

ATA DE REUNIÃO

PROGRAMA DE INCENTIVOS E

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE



Juntas faremos o que deve ser feito!

REUNIÃO ORDINARIA 12/07/2019 - INICÍO 8:30 HRS

Aos 12 dias do mês de Julho de 2019 às 08h30min na sala de reunião do Paço Municipal, com a presença do Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, Vagner Francisco Cozar, dos membros, João Carlos Pinheiro, João Zaccaro Filho, Paulo Monteiro de Moraes, Elvis Robert de Jesus, Luiz Carlos Rosa Oliveira, Reinaldo Martins e Gelson Carraro como convidados Alex de Oliveira e Célia Regina Queiroz Oliveira. Foi aberta a Reunião Ordinária do mês de Julho, do Conselho Consultivo do PROINDE, pelo Presidente apresentando o assunto conforme a pauta distribuída aos Conselheiros: 1º OFÍCIO DA SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO Nº 095/2019, DATADO EM 08/07/2019, CONFORME TABELA ANEXA - TERRENOS A SER LICITADO NO "DISTRITO INDUSTRIAL PAULO KINOCK II" E "DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTUCCI". Estão disponibilizadas para licitação áreas industriais dos seguintes lotes: 01, 02, 06, 09 e 10 da Quadra "A" e lotes 09, 10 e 11 da Quadra "B" todos localizado a Rua 27 de Outubro "Distrito Industrial "Paulo Kinock II" e lote 01 da Quadra "D" localizado na Estrada Oswaldo Sacchi "Distrito Industrial Fernando Santucci". A oferta de imóveis aos candidatos é feita pela Administração Direta nas modalidades prevista no "Caput" do Artigo 12 da LC 211/97. A classificação dos candidatos está prevista no Artigo 13, 14, 15 e 16 da LC 211/97. Será concedido abatimento sobre o valor de mercado conforme Capítulo III, do Artigo 3º I, sugerindo para os lotes 2, 6, 9 e 10 da quadra "A", 54% a vista, lotes 1 da quadra "A" 56% a vista e lotes 9, 10 e 11 da Quadra "B" 56% a vista e lote 01 da Quadra "D" 61% a vista conforme laudo apresentado pela **MCA-PROJETOS E CONSULTORIA S/C LTDA-CREA 57.880-4**. Ref. ao pagamento poderá ser efetuado em até 30 (trinta) dias após a assinatura do respectivo contrato.

Seguintes lotes.

| | | | |
|---------|------------|-------------------------|--|
| LOTE 01 | QUADRA "A" | 2.477,02 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 02 | QUADRA "A" | 1.400,00 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 06 | QUADRA "A" | 1.400,00 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 09 | QUADRA "A" | 1.393,70 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 10 | QUADRA "A" | 1.414,43 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 09 | QUADRA "B" | 3.600,00 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 10 | QUADRA "B" | 3.600,00 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 11 | QUADRA "B" | 4.800,00 M ² | RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II" |
| LOTE 01 | QUADRA "D" | 5.446,65 M ² | ESTRADA OSWALDO SACH "FERNANDO SANTUCCI" |

TABELA 01

PARA FINS DE LICITAÇÃO:

AS ÁREAS SERÃO LICITADAS DA SEGUINTE FORMA.

| | | | | | |
|------------|---------------|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| LOTE 01 | QUADRA "A" | TOTAL DE ARÉA 2.477,02 M ² | AVALIADO R\$ 240,00 M ² | DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ² | LOCALIZADO RUA: 27 DE OUTUBRO |
| Lote 02 | QUADRA "A" | TOTAL DE ARÉA 1.400,00 M ² | AVALIADO R\$240,00 M ² | DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M ² | LOCALIZADO RUA: 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 06 | QUADRA "A" | TOTAL DE ARÉA 1.400,00 M ² | AVALIADO R\$240,00 | DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M ² | LOCALIZADO RUA 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 09 | QUADRA "A" | TOTAL DE ARÉA 1.393,70 M ² | AVALIADO R\$240,00 | DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M ² | LOCALIZADO RUA 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 10 | QUADRA "A" | TOTAL DE ARÉA 1.414,43 M ² | AVALIADO R\$240,00 | DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M ² | LOCALIZADO RUA 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 09 | QUADRA "B" | TOTAL DE ARÉA 3.600,00 M ² | AVALIADO R\$ 240,00 M ² | DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ² | LOCALIZADO RUA: 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 10 | QUADRA "B" | TOTAL DE ARÉA 3.600,00 M ² | AVALIADO R\$ 240,00 M ² | DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ² | LOCALIZADO RUA: 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 11 | QUADRA "B" | TOTAL DE ARÉA 4.800,00 M ² | AVALIADO R\$ 240,00 M ² | DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ² | LOCALIZADO RUA: 27 DE OUTUBRO |
| LOTE 01 | QUADRA "D" | TOTAL DE ARÉA 5.446,65 M ² | AVALIADO R\$280,00 M ² | DESC. De 61% A VISTA R\$ 109,20 M ² | ESTRADA OSWALDO SACH |

