



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**AMPLIAÇÃO DA UBS – PORTE I – PSM JOÃO LEME DO  
MUNICÍPIO DE LEME/SP**

**REVISÃO 00**



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

EMPREENHIMENTO:

**AMPLIAÇÃO DA UBS – PORTE I – PSM JOÃO LEME DO MUNICÍPIO DE LEME/SP**

REQUERENTE:

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/SP**

ARQUIVO RELACIONADO:

**LEME\_UBS JOAO LEME\_ARQ\_R02**

REVISÃO: **00**

DATA: **05/11/2018**

## SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO .....	4
B. CONSIDERAÇÕES.....	4
C. PROJETO.....	4
D. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	5
E. SEGURANÇA .....	5
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	5
G. DESCRIÇÃO .....	6
H. CONCLUSÃO .....	10
I. RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	10

## **A. INTRODUÇÃO**

O seguinte memorial se presta a descrever de forma clara e detalhada os parâmetros que deverão nortear os serviços de Ampliação da UBS – PORTE I – PSM JOÃO LEME do município de Leme/SP, os quais se resumem em: Construção completa de novos cômodos (Lixo, sala de agentes, Lavanderia, Copa, DML, Arquivo, Circulação, Expurgo, Almojarifado, Esterilização e Sala do leite).

## **B. CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (agosto/2018), CPOS (boletim 173) e composição de preços unitários.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

## **C. PROJETO**

A execução dos serviços obedecerá integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhamentos fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços. Em caso de qualquer divergência ou confrontação entre os dados contidos em projetos e planilhas de quantitativos, a FISCALIZAÇÃO deverá ser imediatamente comunicada para que tome as providências cabíveis.

Os projetos somente poderão ser alterados por motivo plenamente justificado e mediante autorização escrita da Fiscalização.

I. Na sua elaboração foram considerados:

- II. As características e condições do local;
- III. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- IV. A segurança;
- V. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- VI. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

#### **D. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto básico, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

#### **E. SEGURANÇA**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

#### **F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

## **G. DESCRIÇÃO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa de obra deverá ser instalada em local definido pela fiscalização, preferencialmente no alinhamento da rua e em local visível. Será confeccionado em chapa de aço galvanizado, nº 18, com dimensões especificada em orçamento e modelo em acordo com o manual de convênios, constando todos dados (título, empresa e engenheiro responsável pela execução, engenheiro responsável pelo projeto, etc.).

É de responsabilidade do contratado que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação durante todo o período de execução da obra.

Realizar a sinalização e restringir o acesso de pessoas nos locais onde ocorrerá a atuação de recuperação e execução dos serviços.

### **2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Deverá ser considerado para a administração da obra local, Engenheiro Civil de Obra pleno, assim como encarregado geral e vigia noturno. Todos os funcionários deverão fazer uso de EPI registrado sendo eles, bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado, capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular e luva rapa de couro de cano curto.

### **3. ALVENARIA E FECHAMENTOS**

Será executada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm de paredes com área líquida maior ou igual a 6m<sup>2</sup> com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas. Os vãos de porta e janela têm de atender às medidas e localização prevista no projeto. Sobre o vão das esquadrias, deve-se colocar vergas. Sob o vão das janelas deve-se colocar contra-vergas.

### **4. REVESTIMENTOS**

#### **a. PAREDES**

Serão executados, chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, e emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 com preparo e aplicação manual em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m<sup>2</sup> e espessura de 20mm, com execução de taliscas. Será executada massa única para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8, e aplicação manual em faces internas de paredes com espessura de

20mm e execução de taliscas.

Será executada revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m<sup>2</sup> a meia altura das paredes.

#### **b. TETO**

Serão executados, chapisco aplicado em laje e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, e emboço em argamassa traço 1:2:8 com preparo e aplicação manual, para ambiente com área maior que 10m<sup>2</sup> e espessura de 20mm.

#### **c. PISO**

Será executada revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada PEI-5, com textura semirrugosa aplicadas em ambientes de área maior que 10m<sup>2</sup>. Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna assentado com argamassa colante industrializada. Será executado rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte e juntas de 3 até 5mm.

Também será utilizado revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIA, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção bia, resistência química b, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico.

#### **d. IMPERMEABILIZAÇÃO**

A área a ser impermeabilizada deverá estar isenta de corpos estranhos (pedaços de madeira, ferro etc), pó, graxa ou óleos. Deverão ser fixadas todas as tubulações e/ou corpos estranhos pertencentes a área. Após a limpeza deverão ser determinadas as cotas mínimas e máximas que poderão ser encontradas na área em questão (espessura de massa).

Após a definição dos caimentos, execução das mestras, umedecer com água de amassamento a superfície sobre a qual deverá ser aplicada a argamassa de regularização. Os ralos, em geral, deverão ser chumbados com argamassa expansiva tipo "grout". Evitar arrematá-los sem antes tirar papéis, madeiras etc., a fim de garantir que o chumbamento seja o mais firme possível.

Aplicar duas demãos do impermeabilizante sobre toda a superfície, em forma de pintura (sentido cruzado), conforme orientação do fabricante.

## **5. PINTURA**

### **a. PAREDES**

Após a secagem completa do reboco, deverão ser lixadas para a aplicação de fundo preparador e massa acrílica para receber duas demãos de tinta acrílica antimoho nas paredes externas e tinta látex nas paredes internas.

### **b. TETO**

Será executada a aplicação de 01 (uma) demão de selador acrílico. Após secagem completa do selador deverá ser feito a aplicação de 02 (duas) demãos de tinta látex acrílica.

