

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	069/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO	4.038/2025
PROCESSO CETIL	147/2025
CONTRATO Nº	398/2026
OBJETO	LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA ALTAIR DA SILVA BONFIM, 1005 - JARDIM SOARES - BARRETOS/SP - 1º ADITAMENTO - REAJUSTE
FINALIDADE	FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO A PACIENTES ONCOLÓGICOS, ATRAVÉS DO FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE
DATA DA ASSINATURA	VIDE ASSINATURA DIGITAL
VIGÊNCIA	12 MESES A CONTAR DA ASSINATURA, PRORROGÁVEIS
LOCADOR	ANDREA LUCIA GAZE DE SOUZA ROSA
CPF	249.XXX.XXX-75
EMAIL	deagaze@gmail.com
LOCADOR	FERNANDA GAZE DE SOUZA
CPF	288.XXX.XXX-27
E-MAIL	nandagaze@hotmail.com
ADMINISTRADORA DO IMÓVEL	IMOBILIÁRIA ROCA LTDA
CNPJ	51.818.649/0001-55
E-MAIL	locacao@imobiliariaroca.com.br
LOCATÁRIO	MUNICIPIO DE LEME (SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL)
CNPJ	46.362.661/0001-68
ENDEREÇO	RUA DR AMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 1.085 - CENTRO
CEP	13.610-220
RESPONSÁVEL	JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
CARGO:	SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CPF	191.XXX.XXX-32

Considerando o Protocolo nº 30.803/2026, de Paulo de Tarso;
Considerando o mês de referência do Contrato;
Considerando o interesse na continuidade da locação em razão da localização, dimensões e demais características do imóvel, por parte da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, para funcionamento do Casa de Apoio de Barretos
Justifica-se o presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA

Do Reajuste

1.1 Fica reajustado o valor do aluguel mensal constante do contrato original, para R\$ 2.716,00 (Dois Mil, Setecentos e Dezesesseis Reais), a contar de 01 de Maio de 2026.

CLÁUSULA SEGUNDA

Valor do Contrato

2.1 O valor total do presente para os 12 (doze) meses da locação é de **R\$ 32.592,00 (Trinta e Dois Reais,**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Quinhentos e Noventa e Dois Reais), podendo ser reajustado a cada 12 meses de vigência, sendo que as despesas serão suportadas pela Dotação:

Órgão/Unidade	Fonte de Recurso	Cód. de Aplicação	Dotação	Valor
02.12.02	1- Tesouro	510.0000	4992	R\$ 32.592,00

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, (Vide Assinatura Eletrônica)

ANDREA LUCIA GAZE DE SOUZA ROSA
FERNANDA GAZE DE SOUZA
Locadores

IMOBILIÁRIA ROCA LTDA
Administradora do Imóvel

JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
Município de Leme
Locatário



**ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(CONTRATOS)**

LOCADORES: ANDREA LUCIA GAZE DE SOUZA ROSA, FERNANDA GAZE DE SOUZA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 398/2026 - PAIL 069/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA ALTAIR DA SILVA BONFIM, 1005 - JARDIM SOARES - BARRETOS/SP - VISANDO FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO A PACIENTES ONCOLÓGICOS, ATRAVÉS DO FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - 1º ADITAMENTO - REAJUSTE

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Leme/SP, (Vide assinatura eletrônica)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro
Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
CPF: 191.XXX.XXX-32

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro
Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
CPF: 191.XXX.XXX-32

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro
Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
CPF: 191.XXX.XXX-32
Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

IMOBILIÁRIA ROCA LTDA

Administrador
CNPJ nº 51.818.649/0001-55
Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro
Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
CPF: 191.XXX.XXX-32
Assinatura: _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Luciana Cristina Rossini

Cargo: Atendente-ext

CPF: 277.684.478-67

Assinatura: _____

Em atendimento ao disposto no §1º, do art. 7º, do Decreto Municipal 8.048/23, publicado na Imprensa Oficial do Município, em 14 de março de 2.023, **DECLARO**(amos) que, na qualidade de gestor(es)/fiscal(is) do presente contrato, tenho(mos) pleno conhecimento das atribuições relativas a função ora designada, estipuladas no referido diploma legal, e que não me(nos) enquadro(amos) nos casos de impedimento para o exercício de tal mister.

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

Art. 7º Os gestores e os fiscais de contratos e, eventualmente, os respectivos substitutos, serão representantes da administração designados para exercerem as funções estabelecidas nos arts. 19 e 20, observados os requisitos estabelecidos no art. 9º.

§ 1º Para o exercício da função, o gestor e os fiscais de contratos deverão ser formalmente cientificados da indicação e das respectivas atribuições antes da formalização do ato de designação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO LC-03 - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

LOCADORES: ANDREA LUCIA GAZE DE SOUZA ROSA, FERNANDA GAZE DE SOUZA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 398/2026 - PAIL 069/2025

DATA DA ASSINATURA: ____/____/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

VIGÊNCIA: 12 MESES

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA ALTAIR DA SILVA BONFIM, 1005 - JARDIM SOARES - BARRETOS/SP - VISANDO FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO A PACIENTES ONCOLÓGICOS, ATRAVÉS DO FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - 1º ADITAMENTO - REAJUSTE

VALOR PARA 12 MESES: R\$ 32.592,00 (Trinta e Dois Reais, Quinhentos e Noventa e Dois Reais)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, (Vide Assinatura Eletrônica).

JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO PC-02 - CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Nome:	JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Cargo:	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CPF:	191.XXX.XXX-32
Período de gestão:	2026

- Obs:
1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.
 3. Anexar a “Declaração de Atualização Cadastral” emitida pelo sistema “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada (s).

JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0967-53D0-4266-AF08

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCIANA CRISTINA ROSSINI (CPF 277.XXX.XXX-67) em 24/06/2026 11:16:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



IMOBILIARIA ROCA LTDA (CNPJ 51.XXX.XXX/XXXX-55) VIA PORTADOR ORLANDO CARLOS DE CARVALHO (CPF 887.XXX.XXX-87) em 24/06/2026 11:18:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO (CPF 191.XXX.XXX-32) em 24/06/2026 12:50:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/0967-53D0-4266-AF08>