

E OUTROS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.

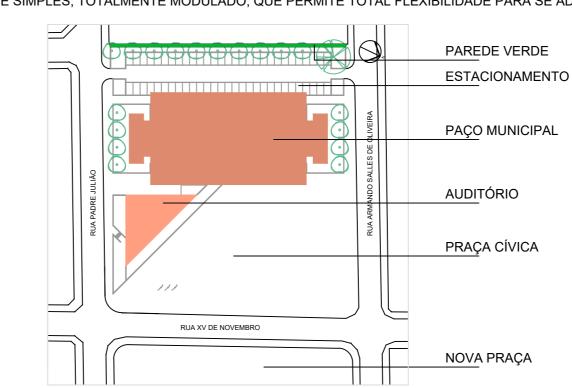
- 01 PROJETO BÁSICO-CONTENDO INFORMAÇÕES PARA SUBSIDIAR LICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DA OBRA 02 A EMPRESA CONTRATADA PARA EXECUTAR A OBRA DEVERÁ CONTRATAR UM PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA (CONTENDO INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA ELABORAÇÃO DA OBRA), BEM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE FUNDAÇÃO, ESTRUTURA, HIDRAULICA, ELÉTRICA, PREVENÇÃO A INCÊNDIOS, AUTOMAÇÃO PREDIAL, PAISAGISMO, ARQUITETURA DE INTERIORES, COMUNICAÇÃO VISUAL
- 03 A EMPRESA DEVERÁ AINDA CONTRATAR CONSULTORIA DE CAIXILHOS, IRRIGAÇÃO ARTIFICIAL E ELEVADORES 04 TODOS ESTES PROJETOS DEVERÃO SER COMPATIBILIZADOS NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA
- ANTES DA EXECUÇÃO DA OBRA. 05 O PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DEVIDAMENTE COMPATIBILIZADO DEVERÁ SER SUBMETIDO À
- APRECIAÇÃO DA EQUIPE QUE DESENVOLVEU O PROJETO BÁSICO, BEM COMO AO CONTRATANTE A PREFEITURA DE LEME - ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS.
- 06 ESTRUTURA E CAIXILHOS PROJETO ORIENTATIVO 07 REALIZAR AMOSTRAS DO ACABAMENTO DO CONCRETO APARENTE, DOS CAIXILHOS E VIDROS DA FACHADA
- PARA APROVAÇÃO DA EQUIPE DO PROJETO BÁSICO, DO PROJETO EXECUTIVO E DO CONTRATANTE. 08 CONSULTAR F.01 PARA TABELAS DIVERSAS

O PAÇO MUNICIPAL DE LEME

O EDIFÍCIO QUE ABRIGA O PODER EXECUTIVO DE UM MUNICÍPIO É, SEM DÚVIDA, UM DOS MAIS IMPORTANTES DA CIDADE, NÃO PELO SEU TAMANHO, MAS PELO QUE SIGNIFICA: O PODER MUNICIPAL.

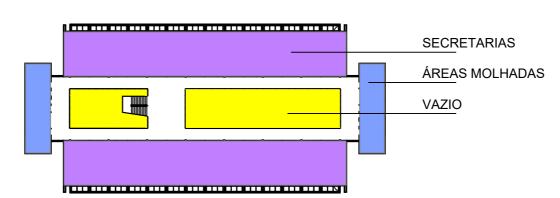
POR ESSA RAZÃO, UMA EDIFICAÇÃO DESTA NATUREZA NÃO PODE DEIXAR DE TER UM POUCO DO AR MAJESTOSO, DO QUAL A CIDADE DEVERIA SE ORGULHAR.

O PROJETO DO PAÇO MUNICIPAL DE LEME, PROCUROU SEMPRE VALORIZAR ESTE ASPECTO, SEM SE ESQUECER, EM NENHUM MOMENTO, QUE NÃO SE TRATA DE UM PROJETO PREOCUPADO COM SUNTUOSIDADE OU LUXO, MAS SIM UM EDIFÍCIO EXTREMAMENTE FUNCIONAL, DE CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS BASTANTE SIMPLES, TOTALMENTE MODULADO, QUE PERMITE TOTAL FLEXIBILIDADE PARA SE ADAPTAR A INÚMERAS SITUAÇÕES DE OCUPAÇÃO ESPACIAL.