### **c. MADEIRA**

As esquadrias de madeira deverão ser lixadas para receber duas demãos de verniz.

## **6. ESQUADRIAS**

### **a. PORTAS**

Será instalado kit de porta de madeira para verniz semi-oca (leve ou media), padrão popular, 90x210cm com espessura de 3,5cm, com itens inclusos: dobradiça, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. Também serão instaladas portas de vidro de correr para acesso interno da edificação.

### **b. JANELAS**

Serão instaladas janelas em alumínio de correr com vidro, janelas em alumínio fixo com vidro. Dimensões dos caixilhos conforme projeto de arquitetura.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os quadros de energia elétrica serão instalados embutidos na parede com seus centros a 1,50 m do piso acabado, o mesmo deverá ser do tipo autoportante. Os fios e cabos de alimentação serão de cobre isolado, levados às luminárias através de eletrodutos de PVC rígido conforme desenhos.

Os circuitos de iluminação serão derivados dos quadros de distribuição, com fiação mínima de 2,5mm<sup>2</sup> e circuitação seguindo os conceitos do projeto elétrico. As luminárias internas serão do tipo LED quadrada de sobrepôr com difusor prismático translúcido, 4000 k, fluxo luminoso de 1500 a 2000 lm, potência de 17 a 21 w. Todas as luminárias deverão ser aterradas pelo condutor de proteção.

As tomadas serão alimentadas a partir dos quadros de distribuição correspondentes. Todas as tomadas deverão ser aterradas, com pino de ligação a terra no padrão Brasileiro de conectores. Serão projetadas tomadas de uso geral em cada ambiente, junto à porta de entrada e sob o interruptor da iluminação, ou de modo que qualquer ponto do ambiente possa ser atingido a partir dessas tomadas com o uso de cordões de extensão com 8,0 m de comprimento.

As caixas para tomadas deverão ter dimensões padronizadas (4"x2" ou 4"x4"), de tal modo a permitirem a instalação dos módulos aí previstos. Todas as tomadas de uso geral devem ser dotadas de conector de aterramento (PE), conforme ABNT NBR 14136, e com

diferenciação de indicação em relação à tensão de trabalho. As tomadas de energia elétrica serão de instalação embutida em caixa 4x2, quando para uma tomada, e em caixa 4x4", quando para duas tomadas. Todas as tomadas deverão ter fio-terra.

#### **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Os tubos de água fria serão de PVC marrom soldável. Os locais, diâmetros e comprimentos deverão seguir como previsto no projeto. Todos os tubos deverão ser fixos com braçadeiras, cintas ou tirantes metálicos em paredes, lajes ou vigas com parafusos.

A distância entre os apoios deverão respeitar as recomendações dos fabricantes. As conexões de água fria serão de PVC marrom soldável, quando para saída de consumo as conexões serão de PVC azul com rosca de latão com a finalidade de abastecer sanitários.

Os locais e diâmetros deverão seguir como previsto no projeto. Os registros de pressão ou gaveta serão instalados nos locais previstos no projeto, terão a finalidade de fechar o fluxo de água para a manutenção da instalação.

As peças terminais para a ligação de aparelhos, tês ou joelhos serão sempre de PVC azul com bucha de latão. Os lavatórios e vasos sanitários serão ligados aos respectivos ramais de espera com engates flexíveis com acabamento cromado. Os locais e diâmetros deverão seguir como previsto no projeto.

#### **9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

As tubulações indicadas em PVC deverão ser executadas com tubos e conexões de mesma marca, rígido, com juntas soldáveis conforme o projeto e, de acordo com a NBR 8160/99.

As caixas sifonadas utilizadas para drenagem da água de piso nos WC's e interligação de eventuais peças, deverão ser de PVC rígido, com porta grelha e grelha redondos em aço inoxidável, nas bitolas indicadas no projeto, ou similares.

Instalação de tubos PVC, esgoto predial DN 40, 50, 75 e 100mm, caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60mm, caixa de gordura circular, em PVC com tampa.

#### **10. LOUÇAS E METAIS**

Execução de vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável (fornecimento e instalação). Execução de válvula de descarga 1.1/2' com registro, acabamento em metal cromado (fornecimento e instalação). Recolocação de bancada de granito nos banheiros 3,35x0,50m. Cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente, incluso válvula em metal, cromado e sifão flexível em PVC (fornecimento e instalação). Execução de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml.

Execução de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado. Execução de assento

sanitário de plástico, tipo convencional, e espelho cristal espessura 4mm, com parafusos de fixação sem moldura.

Bancada de granito cinza polido 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão popular.

Nos WC PNE serão utilizadas bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - 6 litros; lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida; barra de apoio lateral para lavatório, em tubo de aço inoxidável de 1.1/2" x 300 mm; barra de apoio reta, em tubo de alumínio, comprimento de 800 mm, acabamento com pintura epóxi.

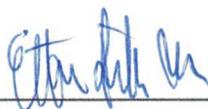
#### **11. LIMPEZA FINAL**

Após a conclusão dos serviços, a empresa responsável pela execução da obra deverá proceder à limpeza final rigorosa, além da retirada de todos os entulhos, sobras de materiais e produtos, equipamentos e quaisquer objetos que não façam parte do conjunto final da edificação.

#### **H. CONCLUSÃO**

As adequações devem ser entregues em perfeitas condições de usabilidade.

#### **I. RESPONSABILIDADE TÉCNICA**



---

Arquiteto Elton Ritochi Maeda

CAU: A72750-6

RRT: 7612917