

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	046/2024
PROCESSO 1DOC	5.485/2024
PROCESSO CETIL	338/2024
CONTRATO Nº	459/2026
OBJETO	LOCALIZADO NA RUA JORGE HILSDORF Nº 47, JARDIM BELA VISTA, LEME/SP.
FINALIDADE	UTILIZAÇÃO PARA ATENDIMENTO DE CRIANÇAS ENSINO INFANTIL
LOCADOR	CASA DA CRIANÇA - "CECÍLIA DE SOUZA QUEIROZ"
LOCATÁRIO	MUNICÍPIO DE LEME
CNPJ	46.XXX.XXX/0001-68
REPRESENTANTE	ELIAS ELIEL FERRARA
CARGO	SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
VIGÊNCIA	12 MESES (PRORROGÁVEIS)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

Considerando o Processo Administrativo nº 5.485/2024, despacho 10 da Secretaria de Educação;
Justifica-se o presente

CLÁUSULA PRIMEIRA

Prazo de Vigência

1.1 O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses, a começar em 01/07/2026 e a terminar em 01/07/2027.

1.2 Em não havendo manifestação das partes, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias a contar do prazo final inicialmente estabelecido, ficará o mesmo prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses. Em havendo interesse na continuidade da locação por prazo superior, as partes deverão formalizar termo de aditamento específico.

CLÁUSULA SEGUNDA

Aluguel

2.1 O valor do aluguel mensal é de **R\$ 6.200,42 (Seis Mil e Duzentos Reais e Quarenta e Dois Centavos)**.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



2.2 O valor do aluguel somente será reajustado a cada 12 (doze) meses de sua vigência, mediante requerimento do Locador, fixando como índice para reajuste, o INPC-FGV, ou outro que eventualmente vier a substituí-lo.

CLÁUSULA TERCEIRA

Valor do Contrato

3.1 O valor total do presente para os 12 (doze) meses iniciais da locação é de **R\$ 74.405,04 (Setenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Cinco Reais e Quatro Centavos)**, sendo que as despesas serão suportadas pela Dotação:

Orgão/Unidade	Fonte de Recurso	Cód. de Aplicação	Dotação	Valor
02.08	1 - Tesouro	2120000	169	R\$ 74.405,04

CLÁUSULA QUARTA

Altera Gestor

GESTOR(A) SUBSTITUÍDO(A)	NOVO(A)FISCAL(A)
NADJA PINTO	JÉSSICA SERAFIM ALEIXO DE OLIVEIRA CARGO: Agente Administrativo CPF: 393.XXX.XXX-66

Da Retificação

4.1 - As parte retificam o contrato original nos termos do presente, ratificando todas as suas demais cláusulas e condições, inclusive a vigência.

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, lavrou-se este termo, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de AGOSTO DE 2026 (Vide Assinatura Eletrônica)

VANDERLEI PINARELLI
CASA DA CRIANÇA - "CECÍLIA DE SOUZA QUEROZ"
Locador

ELIAS ELIEL FERRARA
SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO
Locatário



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(Contratos)

LOCADOR: CASA DA CRIANÇA DE LEME - "CECÍLIA DE SOUZA QUEIROZ"

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 459/2026- PAIL 046/2024

OBJETO: LOCALIZADO NA RUA JORGE HILSDORF Nº 47, JARDIM BELA VISTA, LEME/SP - 3º ADITAMENTO
REAJUSTE TROCA DE GESTOR

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Leme/SP, AGOSTO de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.035.398-18 RG: 41.025.138-0

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Elias Eliel Ferrara

Cargo: Secretário Municipal de Educação

CPF: 375.XXX.XXX-20

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: Elias Eliel Ferrara

Cargo: Secretário Municipal de Educação

CPF: 375.XXX.XXX-20

Pelos LOCADORES:

Nome: Vanderlei Pinarelli

Cargo: Presidente

CPF/MF nº 016.xxx.xxx-26

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Elias Eliel Ferrara

Cargo: Secretário Municipal de Educação

CPF: 375.XXX.XXX-20

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Jessica Serafim Aleixo de Oliveira

Cargo: Agente Administrativo

CPF: 393.XXX.XXX-66

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO LC-03 - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68

LOCADORES: CASA DA CRIANÇA DE LEME - "CECÍLIA DE SOUZA QUEIROZ"

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 459/2026 - PAIL 046/2024

DATA DA ASSINATURA: ____/____/2026 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

VIGÊNCIA: 12 MESES

OBJETO: LOCALIZADO NA RUA JORGE HILSDORF Nº 47, JARDIM BELA VISTA, LEME/SP.

VALOR PARA 12 MESES: R\$ 74.405,04 (Setenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Cinco Reais e Quatro Centavos)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, AGOSTO de 2026 (Vide assinatura eletrônica)

ELIAS ELIEL FERRARA
SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO
Locatário



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/SADS

Nome:	ELIAS ELIEL FERRARA
Cargo:	Secretário Municipal de Educação
CPF:	375.XXX.XXX-20
Período de gestão:	2026

Obs: 1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.
3. Anexar a “Declaração de Atualização Cadastral” emitida pelo sistema “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada (s).

ELIAS ELIEL FERRARA
SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO
Locatário



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C51A-EFD5-979E-7BB8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JESSICA SERAFIM ALEIXO DE OLIVEIRA (CPF 393.XXX.XXX-66) em 04/08/2026 15:55:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CASA DA CRIANÇA DE LEME "CECÍLIA DE SOUZA QUEIROZI" (CNPJ 51.382.471/0001-42) em 05/08/2026 09:25:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CASA DA CRIANÇA DE LEME "CECÍLIA DE SOUZA QUEIROZI" (CNPJ 51.382.471/0001-42) em 05/08/2026 11:11:55 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ NADJA PINTO SANTORO (CPF 289.XXX.XXX-42) em 05/08/2026 11:28:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ELIAS ELIEL FERRARA (CPF 375.XXX.XXX-20) em 11/08/2026 10:50:34 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/C51A-EFD5-979E-7BB8>