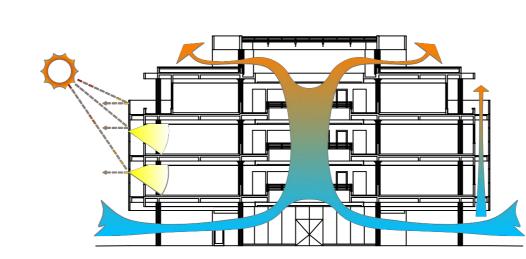
O PARTIDO ARQUITETÔNICO ADOTADO VALORIZA BASTANTE O TERRENO ESCOLHIDO, QUE É DE FRENTE A UM ESPAÇO VAZIO, QUE SE SITUA JUNTO A UM ANTIGO GINÁSIO DE ESPORTES. É IMPORTANTE QUE O PRÉDIO DO PAÇO MUNICIPAL FIQUE BEM RECUADO, DESTA FORMA, NÃO SOMENTE A NOVA EDIFICAÇÃO FICA MAIS VISÍVEL E VALORIZADA, COMO TAMBÉM OS ESPAÇOS PÚBLICOS FICAM AMPLIADOS ABRINDO UMA CLAREIRA URBANA QUE PODERÁ SE TRANSFORMAR RAPIDAMENTE EM UM DOS LOCAIS MAIS BONITOS DA ÁREA CENTRAL DA CIDADE INTEGRANDO HARMONIOSAMENTE A ARQUITETURA DO NOVO PAÇO MUNICIPAL COM A RENOVAÇÃO URBANA E PAISAGISTICA DO LOCAL.

INTERNAMENTE O EDIFÍCIO POSSUI UM VAZIO ENTRE AS DUAS ALAS ONDE FICAM AS SECRETARIAS E O GABINETE DO PREFEITO, PROPORCIONANDO AMPLA VISÃO DE TODAS AS DEPENDÊNCIAS E TRAZENDO LUZ PARA DENTRO.



O EDIFÍCIO POSSUI 3 PAVIMENTOS OCUPADOS POR SECRETARIAS E ALGUMAS DEPENDÊNCIAS LIGADAS À ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, BEM COMO O GABINETE DO PREFEITO QUE OCUPA O TERCEIRO ANDAR COM SUA ASSESSORIA, ALÉM DE UMA ALA PARA EXPOSIÇÕES.

O PAVIMENTO TÉRREO É TOTALMENTE LIVRE, SÓ COM OS PILOTIS, DANDO TRANSPARÊNCIA PARA OS FUNDOS. COMPLEMENTANDO O TÉRREO FOI PROJETADO UM AUDITÓRIO.



ORGULHO PARA OS CIDADÃOS QUE LÁ RESIDEM.

O EDIFÍCIO É DOTADO NOS ANDARES SUPERIORES DE TODA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O CONFORTO DOS QUE LÁ IRÃO TRABALHAR: PROTEÇÃO CONTRA O SOL EXCESSIVO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS. FORAM TOMADOS TODOS OS CUIDADOS COM A ACESSIBILIDADE DE PESSOAS COM DIFICULDADE DE LOCOMOÇÃO E TODOS OS CUIDADOS COM O SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA FOGO.

COM A NECESSIDADE CADA VEZ MAIOR DE USO DE COMPUTADORES E EQUIPAMENTOS LIGADOS À TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, FOI PREVISTO NOS ANDARES SUPERIORES, UM SISTEMA DE PISO ELEVADO QUE PERMITE CORRER COM TODA CABAGEM NECESSÁRIA.

CUIDADOS PAISAGÍSTICOS FORAM TOMADOS PARA VALORIZAR AINDA MAIS A NOVA SEDE DO PODER MUNICIPAL, FECHANDO AS INFORMAÇÕES DE PROJETO.

ASSIM ACREDITAMOS QUE ESTA RESPOSTA ARQUITETÔNICA, SIMPLES DO PONTO DE VISTA CONSTRUTIVO, MAS CUIDADOSA COM SUA PREOCUPAÇÃO ESTÉTICA E FUNCIONAL VAI TRAZER UM CONTRIBUIÇÃO VALIOSA AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL E DEVERÁ SE TORNAR O SÍMBOLO DE UM PODER DEMOCRÁTICO E UM

01. PARA A EXECUÇÃO, AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

04	ADEQUAÇÃO DE PROJETO	06/06/2019	MAYLINE MENDES	
03	ADEQUAÇÃO DE PROJETO	13/05/2019	MAYLINE MENDES	
02	ADEQUAÇÃO DE PROJETO	03/05/2019	MAYLINE MENDES	
01	ADEQUAÇÃO DE PROJETO	24/04/2019	MAYLINE MENDES	
00	EMISSÃO INICIAL	26/03/2019	MAYLINE MENDES	
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.
ESTE DOCUMENTO É DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL E NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU USADO PARA				

QUALQUER FINALIDADE DIFERENTE DAQUELA PARA A QUAL ESTÁ SENDO FORNECIDO

WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO Prefeito do Município de Leme FERNANDO WAGNER KLEIN Secretário de Obras e Planejamento Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

CONSTRUÇÃO DO NOVO PAÇO MUNICIPAL

RUA DR. ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, S/Nº - CENTRO - LEME/SP

PROJETO ARQUITETÔNICO

ELISA LEME DE ARRUDA MAYLINE MENDES INDICADA

LEME_PAÇO MUNICIPAL_ARQ_R04