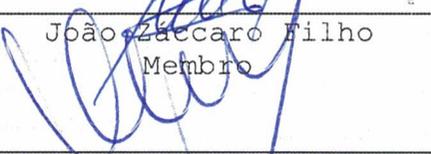
JUSTIFICATIVA: Diante do interesse público na geração de emprego e receita e incentivando a vinda de empresas para se fixarem no Município, bem como facilitar a transferência das atividades industriais urbanas para o Distrito, eliminando assim gradativamente casos de poluição ambiental das áreas residenciais, conforme Capítulo III, Artigo 3º, I da Lei Complementar 211/97, será oferecido abatimento sobre o respectivo preço de avaliação, com pagamento à vista e ou parcelado em 20 meses sem juros: Devera a empresa vencedora do certame, cumprir todos os requisitos elencados no Artigo 17 da LC 211/97, Posto em discussão e votação, conforme **Artigo 9, da Lei Complementar 211/97**, em caráter consultivo, aprovado pela maioria dos membros do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE. Devido aposentadoria do Secretario do Proinde Sr. Dorival Trevisan o Presidente indicou o Sr. Paulo Monteiro de Moraes Posto em discussão e votação, conforme **Artigo 9, da Lei Complementar 211/97**, aprovado pela maioria dos membros do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE. **NADA MAIS** havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10h00min. Eu, Paulo Monteiro de Moraes, Secretário do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, redigi.

**"As decisões deste Conselho é
meramente Consultivo"**

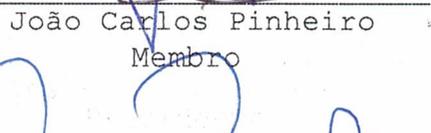
Artigo 4º da LC 211/97.

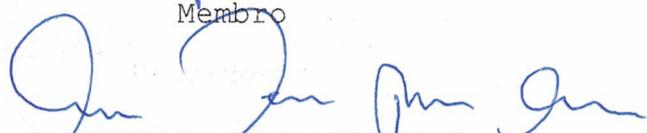
Membros

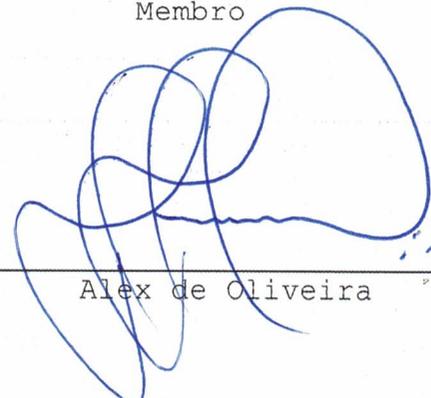

Vagner Francisco Cozer
Presidente


João Zaecaro Filho
Membro

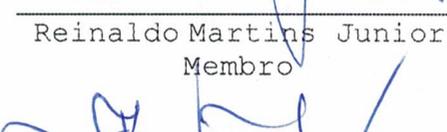

Gelson Carraro
Membro

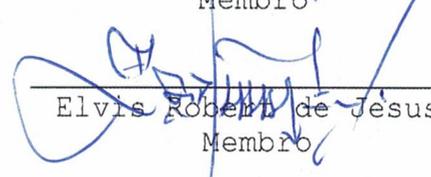

João Carlos Pinheiro
Membro

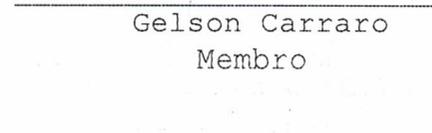

Luiz Carlos Rosa Oliveira
Membro


Alex de Oliveira


Paulo Monteiro de Moraes
secretario


Reinaldo Martins Junior
Membro


Elvis Roberto de Jesus
Membro


Gelson Carraro
Membro

Convidados


Célia Regina Queiroz Oliveira