

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	018/2024
PROCESSO 1DOC	2.205/2024
CONTRATO Nº	247/2026
OBJETO	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CEL. JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 561, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULAS Nº 33.051 DO CRI DE LEME- 2º ADITAMENTO - REAJUSTE
FINALIDADE	UTILIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO JUDICIÁRIO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS - CEJUSC
LOCADOR	JOSÉ EDUARDO DEL NERO
CPF	269.XXX.XXX-72
LOCATÁRIO	MUNICÍPIO DE LEME
CNPJ	46.362.661/0001-68
REPRESENTANTE	CARLOS ANTONIO DINIZ
CARGO	CHEFE DE GABINETE
CPF/MF	328.XXX.XXX-20
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
VIGÊNCIA	12 MESES (PRORROGÁVEIS)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

Considerando o Protocolo nº 6.631/2026, de José Eduardo Del Nero;

Considerando o mês de referência do Contrato;

Considerando o interesse na continuidade da locação em razão da localização, dimensões e demais características do imóvel, por parte da Secretaria de Governo, para funcionamento do CEJUSC

Justifica-se o presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA

DO REAJUSTE

Fica reajustado o valor do aluguel mensal constante do contrato original, para **R\$ 4.635,65 (Quatro Mil, Seiscentos e Trinta e Cinco Reais e Sessenta e Cinco Centavos)**, a contar de **01 de Março de 2026**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CLÁUSULA SEGUNDA

VALOR DO CONTRATO

2.1 O valor total do presente para os 12 (doze) meses iniciais da locação é de **R\$ 55.627,80 (Cinquenta e Cinco Mil, Seiscentos e Vinte e Sete Reais e Oitenta Centavos)**, sendo que as despesas serão suportadas pela Dotação:

Orgão/Unidade	Fonte de Recurso	Cód. de Aplicação	Despesa Principal Desdobramento	Valor
02.01.01	1 - Tesouro	1100000	449	R\$ 55.627,80

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de MARÇO de 2026 (Vide Assinatura Eletrônica)

JOSÉ EDUARDO DEL NERO
Locador

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
CHEFE DE GABINETE
Locatário





ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(Contratos)

LOCADORES: JOSÉ EDUARDO DEL NERO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - GABINETE

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 247/2026 - PAIL 018/2024

OBJETO: 2º TERMO DE ADITAMENTO - LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 561, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULAS Nº 33.051

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCE/SP – CadTCE/SP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Leme/SP, MARÇO de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.XXX.XXX.18

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Carlos Antonio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF: 328.XXX.XXX-20

Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

Nome: José Eduardo Del Nero

Cargo: Locador

CPF/MF nº 269.XXX.XXX-72

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Carlos Antonio Diniz

Cargo: Chefe de Gabinete

CPF: 328.XXX.XXX-20

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Reginaldo Brasílio dos Santos

Cargo: Vigia

CPF nº 265.XXX.XXX-43

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO LC-03 - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - GABINETE

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

LOCADORES: JOSÉ EDUARDO DEL NERO

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 247/2026 - PAIL 018/2024

DATA DA ASSINATURA: ___/___/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

VIGÊNCIA: 12 MESES

OBJETO: 2º TERMO DE ADITAMENTO - LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CEL. JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 561, CENTRO, LEME/SP, MATRÍCULAS Nº 33.051 DO CRI DE LEME

VALOR PARA 12 MESES: R\$ 55.627,80 (Cinquenta e Cinco Mil, Seiscentos e Vinte e Sete Reais e Oitenta Centavos)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.~~

Leme/SP, MARÇO de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
CHEFE DE GABINETE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Nome:	CARLOS ANTONIO DINIZ
Cargo:	Chefe de Gabinete
CPF:	328.XXX.XXX-20
Período de gestão:	2026

- Obs:*
- 1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.*
 - 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.*
 - 3. Anexar a “Declaração de Atualização Cadastral” emitida pelo sistema “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.*

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada (s).

Município de Leme
CARLOS ANTONIO DINIZ
CHEFE DE GABINETE





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 02D0-348E-B9B3-837B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLOS ANTONIO DINIZ (CPF 328.XXX.XXX-20) em 16/04/2026 11:10:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ REGINALDO BRASÍLIO DOS SANTOS (CPF 265.XXX.XXX-43) em 16/04/2026 13:05:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSE EDUARDO DEL NERO (CPF 269.XXX.XXX-72) em 16/04/2026 13:10:32 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/02D0-348E-B9B3-837B>