



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DA CIDADE DE LEME

(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

(I.1-) NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis.

(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

(I.3-) DÚVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução do Centro de convivência do Idoso.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Primeiramente, a placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser colocada em um local visível no Centro de Convivência do Idoso, que servirá para a reforma de todos os blocos.

1 – SALA MULTIUSO

I – Serviços preliminares

Serão retiradas a laje e as paredes que dividem o salão com a cozinha a fim de aumentar o ambiente. Também serão retiradas as divisórias que hoje delimitam o ambiente que é usado como almoxarifado; deverá ser retirada uma janela para que seja feita uma porta de correr em seu lugar ligando o salão multiuso ao pátio externo; o piso da região da cozinha que fará parte do salão multiuso deverá ser removido para que seja instalado um novo piso de mesma tonalidade.

II – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas (20x20cm) com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será feita com concreto de FCK 30 MPa, no mínimo; haverá uma alvenaria de embasamento a fim de que seja corrigida a inclinação do terreno; por fim, a alvenaria de embasamento receberá massa única e será impermeabilizada com aditivos contra umidade.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 2,15 (dois metros e quinze) de altura, e após a conclusão será feita uma cinta de canaleta para travamento da parede.

IV – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem deverá ser feita com concreto de FCK 25 MPa, no mínimo.

V – Esquadrias

Será instalada uma nova porta de alumínio de correr, com dimensões 90x210 cm, entre os ambientes “salão multiuso” e “pátio externo”.

VI – Revestimento das paredes

As paredes em geral receberão chapisco em sua totalidade, após a cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2 cm.

VII – Piso

Serão instalados novos pisos de mesma tonalidade na ampliação do salão multiuso, com PEI maior ou igual a 4 e assentamento feito com argamassa colante para ambientes internos.

2 – COZINHA E PÁTIO EXTERNO

I – Serviços preliminares

Primeiramente será retirada a janela para que possa ser utilizado o local para instalação de uma nova janela e uma porta. Uma parte da alvenaria também deverá ser quebrada para possibilitar essa instalação.

II – Esquadrias



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Será instalada uma porta de medidas 80x210cm que divide a cozinha e o pátio externo e uma janela de enrolar ao lado, de dimensões 1,20x1,00m.

III – Revestimento das paredes

As paredes em geral receberão chapisco em sua totalidade, após a cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2 cm. As paredes internas da cozinha deverão ser revestidas com revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra.

IV – Pintura

O teto da cozinha será pintado com tinta látex pva e a área externa com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

V – Cobertura

O telhado do ambiente “Pátio externo” será refeito, as telhas serão trocadas por novas do tipo romana e a trama de madeira trocada por nova. Deverá ser instalado um rufo

3- AMPLIAÇÃO DA COZINHA

I – Serviços preliminares

Será realizada a remoção da camada vegetal no terreno e será executado um passeio em concreto de espessura de no mínimo 8 cm para que seja feita a demarcação da ampliação da cozinha.

II – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas (20x20cm) com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será feita com concreto de FCK 30 Mpa, no mínimo; haverá uma alvenaria de embasamento a fim de que seja corrigida a inclinação do terreno; por fim a alvenaria de embasamento receberá massa única e será impermeabilizada com aditivos contra umidade.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 2,30 (dois metros e trinta centímetros) de altura na parte frontal e 3,30 (três metros e trinta centímetros) na parte de trás. Deverá ser feita uma cinta de canaleta para travamento no topo e na meia altura das paredes.

IV – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será feita com concreto de FCK 25 Mpa, no mínimo.

V – Esquadrias

No ambiente será instalado uma porta de madeira de 80x210cm.

VI – Revestimento das paredes

As paredes em geral receberão chapisco em sua totalidade, após a cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2 cm. As paredes internas da ampliação da cozinha deverão ser revestidas com revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra.

