



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONCLUSÃO DA CASA DA MULHER

LOCAL: AV. HERMÍNIO OMETTO X RUA FRANCISCO PICCOLLO – JARDIM ALVORADA – LEME/SP

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

Em se tratando de uma Unidade Básica de Saúde, a mesma foi planejada para abrigar as seguintes atividades de atenção à saúde:

- Ações individuais ou coletivas de prevenção à saúde: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, coleta de material para exames, encaminhamento de pacientes em casos de urgência/emergência e atendimentos específicos;
- Promover ações de educação para a saúde através de orientações, campanhas, etc.;
- Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;
- Proceder a consulta medica, odontológica e de enfermagem;
- Realizar procedimentos médicos e odontológicos de pequeno porte, sob anestesia local, tais como suturas, punções, biopsias;
- Realizar procedimentos de enfermagem como inalação terapia, curativos, administração de medicamentos orais e injetáveis.

(I.1-) NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e o que preconiza a legislação sanitária vigente – Resolução RDC n. 50, de 21 de fevereiro de 2002 – ANVISA/MS.

Os resíduos comuns/RSS serão armazenados em reservatório externo ao corpo do prédio principal, construído em alvenaria, conforme norma sanitária e o tipo de resíduo disposto no referido abrigo separadamente. A coleta do resíduo comum será feita pela municipalidade, sendo que o RSS terá seu recolhimento e destino final por empresa terceirizada especializada.

(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

(I.3-) DÚVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras de construção de Unidade Básica de Saúde.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

01 – SERVIÇOS INICIAIS:

01.1 – Abrigo provisório:

Será executado em madeira, alvenaria ou container com a finalidade de depósito de materiais e ferramentas utilizadas durante a obra.

01.2 – Retirada de entulho:

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno deverão ser retirados da obra.

01.3 – Limpeza do Terreno:

O terreno onde será executada a construção deverá ser raspado e limpo antes do início da obra.

01.4 – Locação da Obra:

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

01.5 – Placa da Obra:

Deverá ser colocada uma placa em local visível, devendo ser mantida no decorrer de toda obra em bom estado de conservação, conforme padrões da Prefeitura do Município de Leme.

02 - INFRA-ESTRUTURA:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado. Os serviços só poderão ser iniciados após a verificação da locação das estacas pela Fiscalização. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter $f_{ck} = 20$ MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverá ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

03 - SUPERESTRUTURA:

A estrutura será composta de colunas e vigas vergas e contra vergas em concreto armado. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com capeamento de concreto ($e=4$ cm). O concreto utilizado deverá ter $f_{ck} = 20$ MPa. Serão colocadas laje pré-fabricadas em nos sanitários e na sala de mamografia. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.

04 – PAREDES E PAINÉIS:

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos furados nas dimensões igual a 11,5x14x24cm, com juntas desencontradas, com espessura de parede de 11,5cm, conforme projeto.

05 – ELEMENTOS DE MADEIRA / COMPONENTES ESPECIAIS:

Portas: em madeira $e = 35$ mm, nas dimensões conforme projeto. Todos os batentes e guarnições serão em madeira certificada fixados com tacos de madeira ou parafusos e buchas. As dobradiças serão em latão, reforçada, cromada. As fechaduras serão em latão, cromadas.

06 – ELEMENTOS METÁLICOS:

Toda a ventilação será natural através de janelas de alumínio conforme locadas e indicadas em projeto serão de alumínio tipo basculante nas medidas necessárias.

Portas externas em alumínio sob encomendas tipo caixilho com fechamento em vidro.

07 – VIDROS:

Vidro comum boreal, colocado em caixilho com baguetes, $e = 4$ mm.

08 – COBERTURA:

A área a ser construída receberá cobertura com telhas metálica sobre estrutura metálica.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

09 – REVESTIMENTO DE TETO:

Todas as lajes de forro serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas, com pé-direito de 3,00 metros.

10 – FORROS

Os ambientes que não receberão laje serão forrados com gesso acartonado fixado em perfil metálico previamente fixados na alvenaria e na estrutura de cobertura.

11 – REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:

Os ambientes copa, área de serviço, sanitários, sala esterilização, expurgo receberão revestimento com azulejos de cor clara e resistentes ao uso de materiais de limpeza, até a altura de teto. As paredes que serão revestidas com azulejos, previamente deverão ser chapiscadas e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia. Nos demais ambientes as paredes serão chapiscadas, e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia.

12 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:

Todas as paredes externas serão chapiscadas, e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia.

13 – REVESTIMENTO DE PISOS:

Todas as dependências da área a ser construída receberá piso cerâmico (PEI 5) esmaltado de cor clara impermeável e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados sobre contra piso de concreto, sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira.

14 – PINTURA:

As paredes externas, receberão pintura em látex acrílico sobre seladora. Nas paredes internas e forro será aplicado tinta látex PVA fosco de cor clara, e um barrado de esmalte sintético brilhante (lavável) com altura de 1,80m de cor clara.

As esquadrias de ferro receberão esmalte sintético, com fundo zarcão. Nas esquadrias de madeira será utilizado esmalte sintético brilhante sobre fundo nivelador.

15 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

As instalações de água fria e esgoto deverão ser de acordo com as normas da ABNT.. As tubulações de água e esgoto deverão ser de PVC. Os vasos sanitários e lavatórios serão de louça branca e as válvulas serão Hydra ou similar. Todas as pias serão de granito com cuba de aço INOX. Todos os metais deverão ser cromados e da mesma marca, aprovados pela Fiscalização. Todo o sistema de abastecimento de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

água e coleta de esgoto deverá seguir as normas da concessionária local - SAECIL Superintendência de Água e Esgoto da Cidade de Leme. Todas as sala que possuirão procedimentos médicos deverão possuir ralos para lavagem.

16 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e na laje de forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição, interligada à rede do prédio existente. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes 2x40 W. Os serviços de telefonia e informática deverão seguir os projetos e em consonância com as normas específicas da ABNT.

17 - ACABAMENTOS:

Copa, Sanitários, Expurgo, Sala Esterilização, receberão bancadas em Granito Cinza Andorinha.

Volume Caixa D'Água será revestido com Pastilha em Porcelana na cor Azul.

18 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

O muro de fechamento da obra deverá ser o definitivo, incluindo o acabamento e os portões de acesso.

As grades e portões deverão ser executados em Barra de ferro tipo Chata, espessura 3/16 com espaçamento de 10cm entre elas.

A área de piso com peças intertravadas deverão ser delimitadas com guias pré-moldadas de concreto.

Plantio de grama tipo Batatais nos canteiros.

Deverá ser executada calçada de concreto em frente ao terreno, e ao redor da construção conforme o projeto.

Deverá ser executada a limpeza geral da obra, apresentando-se esta pronta para utilização.

Leme, Maio de 2019

Fernando Carlos Bergamin
Engenheiro Civil
CREASP 5061386189