

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



| | |
|------------------------------------|---|
| PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO | 067/2025 |
| PROCESSO 1DOC | 3.519/2025 |
| PROCESSO CETIL | 132/2025 |
| CONTRATO Nº | 314/2026 |
| OBJETO | LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 360, CENTRO. |
| FINALIDADE | UTILIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA MULHER |
| LOCADOR | ROGER CRISTIANO BACCARIN |
| CPF | 195.XXX.XXX-78 |
| LOCATÁRIO | MUNICÍPIO DE LEME |
| CNPJ | 46.362.661/0001-68 |
| REPRESENTANTE | JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO |
| CARGO | SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL |
| DATA DA ASSINATURA | (vide assinatura digital) |
| VIGÊNCIA | 12 MESES (PRORROGÁVEIS) |
| FUNDAMENTO LEGAL | ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91 |

Considerando o Protocolo 18.505/2026 - Aditivo de Reajuste.

Considerando o mês de referência do Contrato;

Considerando o interesse na continuidade da locação;

Justifica-se o presente

CLÁUSULA PRIMEIRA

Do Reajuste

1.1 Fica reajustado o valor do aluguel mensal constante do contrato original, para **R\$ 2.503,15 (DOIS MIL E QUINHENTOS E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS)**, a partir de **01/04/2026**.

CLÁUSULA SEGUNDA

Valor do Contrato

2.1 O valor total do presente para os 12 (Doze) meses iniciais da locação é de **R\$ 30.037,80 (Trinta Mil e Trinta e Sete Reais e Oitenta Centavos)**, sendo que as despesas relativas do corrente exercício serão suportadas pela Dotação:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



| Orgão/Unidade | Fonte de Recurso | Cód. de Aplicação | Dotação | Valor |
|---------------|------------------|-------------------|---------|---------------|
| 02.12 | 1 - Tesouro | 5100000 | 10648 | R\$ 30.037,80 |

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de de 2026 (Vide Assinatura Eletrônica)

Município de Leme
JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
Locatário

ROGER CRISTIANO BACCARIN
Locador





TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(Contratos)

LOCADOR: ROGER CRISTIANO BACCARIN

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 314/2026 - PAIL 067/2025

LOCALIZADO A RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 360, CENTRO

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Leme/SP, de _____ de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.XXX.XXX-18

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

Assinatura: _____

Pelos LOCADOR:

ROGER CRISTIANO BACCARIN

CPF nº 197.XXX.XXX-78

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

Assinatura: _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Julia Cristina Oliveira da Silva

Cargo: Monitor de Projetos

CPF: 416.XXX.XXX-81

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

LOCADOR: ROGER CRISTIANO BACCARIN

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 314/2026 - PAIL 067/2025

LOCALIZADO A RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 360, CENTRO

DATA DA ASSINATURA: __/__/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

VIGÊNCIA: 12 MESES

VALOR PARA 12 MESES: R\$ 30.037,80 (Trinta Mil e Trinta e Sete Reais e Oitenta Centavos)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, de de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

Município de Leme
JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
Locatário



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/SADS

| | |
|--------------------|--|
| Nome: | JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO |
| Cargo: | Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social |
| CPF: | 191.773.958-32 |
| Período de gestão: | 2026 |

- Obs:*
- 1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.*
 - 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.*
 - 3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.*

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

Município de Leme
JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
Locatário



Resultado da Correção pelo INPC (IBGE)**Dados básicos da correção pelo INPC (IBGE)****Dados informados**

| | |
|---------------|-----------------------|
| Data inicial | 03/2025 |
| Data final | 03/2026 |
| Valor nominal | R\$ 2.400,00 (REAL) |

Dados calculados

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Índice de correção no período | 1,04298030 |
| Valor percentual correspondente | 4,298030 % |
| Valor corrigido na data final | R\$ 2.503,15 (REAL) |

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A001-25BE-F751-1B89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROGER CRISTIANO BACCARIN (CPF 195.XXX.XXX-78) em 08/05/2026 12:11:25 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO (CPF 191.XXX.XXX-32) em 08/05/2026 12:32:17
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIA CRISTINA OLIVEIRA DA SILVA (CPF 416.XXX.XXX-81) em 08/05/2026 13:25:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/A001-25BE-F751-1B89>