

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO Nº	077/2025
PROCESSO 1DOC Nº	4.325/2025
SISTEMA GOVBR Nº	156/2025
CONTRATO Nº	294/2026
OBJETO	LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA DOS CRISÂNTEMOS Nº 400, JARDIM NOVA LEME, LEME/SP - 1º ADITAMENTO REAJUSTE/PRORROGAÇÃO
FINALIDADE	FUNCIONAMENTO DO PROJETO SOCIAL - CAS NOVA LEME
LOCADOR	MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA - PARÓQUIA IMACULADA CONCEIÇÃO
CNPJ	47.949.656/0022-43
REPRESENTANTE	SR BISPO DIOCESANO DOM JOSÉ ROBERTO FORTES PALAU
CNPJ	083.XXX.XXX-62
REPRESENTANTE	JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
CARGO	SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
VIGÊNCIA	12 MESES (PRORROGÁVEIS)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

Considerando o Protocolo nº 18.008/2026, de Mitra Diocesana de Limeira-Paróquia Imaculada Conceição;

Considerando o mês de referência do Contrato;

Considerando o interesse na continuidade da locação em razão da localização, dimensões e demais características do imóvel, por parte da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, para funcionamento do CAS Nova Leme.

Justifica-se o presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA

Do Reajuste

1.1 Fica reajustado o valor do aluguel mensal constante do contrato original para **R\$ 2.905,56 (Dois Mil, Novecentos e Cinco Reais e Cinquenta e Seis Centavos)**, a partir de 01 de Abril de 2026.

CLÁUSULA SEGUNDA

Valor do Contrato

11.1 O valor total do presente para os 12 (Doze) meses iniciais da locação é de **R\$ 34.866,72 (Trinta e Quatro Mil, Oitocentos e Sessenta e Seis Reais e Setenta e Dois Centavos)**, sendo que as despesas serão suportadas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



pela Dotação abaixo no corrente exercício, e próprias nos exercícios subsequentes:

Orgão/Unidade	Fonte de Recurso	Cód. de Aplicação	Dotação	Valor
02.12	1- Tesouro	5100000	4578	R\$ 34.866,72

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, lavrou-se este termo, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de Abril de 2026 (Vide Assinatura Eletrônica)

MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA - PARÓQUIA
IMACULADA CONCEIÇÃO
DOM JOSÉ ROBERTO FORTES PALAU
Locador

MUNICÍPIO DE LEME
JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
Locatário





TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(Contratos)

LOCADOR: MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA - PARÓQUIA IMACULADA CONCEIÇÃO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 298/2026 - PAIL 077/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA DOS CRISÂNTEMOS Nº 400, JARDIM NOVA LEME, LEME/SP

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Leme/SP, ABRIL DE 2026 (Vide assinatura eletrônica)

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA

CNPJ Nº 47.949.656/0022-43

REPRESENTANTE

Sr. Bispo Diocesano **DOM JOSÉ ROBERTO FORTES PALAU**

CPF: Nº 083.XXX.XXX-52

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Julia Cristina Oliveira da Silva

Cargo: Monitor de Projetos

CPF: Nº 416.XXX.XXX-81

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.





DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCADOR: MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA - PARÓQUIA IMACULADA CONCEIÇÃO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 298/2026 - PAIL 077/2025

DATA DA ASSINATURA: __/__/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

VIGÊNCIA: 12 MESES

OBJETO: Locação de imóvel situado na Rua dos Crisântemos nº 400, Jardim Nova Leme, Leme/SP.

VALOR PARA 36 MESES: R\$ 100.800,00 (Cem Mil e Oitocentos Reais)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, ABRIL DE 2026 (Vide assinatura eletrônica)

JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Nome:	JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Cargo:	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CPF:	191.XXX.XXX32
Período de gestão:	2025

- Obs:
1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.
 3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0981-8AC1-969C-EC4D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO (CPF 191.XXX.XXX-32) em 27/04/2026 16:58:04 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIA CRISTINA OLIVEIRA DA SILVA (CPF 416.XXX.XXX-81) em 08/05/2026 10:46:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MITRA DIOCESANA DE LIMEIRA (CNPJ 47.949.656/0001-19) VIA PORTADOR JOSE ROBERTO FORTES PALAU (CPF 083.XXX.XXX-62) em 12/05/2026 10:19:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/0981-8AC1-969C-EC4D>