



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

---

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE ABRIGO PARA O CENTRO DE RECICLAGEM

**LOCAL:** RUA PASCHOAL PAZZELLI – DESTRITO INDUSTRIAL MARIO ZANETTI

**DATA:** NOVEMBRO DE 2017

---

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

#### **(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

#### **(I.1-) NORMAS:**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

#### **(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

#### **(I.3-) DÚVIDAS:**

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

#### **(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

### **01 – SERVIÇOS INICIAIS:**

#### **01.1 – Abrigo provisório:**

Será feito o aluguel de container para a finalidade de depósito de materiais e ferramentas utilizadas durante a obra.

#### **01.2 – Retirada de entulho:**

Todos os entulhos provenientes da limpeza do terreno deverão ser retirados da obra.

#### **01.3 – Limpeza do Terreno:**

O terreno onde será executada a construção deverá ser raspado e limpo antes do início da obra.

#### **01.4 – Locação da Obra:**

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

#### **01.5 – Placa da Obra:**

Deverá ser colocada uma placa conforme padrões da Prefeitura do Município de Leme.

### **02 - INFRA-ESTRUTURA:**

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter  $f_{ck} = 20$  MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverá ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

### **03 - SUPERESTRUTURA:**

A estrutura será composta de colunas e vigas vergas e contra vergas em concreto armado. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com capeamento de concreto ( $e=4$ cm), (já existente no local). O concreto utilizado deverá ter  $f_{ck} = 20$  MPa. Serão colocadas laje pré-fabricadas em todas as dependências da construção. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.

### **04 – PAREDES E PAINÉIS:**

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos nas dimensões igual a 9X19X39CM, com juntas desencontradas, conforme projeto.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **05 – ELEMENTOS DE MADEIRA / COMPONENTES ESPECIAIS:**

Portas: em madeira e = 35 mm, nas dimensões de 70x210cm, e 80x210cm, conforme projeto. Todos os batentes e guarnições serão em madeira de boa qualidade sem nós, fixados com tacos de madeira ou parafusos e buchas. As dobradiças serão em latão, reforçada, cromada. As fechaduras serão em latão, cromadas.

#### **06 – ELEMENTOS METÁLICOS:**

Toda a ventilação será natural através de janelas de ferro conforme locadas e indicadas em projeto serão de alumínio tipo correr e basculante nas medidas necessárias.

#### **07 – VIDROS:**

Em todos os caixilhos, serão colocados vidros translúcidos do tipo cristal de 4 mm assentados com massa apropriada em ambos os lados.

#### **08 – COBERTURA:**

A área a ser construída receberá cobertura com telhas metálicas sobre estrutura metálica e calhas em aço galvanizado.

#### **09 – REVESTIMENTO DE TETO:**

Todas as lajes de forro serão deverão receber uma camada de chapisco e uma camada de massa única com acabamento liso.

#### **10 – REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:**

Os sanitários, lavanderia, dispensa e cozinha receberão revestimento com azulejos brancos de cor clara e resistentes ao uso de materiais de limpeza, até a altura de teto. As paredes que serão revestidas com azulejos, previamente deverão receber uma camada de chapisco e uma camada de massa única com acabamento rústico. Nos demais ambientes as paredes deverão receber uma camada de chapisco e uma camada de massa única com acabamento liso.

#### **11 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:**

Todas as paredes externas deverão receber uma camada de chapisco e uma camada de massa única com acabamento liso.

#### **12 – REVESTIMENTO DE PISOS:**

Toda a área a ser construída receberá piso cerâmico esmaltado de cor clara impermeável e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

sobre contra piso de concreto, sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira.

#### **13 – PINTURA:**

As paredes externas, receberão pintura em látex a base de PVA sob fundo preparador. Nas paredes internas e forro será aplicado tinta acrílica (lavável) de cor clara.

As esquadrias de madeira e metálicas receberão esmalte sintético, acabamento brilhante. Nas esquadrias de madeira será utilizado massa à óleo para seu nivelamento e nas esquadrias metálicas tinta anti-corrosiva.

#### **14 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

As instalações de água fria e esgoto deverão ser de acordo com as normas da ABNT. As tubulações de água e esgoto deverão ser de PVC. Os vasos sanitários e lavatórios serão de louça branca e as válvulas serão automáticas. Todas as pias serão em concreto revestidas em aço INOX na parte superior. Todos os metais deverão ser cromados. Todo o sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto deverá seguir as normas da concessionária local - SAECIL Superintendência de Água e Esgoto da Cidade de Leme.

#### **15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e na laje de forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes. Os serviços de telefonia e informática deverão seguir os projetos e em consonância com as normas específicas da ABNT.

#### **16 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

Deverá ser executada a limpeza geral da obra, apresentando-se está pronta para utilização.

Leme, Novembro de 2.017