

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	004/2025
PROCESSO 1DOC	533/2025
PROCESSO CETIL	011/2025
CONTRATO Nº	242/2026
OBJETO	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DIONIZIO GILBERTO Nº 105, JARDIM DO BOSQUE - 1º ADITAMENTO - REAJUSTE
FINALIDADE	USO RESIDENCIAL DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA
LOCADOR	JULIO TADEU JOLY
CNPJ	715.223.878-20
LOCATÁRIO	MUNICÍPIO DE LEME
CNPJ	46.362.661/0001-68
REPRESENTANTE	CARLOS ANTONIO DINIZ
CARGO	CHEFE DE GABINETE
CPF/MF	328.960.348-20
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

*Considerando a Tramitação 1- 461/2025- Proc. Nº 533/2025.
Considerando a plena vigência do aluguel firmado.
Formaliza-se o presente*

**CLÁUSULA PRIMEIRA
DO REAJUSTE**

1.1 Fica reajustado o valor do aluguel mensal constante do contrato original, para R\$ 1.968,12 (Um Mil, Novecentos e Sessenta e Oito Reais e Doze Centavos), a contar de 01 de janeiro de 2026.

1.2 A diferença entre o valor do aluguel mensal efetivamente pago até esta data, relativa aos meses de janeiro/26 e fevereiro/26, e o valor retro citado, deverá ser paga juntamente com o aluguel a ser pago em abril/2026.

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de de 2026 (Vide Assinatura Eletrônica)

JULIO TADEU JOLY
Locador

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
Chefe de Gabinete





ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

(Contratos)

LOCADOR: JULIO TADEU JOLY

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - GABINETE

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 242/2026 - PAIL 004/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DIONIZIO GILBERTO Nº 105, JARDIM DO BOSQUE-REAJUSTE

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Leme/SP, de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.XXX.XXX-18

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Carlos Antônio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF nº 328.XXX.XXX-20



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Carlos Antônio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF nº 328.XXX.XXX-20

Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

Nome: Julio Tadeu Joly

Cargo: Proprietário

CPF n.º 715.XXX.XXX-20

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Carlos Antônio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF nº 328.XXX.XXX-20

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Reginaldo Brasílio dos Santos

Cargo: Vigia

CPF nº 265.XXX.XXX-43

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.





DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - GABINETE
CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68
LOCADOR: JULIO TADEU JOLY
CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 242/2026 - PAIL 004/2025
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA DIONIZIO GILBERTO Nº 105, JARDIM DO BOSQUE-REAJUSTE
DATA DA ASSINATURA: ___/___/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)
VIGÊNCIA: 36 MESES
VALOR REAJUSTADO: R\$ 1.968,12 (Um Mil, Novecentos e Sessenta e Oito Reais e Doze Centavos).

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Em se tratando de obras/serviços de engenharia:

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:

- a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;
- b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;
- d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;
- e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.

Leme/SP, de de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

Município de Leme
CARLOS ANTÔNIO DINIZ
Chefe de Gabinete



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/GABINETE

Nome:	CARLOS ANTÔNIO DINIZ
Cargo:	Chefe de Gabinete
CPF:	328.XXX.XXX-20
Período de gestão:	2026

- Obs:
1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.
 3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

Município de Leme
CARLOS ANTÔNIO DINIZ
Chefe de Gabinete





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6555-E3D2-1C4F-26BF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLOS ANTONIO DINIZ (CPF 328.XXX.XXX-20) em 20/03/2026 13:06:42 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ REGINALDO BRASÍLIO DOS SANTOS (CPF 265.XXX.XXX-43) em 20/03/2026 13:17:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIO TADEU JOLY (CPF 715.XXX.XXX-20) em 23/03/2026 10:03:41 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/6555-E3D2-1C4F-26BF>