VII – Piso

Deverá ser feito um contrapiso de no mínimo 8 cm em concreto e uma impermeabilização de piso com argamassa com aditivo impermeabilizante, de espessura mínima de 2 cm. Serão



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

instalados novos pisos de mesma tonalidade da cozinha na ampliação da cozinha, de PEI maior ou igual a 4, assentados com argamassa colante para ambientes internos.

VIII – Laje

A laje será do tipo pré-moldada e concretada com FCK de no mínimo 25 Mpa. A laje receberá chapisco e após cura massa única.

IX- Telhado

O telhado será feito com trama de madeira e telha cerâmica do tipo romana. Deverão ser instalados rufos e calhas no perímetro do telhado.

X – Hidráulica

Será instalada uma caixa d'água acima do telhado com registro para abastecer a torneira da cozinha.

XI – Pintura

O teto da cozinha será pintado com tinta látex PVA e a área externa com tinta látex acrílica. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

4 – DRENAGEM EXTERNA

Será necessária a execução de um sistema de drenagem para a evacuação de águas provenientes da chuva. A calçada será demolida e uma vala será aberta para colocação dos tubos e grelhas. A vala será reaterrada e após isso a calçada será concretada novamente.

5 – SECRETARIA E BANHEIRO

I – Demolições

Primeiramente será feita a demolição da calçada existente nas medidas da viga baldrame; também serão demolidas paredes e lajes para que possa ser feito um novo banheiro.

II – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas 20x20cm com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será feita com concreto de FCK 30 Mpa, no mínimo; haverá uma alvenaria de embasamento a fim de que seja corrigida a inclinação do terreno; por fim a alvenaria de embasamento receberá massa única e será impermeabilizada com aditivos contra umidade.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 2,40 (dois metros e quarenta centímetros) de altura, após a conclusão será feita uma cinta de canaleta para travamento das paredes.

IV – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem deverá ser feita com concreto de FCK igual a 25 Mpa, no mínimo.

V – Instalações Hidráulicas

As instalações serão compostas por duas pias de banheiro e seus acessórios; as tubulações terão diâmetro de 25mm (3/4) para água; 100mm e 50mm para rede de esgoto, a rede de água terá registro de gaveta. Os banheiros deverão ter duas barras de aço de 1 m nas paredes para apoio.

VI – Instalações Elétricas



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As instalações serão compostas por caixas 4x2 de PVC, quatro luminárias tipo calha, disjuntores, interruptores, tomadas, eletrodutos e fiação adequada.

VII – Esquadrias e Forros

As novas instalações serão cobertas com forros de PVC na altura de 2,60 m. As portas do banheiro comum e da secretaria deverão ser de 80x210 cm e a porta do banheiro PNE deverá ser de 90x210 cm.

VIII – Piso

Será executado um contrapiso sobre o concreto existente a fim de regularizar as alturas. Deverá ser executada a impermeabilização do piso, e o mesmo receberá uma camada de impermeabilização de 2cm, após o tempo de cura será instalado revestimento cerâmico do tipo porcelanato de medidas 60x60cm.

IX – Revestimento de Paredes

As paredes em geral receberão chapisco em sua totalidade, após a cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2cm.

X- Pintura

As áreas internas deverão ser pintadas com tinta látex PVA e a área externa com tinta látex acrílica. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

6 – COORDENAÇÃO

I - Demolição e remoção

Deverá ser realizada a demolição da mureta que circunda o ambiente, além da demolição da bancada de concreto que dá acesso à sala ao lado. Na região da execução do baldrame deverá ser feita a demolição do piso de concreto.

II - Fundação

Na região que foi feita a demolição do piso de concreto, deverá ser feita a escavação para a viga baldrame, de dimensões 20x20 cm. As brocas de diâmetro 20 cm deverão ser escavadas e concretadas, com armadura de diâmetro de 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e estribos de diâmetro de 5 mm (aço CA-60).

