



MEMORIAL DESCRITIVO

1 GENERALIDADES

Local: **EMEB PAULO BONFANTI**

Endereço: Rua Paulo Bonfanti, 166, Parque São Manoel, Leme, CEP 13.616-540;

Obra: Ampliação de cobertura de 218,01m² e pequenos reparos em 42,14m²;

Área Total: 260,15m²;

Proprietário: Prefeitura do Município de Leme.

2 PROJETO

O projeto é composto pelo arquivo “EMEB PAULO BONFANTI - AMPLIACAO 08 2019” (folha 1) em formato .PDF.

3 SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES DIVERSOS

Deve ser providenciada a placa de identificação de obra, nos moldes aprovados pelo município com dimensões de 3,00m x 1,50m; a locação da obra com sistema de gabarito conforme projeto; o isolamento da área através de fita fixada na estrutura; e considera-se a locação de um container para depósito de materiais.

Deverá ser alocado à obra o sistema de andaime com altura até 10m para acesso às áreas das coberturas, seguindo as instruções de normas de segurança e trabalho em altura juntamente com as instruções do fabricante/fornecedor do material.

3.1.2 DEMOLIÇÕES / RETIRADAS

Deverá ser devidamente demolido e descartado o piso existente da “Área I” a ser coberta, segundo projeto. Também deverão ser demolidas as muretas de contenção, o alambrado e seus componentes, indicados em projeto.

Proceder-se-á com a movimentação de terra, realizando a escavação, o nivelamento, corte/aterro, apiloamento e remoção do material excedente, conforme projeto.

Na área dos banheiros, onde será instalada a cobertura, deverão ser removidos os materiais obsoletos ao projeto, como os rufos, calhas, condutores. Uma pequena antena parabólica deve ser removida.

A retirada e demolição dos materiais elencados deverão proceder de forma a manter intacto o restante da estrutura; não somente nesta etapa, mas por extensão em toda a obra. Se, durante a execução dos serviços, houver qualquer avaria por parte da empresa contratada que tragaprejuízo ao sistema público, a mesma se responsabilizará pelos devidos reparos e/ou substituições essenciais o impecável funcionamento da escola, sob aprovação da fiscalização.

3.2 INFRAESTRUTURA

3.2.1 FUNDAÇÃO PROFUNDA

Está considerado o sistema de brocas para a sustentação da estrutura das coberturas, com 2,50 metros de profundidade com sapatas de 40x40 centímetros.

3.2.2 MURO DE ARRIMO



Deverá ser construído muro de contenção conforme projeto seguindo os parâmetros do orçamento.

3.3 SUPRAESTRUTURA

3.3.1 ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura da cobertura deverá ser metálica, sendo os pilares e a estrutura que receberá a carga da cobertura, e executada conforme o projeto e de acordo com as normas técnicas.

Para a área da quadra, que receberá uma cobertura para a arquibancada, a estrutura deverá ser engastada na estrutura existente da quadra em uma extremidade; noutra extremidade, será apoiada pelas colunas metálicas indicadas em projeto.

3.4 COBERTURA

3.4.1 COBERTURA METÁLICA

A cobertura será de telha metálica, tipo sanduíche ou não, indicadas em orçamento, conforme projeto, com inclinação de 10%, apoiada na estrutura metálica mantendo a mesma inclinação já existente, segundo projeto existente. A colocação das telhas será iniciada segundo orientação do fabricante. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. A estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

As calhas deverão ser colocadas no sentido longitudinal do telhado, conforme configuração da cobertura, de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas e seus condutores. As calhas e rufos, ambos com desenvolvimento apropriado, serão em chapa metálica galvanizada nº 24, com fundo preparador, tipo galvite, para pintura nas faces externas. A mão de obra para execução deverá ser feita por profissionais especializados e seguir rigorosamente o projeto, normas técnicas e orientações da fiscalização.

3.5 PISO

3.5.1 CONTRAPISO E CERÂMICA

Na "Área I" e suas adjacências, ao redor dos muros de contenção, deverá ser construído contrapiso e regularização conforme indicações em projeto e orçamento, devidamente nivelados com materiais de alta qualidade, incluindo a escada de acesso indicada. A seguir, apenas sob a sua área coberta, serão assentadas placas cerâmicas de acordo com as especificações em orçamento, devidamente niveladas e rejuntadas de modo a garantir a impermeabilidade do piso, segundo as normas técnicas.

3.6 REVESTIMENTO

Para os muros de contenção, será aplicado o revestimento na sua face externa, por meio de chapisco e massa única, com traços, espessura e tempo de cura que respeitem as normas técnicas.

3.7 PINTURAS

3.7.1 PAREDES EXTERNAS

Para a alvenaria revestida, toda a nova estrutura metálica e o alambrado novo, a superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação. Quando necessário ou especificado, aplicar a massa acrílica. Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas suspensas no ar para a pintura. A diluição da tinta, a forma de aplicação, o tempo de cura e a quantidade de demãos devem seguir rigo-



rosamente as recomendações do fabricante. As cores seguirão estritamente o padrão determinado para as escolas, sob aprovação da fiscalização.

3.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.8.1 REDE DE BAIXA TENSÃO

Deverá ser providenciado sistema de iluminação para a “Área I”, conforme indicações em orçamento, seguindo as normas técnicas.

3.9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.9.1 REDE DE DRENAGEM

Na “Área I”, o escoamento seguirá o sistema já existente de canaletas. Na área entre a quadra e o campo de futebol, conforme indicado em projeto, deverá ser reparado e concluído o sistema de drenagem, construindo devidamente, a partir da canaleta existente, um sistema de escada hidráulica em alvenaria e concreto, após a limpeza e a escavação necessárias já contempladas no item 3.1.2. A partir da estrutura da escada hidráulica, seguirá o sistema de drenagem a partir de uma canaleta em meio tubo de concreto. Em todo o sistema deverá ser empregado materiais e procedimentos aprovados pelas normas técnicas.

3.10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.10.1 SERVIÇOS COMPLEMENTARES DIVERSOS

Considera-se neste item a instalação de alambrado novo no local onde havia o alambrado retirado, conforme projeto. Já está contemplada a pintura do mesmo no item 3.7.1.

Deverão ser instalados, como itens de segurança, corrimãos na escada de acesso à Área I e na arquibancada. Estes deverão ser de material resistente as intempéries, aprovados pelas normas técnicas.

3.10.2 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão da obra, todas as sobras de materiais como tubos, arames, telhas, areia, cimento, argamassa, concreto, madeiras, etc., serão removidos e os entulhos e restos de materiais e outros equipamentos deverão ser retirados. O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, áreas externas, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização. As atividades deverão atender as exigências de segurança, tanto do Ministério do Trabalho como também da Prefeitura Municipal.

Leme, 30 de agosto de 2019.

Flávio Massaro Gil de Toledo
Engenheiro Civil - Responsável Técnico
CREA 506.934.119-1 SP