



PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 016/2026
Processo Adm. 1DOC Nº 1.343/2026

TERMO DE AUTORIZAÇÃO

“Nos termos do parágrafo único do art. 72, da Lei Federal 14.133/21, **AUTORIZO** e torno pública a locação do imóvel abaixo, celebrada nos termos do Art. 74, V, do mesmo diploma legal.

CONTRATO REG. SOB Nº: 062/2026
IMÓVEL: LOCALIZADO A AVENIDA PAUL HARRIS Nº 1334 - JARDIM DO BOSQUE
LOCADORES: GAMA LEME ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA
VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais)
PRAZO DE VIGÊNCIA: 48 meses, prorrogáveis
INÍCIO: 01/01/2026
FINALIDADE: Funcionamento do CAPS II

LEME, 09 DE FEVEREIRO DE 2026

LISETE CRISTINA GANÉO KINOCK
SECRETÁRIA DE SAÚDE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
SECRETARIA DE SAÚDE



SECRETARIA DE SAÚDE

Pelo presente, determino/AUTORIZO a formalização de processo administrativo de INEXIGIBILIDADE DE Licitação (art. 74, V, da Lei 14.133/21), para continuidade da locação do imóvel abaixo descrito, que serve de sede para funcionamento do **CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS II**, **com rescisão do contrato vigente, considerando a alteração da propriedade do imóvel de pessoa física para pessoa jurídica.**

O imóvel supra localizado na Avenida Paul Harris nº 1337, Jardim do Bosque, Leme/SP, Matrícula nº 42.696 do CRI de Leme, região da Zona Oeste e sua construção é apropriada para os fins aqui pretendidos por esta secretaria. O imóvel atende as necessidades do órgão que lá funcionará, devido as suas características de tamanho, disposição interna e localização de fácil acesso para a população que para lá se desloca.

O valor do aluguel **R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais)**, representa o preço de mercado, e está justificado pelas avaliações anexadas no processo.

A regularidade do imóvel e seus locadores está comprovada pelos documentos ora juntados.

Destaca-se que o contrato deverá ser formalizado em nome do locador abaixo, face a procuração juntada.

Certifico, a teor do art. 74, §5º, II, da Lei 14.133/21, que inexistem imóveis de propriedade do Município, com as características e localização necessárias para abrigar o órgão aqui citado.

Resumo

LOCADORES: GAMA LEME ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

LOCATÁRIO: Município de Leme - SECRETARIA DE SAÚDE

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Paul Harris nº 1337, Jardim do Bosque, Leme/SP.

PRAZO: 48 meses, prorrogáveis automaticamente.

INÍCIO DA LOCAÇÃO: 01/01/2026

VALOR MENSAL: R\$6.000,00 (Seis Mil Reais)

Divulgue-se nos termos do parágrafo único do art. 72, da Lei 14.133/21.

Leme, de Janeiro de 2026

LISETTE CRISTINA GANÉO KINOCK
Secretária de Saúde



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4169-383A-75E1-3061

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LISETE CRISTINA GANÉO KINOCK (CPF 053.XXX.XXX-11) em 10/02/2026 10:49:24 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/4169-383A-75E1-3061>