Após a execução das brocas, deverá ser lançado um lastro de brita de pedra nº01 de altura mínima de 5 cm no comprimento da viga baldrame. A armadura deverá ser colocada no devido local, sendo que a armadura longitudinal deverá ser de diâmetro 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e os estribos deverão ser de diâmetro de 5 mm (aço CA-60). Após isso, deverá ser executada a concretagem das vigas baldrame (com concreto de FCK maior ou igual a 30 Mpa), com posterior impermeabilização da superfície das vigas com argamassa contendo aditivo impermeabilizante de espessura 2 cm.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até a altura de 2,60 m. A cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta deverá ser executada em duas fiadas. A janela existente deverá ser fechada.

A alvenaria deverá ser chapiscada, com posterior aplicação da massa única (com espessura de 20 mm) para recebimento de pintura.

IV - Pilares

As formas dos pilares deverão ser posicionadas para a montagem da armadura e posterior concretagem, com concreto de FCK no mínimo 25 MPa.

V - Elétrica



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As instalações da coordenação serão compostas por disjuntores, uma luminária com lâmpada, tomadas, interruptores, caixas 4"x2" de PVC, eletrodutos flexíveis corrugados de PVC e cabos de cobre.

VI - Pisos e revestimentos

Deverá ser executado um contrapiso de concreto com espessura de 5 cm, com a colocação de um revestimento cerâmico de porcelanato de dimensões 60x60cm sobre ele. Deverá ser colocada uma soleira em granito de largura 15 cm e espessura de 2 cm na porta.

VII - Acabamento

Deverá ser feita a instalação do forro de PVC liso dentro da sala de coordenação na altura de 2,60m. A porta a ser instalada deverá ser de 80x210 cm, e a janela deverá ser de aço basculante com vidro liso comum transparente, de dimensões 1,50x0,60m.

VIII - Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 1,5 m de altura em todo o perímetro da sala, e os outros 1,1m deverão ser pintados com tinta látex PVA. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

7 - SALA TÉC. AUXILIAR E PSICOLOGIA

I - Demolição e remoção

Deverá ser feita a demolição da alvenaria para a construção de uma porta e para a execução de uma janela em cada uma das salas, além da demolição da bancada de concreto. Na região da execução do baldrame deverá ser feita a demolição do piso de concreto.

II - Fundação

Na região que foi feita a demolição do piso de concreto, deverá ser feita a escavação para a viga baldrame, de dimensões 20x20 cm. As brocas de diâmetro 20 cm deverão ser escavadas e concretadas, com armadura de diâmetro de 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e estribos de diâmetro de 5 mm (aço CA-60).

Após a execução das brocas, deverá ser lançado um lastro de brita de pedra nº01 de altura mínima de 5 cm no comprimento da viga baldrame. A armadura deverá ser colocada no devido local, sendo que a armadura longitudinal deverá ser de diâmetro 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e os estribos deverão ser de diâmetro de 5 mm (aço CA-60). Após isso, deverá ser executada a concretagem das vigas baldrame (com concreto de FCK maior ou igual a 30 Mpa), com posterior impermeabilização da superfície das vigas com argamassa contendo aditivo impermeabilizante de espessura 2 cm.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até a altura de 2,60 m. A cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta deverá ser executada em duas fiadas. A janela existente deverá ser fechada.

A alvenaria deverá ser chapiscada, com posterior aplicação da massa única (com espessura de 20 mm) para recebimento de pintura.

IV - Pilares

As formas dos pilares deverão ser posicionadas para a montagem da armadura e posterior concretagem, com concreto de FCK no mínimo 25 MPa.

V - Elétrica



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As instalações da coordenação serão compostas por disjuntor, uma luminária com lâmpada, um interruptor, uma caixa 4"x2" de PVC, eletrodutos flexíveis corrugados de PVC e cabos de cobre.

VI - Acabamento

As portas a serem instaladas deverão ser de 80x210 cm, e as janelas deverão ser de aço basculante com vidro liso comum transparente, de dimensões 1,40x0,60m.

