 - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - GABINETE

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

LOCADORES: JOSÉ MANOEL GONÇALVES SIMAS E JANETE LISI SIMAS

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 442/2025 - PAIL 013/2024

DATA DA ASSINATURA: ____/____/2025 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DR ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, Nº 391, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULA Nº 34.420

VALOR PARA 36 MESES: R\$ 176.604,12 (Cento e Setenta e Seis Mil, Seiscentos e Quatro Reais e Doze Centavos)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, de 2025 (Vide assinatura eletrônica)

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
Chefe de Gabinete
Locatário

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO PC-02 - CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Nome:	CARLOS ANTONIO DINIZ
Cargo:	Chefe de Gabinete
CPF:	328.960.348-20
Período de gestão:	2025

- Obs:*
- 1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.*
 - 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.*
 - 3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.*

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
CHEFE DE GABINETE

Resultado da Correção pelo INPC (IBGE)**Dados básicos da correção pelo INPC (IBGE)****Dados informados**

Data inicial	03/2024
Data final	03/2025
Valor nominal	R\$ 4.655,23 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,05401320
Valor percentual correspondente	5,401320 %
Valor corrigido na data final	R\$ 4.906,67 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A58C-70B7-8547-D8B8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLOS ANTONIO DINIZ (CPF 328.XXX.XXX-20) em 26/06/2025 09:09:44 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GILMARA REGINA MÁXIMO (CPF 191.XXX.XXX-03) em 26/06/2025 14:19:25 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSE MANOEL GONCALVES DE SIMAS (CPF 016.XXX.XXX-03) em 23/07/2025 09:32:00 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



JANETE LISI SIMAS (CPF 035.XXX.XXX-79) em 12/09/2025 09:25:37 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/A58C-70B7-8547-D8B8>