

ATA DE REUNIÃO

PROGRAMA DE INCENTIVOS E

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE



Juntas faremos o que deve ser feito!

REUNIÃO ORDINARIA 04/09/2019 - INICÍO 8:30 HRS

Aos 04 dias do mês de Setembro de 2019 às 08h30min na sala de reunião do Centro de Desenvolvimento Econômico, com a presença do Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, Wagner Francisco Cozar, dos membros, João Carlos Pinheiro, João Zaccaro Filho, Paulo Monteiro de Moraes, Luiz Carlos Rosa Oliveira, Gelson Carraro, Reinaldo Martins e como convidados Célia Regina Queiroz Oliveira. Foi aberta a Reunião Ordinária do mês de Setembro, do Conselho Consultivo do PROINDE, pelo Presidente apresentando o assunto conforme a pauta distribuída aos Conselheiros: **1º TERRENOS A SER LICITADO NO "DISTRITO INDUSTRIAL PAULO KINOCK II"**. Estão disponibilizadas para licitação áreas industriais dos seguintes lotes: 01, 02, 06 e 09 Quadra "A" e lotes 09 e 10 da Quadra "B" todos localizado a Rua 27 de Outubro "Distrito Industrial Paulo Kinock II", a oferta de imóveis aos candidatos é feita pela Administração Direta nas modalidades prevista no "Caput" do Artigo 12 da LC 211/97. A classificação dos candidatos está prevista no Artigo 13, 14, 15 e 16 da LC 211/97. Será concedido abatimento sobre o valor de mercado conforme Capitulo III, do Artigo 3º I, sugerindo para os lotes 2, 6, 9 da quadra "A", 54% a vista, lotes 1 da quadra "A" 56% a vista e lotes 9, 10 da Quadra "B" 56% a vista e lote, conforme laudo apresentado pela **MCA-PROJETOS E CONSULTORIA S/C LTDA-CREA 57.880-4**. Ref. ao pagamento poderá ser efetuado em até 30 (trinta) dias após a assinatura do respectivo contrato.

Seguintes lotes.

LOTE	QUADRA	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO
01	"A"	2.477,02 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
02	"A"	1.400,00 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
06	"A"	1.400,00 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
09	"A"	1.393,70 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
09	"B"	3.600,00 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
10	"B"	3.600,00 M²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"

TABELA 01

PARA FINS DE LICITAÇÃO:

AS ÁREAS SERÃO LICITADAS DA SEGUINTE FORMA.

LOTE	QUADRA	TOTAL DE ÁREA (M²)	AVALIADO (R\$)	DESC. DE 56% A VISTA (R\$)
01	"A"	2.477,02 M²	R\$ 240,00 M²	R\$ 105,60 M²
Lote 02	"A"	1.400,00 M²	R\$240,00 M²	DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M²
LOTE 06	"A"	1.400,00 M²	R\$240,00	DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M²


LOTE 09	QUADRA "A"	TOTAL DE ARÉA 1.393,70 M ²	AVALIADO R\$240,00	DESC. DE 54% A VISTA R\$ 110,40 M ²
LOTE 09	QUADRA "B"	TOTAL DE ARÉA 3.600,00 M ²	AVALIADO R\$ 240,00 M ²	DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ²
LOTE 10	QUADRA "B"	TOTAL DE ARÉA 3.600,00 M ²	AVALIADO R\$ 240,00 M ²	DESC. DE 56% A VISTA R\$ 105,60 M ²

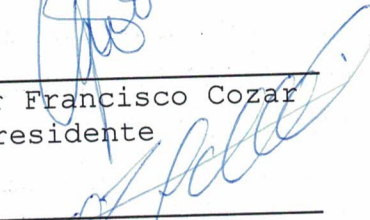
JUSTIFICATIVA: Diante do interesse público na geração de emprego e receita e incentivando a vinda de empresas para se fixarem no Município, bem como facilitar a transferência das atividades industriais urbanas para o Distrito, eliminando assim gradativamente casos de poluição ambiental das áreas residenciais, conforme Capítulo III, Artigo 3º, I da Lei Complementar 211/97, será oferecido abatimento sobre o respectivo preço de avaliação, com pagamento à vista e ou parcelado em 20 meses sem juros: Devera a empresa vencedora do certame, cumprir todos os requisitos elencados no Artigo 17 da LC 211/97, Posto em discussão e votação, conforme **Artigo 9, da Lei Complementar 211/97**, em caráter consultivo, aprovado pela maioria dos membros do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE. Posto em discussão e votação, conforme **Artigo 9, da Lei Complementar 211/97**, aprovado pela maioria dos membros do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE. **NADA MAIS** havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10h00min. Eu, Paulo Monteiro de Moraes, Secretário do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, redigi.


**"As decisões deste Conselho é
meramente Consultivo"**

Artigo 4º da LC 211/97.

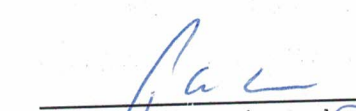
Membros

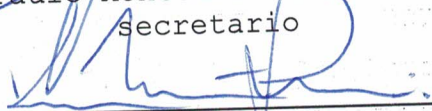

Vagner Francisco Cozar
Presidente


João Zaccaro Filho
Membro


Luiz Carlos Rosa Oliveira
Membro

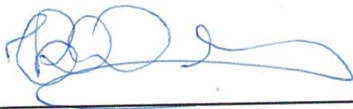

Gelson Carraro
Membro


Paulo Monteiro de Moraes
Secretario


Reinaldo Martins Junior
Membro


João Carlos Pinheiro
Membro

Convidados



Célia Regina Queiroz Oliveira