VI - Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 1,5 m de altura em todo o perímetro da sala, e os outros 1,1m deverão ser pintados com tinta látex PVA. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

8 – ÁREA DE CHURRASQUEIRA

I – Serviços Preliminares

Primeiramente será feita a retirada da calçada existente e também a limpeza de matéria orgânica.

II – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas 20x20cm com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será com concreto FCK 30 Mpa, no mínimo; haverá uma alvenaria de embasamento a fim de que seja corrigida a inclinação do terreno; por fim a alvenaria de embasamento receberá massa única e será impermeabilizada com argamassa com aditivos contra umidade.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 1 (um) metro de altura, após a conclusão será feita uma cinta de canaleta para travamento da parede.

IV – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira e as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm. A concretagem deverá ser feita com concreto de FCK 25 Mpa, no mínimo.

V – Instalações Hidráulicas

As instalações serão compostas por uma pia de cozinha, com medidas de 150x60 cm em granito cinza, e seus acessórios; as tubulações terão diâmetro de 25mm (3/4) para água e 50mm para rede de esgoto. A rede de água terá registro de gaveta.

VI – Instalações Elétricas

As instalações serão compostas por uma caixa 4"x2" de PVC, uma luminária tipo calha, disjuntor, interruptor, tomada, eletroduto e fiação adequada.

VII – Cobertura

A cobertura será feita com caibros, terças e ripas; a telha será do tipo romana.

VIII – Piso

O piso será compactado e sobre ele será feita uma camada de concreto de 5cm. A camada de concreto receberá uma camada de impermeabilização de 2cm. Após o tempo de cura será instalado revestimento cerâmico do tipo porcelanato, de medidas 60x60cm.

IX – Revestimento de Paredes



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As paredes em geral receberão chapisco em sua totalidade, após a cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2cm. Atrás da pia será instalado 1,5 m² de revestimento cerâmico.

X- Pintura

A pintura deverá ser feita com tinta látex acrílica em todo o ambiente, e deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

9 – VESTIÁRIO E ALMOXARIFADO

I – Telhado

Além disso, a telha cerâmica e a trama de madeira existentes deverão ser retiradas para a instalação da trama de ripas, caibros e terças de madeira e para a instalação das telhas romanas.

II – Demolições

O ambiente vestiário terá seu piso, paredes do box, mictório e banco completamente demolidos para que seja feita a adequação ao novo layout. Parte da alvenaria deverá ser demolida para a construção das janelas.

III – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas 20x20cm com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será com concreto de FCK 30 Mpa, no mínimo.

IV – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até a altura de 3,00 m. A cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta deverá ser executada em duas fiadas.

A alvenaria deverá ser chapiscada, com posterior aplicação da massa única (com espessura de 20 mm) para recebimento de pintura.

V – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira e as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm. A concretagem deverá ser feita com concreto FCK 25 Mpa, no mínimo.

VI – Instalações Hidráulicas

As instalações serão compostas por uma pia de banheiro, com medidas de 200x50 cm em granito amêndoa, e seus acessórios; as tubulações terão diâmetro de 25mm (3/4) para água, 50mm e 100mm para rede de esgoto, serão instalados dois mictórios, quatro chuveiros e dois vasos sanitários com seus respectivos acessórios. As instalações dos chuveiros e dos vasos sanitários deverão ser construídas na parede espelho executada.

VII – Instalações Elétricas

As instalações serão compostas por caixas 4"x2" de PVC, duas luminárias tipo calha, disjuntores, interruptores, tomadas, eletroduto e fiação adequada.

VIII – Pisos e revestimentos

O piso será compactado e sobre ele será feita uma camada de concreto de no mínimo 5cm. A camada de concreto receberá uma camada de impermeabilização de 2cm, e após o tempo de cura será instalado revestimento cerâmico do tipo porcelanato de medidas 60x60cm. Algumas paredes terão revestimento cerâmico para conter a umidade proveniente do uso do chuveiro, mictório e pia do banheiro.

IX – Acabamento



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Será instalado forro de PVC nos ambientes vestiário e almoxarifado na altura de 3,00 m. Deverão ser instaladas 6 portas de alumínio (cor branca) nas cabines do vestiário, de dimensões 70x180cm, e deverá ser instalada uma porta de madeira na entrada do vestiário, de dimensões 80x210cm.

X – Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 2,0 m de altura, e o 1 m acima dela deverá ser pintado com tinta látex PVA. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

10 – BANHEIRO, ALMOXARIFADO, LAVANDERIA E ENFERMARIA

I – Demolições

Para separar o ambiente do almoxarifado da enfermaria será necessária a demolição do piso nas medidas da parede pela largura da viga baldrame para construção de uma nova parede; também será necessário demolir paredes para abertura de portas e janelas; já no banheiro e lavanderia será necessária a demolição de todo o piso para a mudança e adequação ao novo layout.

II – Fundações

A fundação será do tipo viga baldrame de medidas 20x20cm com brocas a trado de diâmetro de 20cm; o fundo da vala será compactado e terá um lastro de pedra nº 01 de no mínimo 5cm de altura; as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm; a concretagem será feita com concreto FCK 30 MPa, no mínimo; a viga baldrame receberá uma camada de 2cm com argamassa com aditivo impermeabilizante para evitar umidade.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 2,4 metros de altura, após a conclusão será feita uma cinta de canaleta para travamento da parede.

IV – Pilares

Os pilares serão feitos com formas de madeira e as ferragens serão compostas por vigas de aço CA 50 Φ 10,00mm e CA 60 Φ 5,00mm. A concretagem deverá ser feita com concreto de FCK 25 Mpa, no mínimo.

V – Instalações Hidráulicas

As instalações serão compostas por uma pia de banheiro, em granito amêndoa, e seus acessórios; as tubulações terão diâmetro de 25mm (3/4) para água; 100mm e 50mm para rede de esgoto; vaso sanitário; a rede de água terá registro de gaveta.

VI – Esquadrias

As esquadrias serão compostas por uma porta no ambiente “Enfermaria” de dimensões 80x210cm e uma janela no ambiente “Banheiro” de dimensões 0,80x0,50 m, seguindo normas e medidas descritas no projeto.

VII – Revestimentos de Parede



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As paredes internas receberão primeiramente o chapisco, após sua cura será feita uma camada de massa única com espessura de 2cm, e em algumas paredes haverá revestimento cerâmico em meia parede.

VIII – Forros

Os ambientes citados acima encontram-se com forros de PVC em sua totalidade, porém para a execução do novo telhado ele terá que ser retirado e colocado novamente.

IX – Pintura

As áreas internas deverão ser pintadas com tinta látex PVA e a área externa com tinta látex acrílica. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

11 – ALMOXARIFADO

I - Serviços preliminares

As telhas do almojarifado deverão ser retiradas, para então ser feita a remoção da trama de madeira da cobertura.

O pilar que serve de sustentação para a cobertura também deverá ser demolido, e o piso de concreto deverá ser quebrado na região da construção das vigas baldrame, que servirão de apoio para a alvenaria.

II - Fundações

Sob as paredes a serem construídas, na região que foi demolido o piso de concreto, o solo deverá ser escavado na profundidade de 20 cm para a construção das vigas baldrame (dimensões 20x20 cm), sem previsão de forma. As brocas com diâmetro de 20 cm deverão ser escavadas e concretadas, com armadura de diâmetro de 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e estribos de diâmetro de 5 mm (aço CA-60).

Após a execução das brocas, deverá ser lançado um lastro de brita de pedra nº01 de altura mínima de 5 cm no comprimento das vigas baldrame. A armadura deverá ser colocada no devido local, sendo que a armadura longitudinal deverá ser de diâmetro 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e os estribos deverão ser de diâmetro de 5 mm (aço CA-60). Após isso, deverá ser executada a concretagem das vigas baldrame (com concreto de FCK maior ou igual a 30 Mpa), com posterior impermeabilização da superfície das vigas com argamassa com aditivo impermeabilizante e espessura de 2 cm.

III – Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até 2,6 metros de altura. A cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaletas deverá ser executada em duas fiadas

IV - Pilares

As formas dos pilares deverão ser posicionadas para a montagem da armadura e posterior concretagem com concreto de FCK 25 MPa, no mínimo.

V - Instalações elétricas

O quadro de distribuição deverá ser instalado em alvenaria no local. Dentro dele deverá ser instalado 2 disjuntores, um para o circuito de iluminação e 1 para o circuito de força.

Deverá ser feita a instalação de um conjunto de interruptor simples e de uma tomada de 10 A. Além disso, deverá ser instalada uma luminária e uma lâmpada fluorescente.

VI - Revestimento das paredes



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A alvenaria deverá ser chapiscada, com posterior aplicação da massa única (com espessura de 20 mm) para recebimento de pintura. Na região da parede atrás do tanque deverá ser colocado 1 m² de revestimento cerâmico.

VII - Piso

O piso de concreto deverá ser regularizado no local.

VIII - Esquadrias

A janela deverá ser de aço basculante (de dimensões 1,20x1,00 m), com a instalação de vidro liso comum transparente. A porta deverá ser de alumínio de abrir com lambri (de dimensões 80x210cm).

IX - Cobertura

Deverá ser instalada a trama de madeira no telhado, com a colocação de 1,3 m (em projeção) de telha translúcida e 1,3 m (em projeção) de telha de fibrocimento. No perímetro das telhas, deverá ser instalado o rufo e a calha de chapa galvanizada n° 24.

X - Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 1,3 m de altura em todo o perímetro da sala, e os outros 1,3m deverão ser pintados com tinta látex PVA. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

12 – BANHEIRO FEMININO

I - Janelas

Primeiramente, deverá ser retirada a janela que está acima das pias, a fim de instalar uma janela basculante de 2,00x0,60m, com vidro liso comum transparente. Para isso, será necessário quebrar parte da alvenaria. Deverão ser instaladas 1 janela de aço basculante com vidro liso comum transparente em cada uma das cabines centrais, de dimensões 0,80x0,60m.

II - Cobertura

As telhas do banheiro deverão ser retiradas e substituídas por um telhamento com telha ondulada de fibrocimento de espessura = 6 mm e recobrimento lateral de 1 ¼ de onda. Também deverá ser executado um forro de PVC liso sob o telhado, em toda a área do banheiro.

III - Instalações hidráulicas, peças sanitárias e acessibilidade

Deverão ser instalados dois tubos em aço galvanizado de diâmetro 1 1/4" e comprimento de 1 m em cada uma das cabines, para servir de apoio para as pessoas que utilizarem os sanitários.

Nas cabines centrais, deverão ser instalados dois vasos sanitários sifonados com caixa acoplada, com a instalação de esgoto e a instalação de água fria necessárias para o funcionamento correto dos mesmos. O revestimento cerâmico quebrado deverá ser substituído por um de mesma tonalidade.

IV - Pintura

As áreas internas deverão ser pintadas com tinta látex PVA e a área externa com tinta látex acrílica. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

13 – SALA DE ARTESANATO

I - Telhado



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

As telhas da sala de artesanato deverão ser removidas e substituídas por telhas termo acústicas com espessura $e=30\text{mm}$.

II - Geral

A porta do fundo deverá ser fechada em alvenaria, com aplicação de chapisco e de massa única na face interna e externa.

III - Acabamento

Deverá ser colocado forro de PVC em toda a área da sala de artesanato, na altura de 3 m.

IV - Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 1,5 m de altura em todo o perímetro da sala, e os outros 1,5m deverão ser pintados com tinta látex PVA. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

V - Rufo

O rufo em chapa galvanizada n°24 deverá ser instalado em toda a fachada frontal do bloco 4, para impedir o vazamento de água entre a cobertura e a parede.

14 – EJA

I - Telhado

As telhas da EJA deverão ser removidas e substituídas por telhas termoacústicas com espessura $e=30\text{mm}$.

II - Demolição e remoção

Será necessário retirar 1,20x0,80 m de janela para a instalação de uma nova porta para a EJA. Será necessário também retirar a porta existente, que será substituída por uma menor para a entrada na sala de computação. Deverá ser quebrado o piso na região da construção do baldrame que dividirá as duas salas (sala de computação e EJA).

III - Fundação

Sob a parede a ser construída, na região que foi demolido o piso de concreto, o solo deverá ser escavado para a construção da viga baldrame (dimensões 20x20 cm), sem previsão de forma. As brocas de diâmetro 20 cm deverão ser escavadas e concretadas, com armadura de diâmetro de 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e estribos de diâmetro de 5 mm (aço CA-60).

Após a execução das brocas, deverá ser lançado um lastro de brita de pedra n°01 de altura de no mínimo 5 cm no comprimento da viga baldrame. A armadura deverá ser colocada no devido local, sendo que a armadura longitudinal deverá ser de diâmetro 10 mm na longitudinal (aço CA-50) e os estribos deverão ser de diâmetro de 5 mm (aço CA-60). Após isso, deverá ser executada a concretagem da viga baldrame (com concreto de FCK maior ou igual a 30 Mpa), com posterior impermeabilização da superfície da viga com argamassa com aditivos impermeabilizantes, de espessura 2 cm.

IV - Alvenaria

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm (sem reboco) até a altura de 3,00 m. A cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta deverá ser executada em duas fiadas.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A alvenaria deverá ser chapiscada, com posterior aplicação da massa única (com espessura de 20 mm) para recebimento de pintura

V - Pilares

As formas dos pilares deverão ser posicionadas para a montagem da armadura e posterior concretagem, com concreto de FCK maior ou igual a 25 MPa.

VI - Instalação Elétrica

Deverá ser colocado um quadro de distribuição com disjuntores para a instalação dos circuitos da sala de computação. A instalação elétrica dos interruptores e das tomadas deverá ser feita em eletrodutos galvanizados externos, com caixas de 4"x2" para as tomadas, interruptores e cabos de rede. Também deverão ser instaladas duas lâmpadas fluorescentes com luminárias blindadas.

VII - Acabamento

O forro de PVC deverá ser retirado e recolocado, com os reparos necessários. Duas portas de madeira de 80x210cm deverão ser instaladas, uma para a entrada da sala de computação e uma para a entrada da EJA. Uma janela de aço basculante com vidro liso comum deverá ser instalada, de dimensões 1,25x0,80m.

VIII - Pintura

A pintura da área interna deverá ser feita com pintura a óleo até 1,5 m de altura em todo o perímetro da sala, com duas demãos, e os outros 1,5m deverão ser pintados com tinta látex PVA, também com duas demãos. A pintura externa deverá ser feita com tinta látex acrílico, duas demãos.

15 – BANHEIRO MASCULINO

I - Cobertura

O forro de PVC liso deverá ser instalado na altura de 3 m em todo o ambiente do banheiro.

II - Acessibilidade

Deverão ser instalados dois tubos em aço galvanizado de diâmetro 1 1/4" e comprimento de 1 m em cada uma das cabines para servir de apoio para as pessoas que utilizarem os sanitários.

III - Janelas

Na cabine em que não há janela será necessária a instalação de uma janela de dimensões 0,90x1,00 m de aço basculante, com vidro liso comum transparente.

IV - Pintura

As áreas internas deverão ser pintadas com tinta látex PVA e a área externa com tinta látex acrílica. A pintura deverá ser feita de forma que fique homogênea, com no mínimo duas demãos.

16 – SERVIÇOS GERAIS

Após a conclusão de todos os serviços a obra deverá ser entregue limpa e com a aprovação de um responsável técnico.