



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Praças: Bairro Jardim Lemense/Bancária

Proponente – Prefeitura Municipal de Leme

20.10.2019

Memorial Descritivo Arquitetônico de três praças públicas localizadas no bairro Jardim Lemense/Bancária, Leme -SP - Área construída: Praça A: 1.837m²; Praça B: 1.851 m²; Praça C: 335 m². Área total construída: 4.023 m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Sumário

DESCRIÇÃO DO OBJETO	3
1. SERVIÇOS INICIAIS	4
2. TERRAPLANAGEM – praça A	4
3. ACADEMIA AO AR LIVRE – praça B.....	4
4. PLAYGROUND – praça B	4
5. ESPAÇO DE JOGOS – praça C.....	4
6. ESTACIONAMENTO – praça A	4
7. PAVIMENTAÇÃO – praça A, B e C.....	5
8. MOBILIÁRIO URBANO – praça A, B e C	5
9. ILUMINAÇÃO – praça A, B e C.....	5
10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6
11. CONSIDERAÇÕES FINAIS	6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

OBRA: PRAÇA PÚBLICA

ÁREA TOTAL: 4.023 M²

ENDEREÇO: RUA ANGELO BACIOTTI, LEME – SP

DESCRIÇÃO DO OBJETO

A praça localizada no bairro Jardim Lemense/Bancária tem por objetivo atender à demanda do entorno por equipamentos de lazer ao ócio.

Atendo-se à prática projetual, o objetivo é otimizar os espaços vazios existentes de acordo com a necessidade desse bairro, implantando na praça A um estacionamento destinado a esses usuários, com bancos e caminhos de acesso, na praça B espaços de lazer para as crianças e academia ao ar livre para os moradores do entorno; no restante do terreno, será implantada a praça que deverá ser usada como um caminho alternativo ao fluxo de pedestres, com espaços para integração, sombra e bancos; e na praça C além de espaços para circulação de pessoas conta com mesas e bancos de concreto.

PRAÇA A: Como as praças podem abrigar tanto usuários moradores da redondeza quanto pessoas vindas de outros bairros foi pensado em um estacionamento para carros com 12 vagas, sendo 01 para pessoas com necessidades especiais e 01 para idosos. Nessa praça viu-se a necessidade de elaborar caminhos onde as pessoas podem percorrer para acessar a praça B e elaborar espaços de convívio, contando com 10 bancos.

PRAÇA B: Pensando em otimizar o relevo existente, com a praça implantada na parte inferior do terreno e manter o talude como área útil. Os acessos principais da praça foram pensados na acessibilidade que se darão por suas laterais - parte plana do terreno – Rua Vitória Luppi (acesso 1) e Rua Rita Ismael (acesso 2).

No acesso 01 será implantada a academia ao ar livre com 179 m² de piso.

Já no acesso 02 ficará o espaço destinado às crianças com 123 m² de areia e composto para colocação de brinquedos recreativos.

A praça contará com espaços de estar e encontro conformados pelos caminhos e mobiliários, contando com 18 bancos espalhados por todo o percurso e a arquibancada, servindo também como acesso à Rua Angelo Bacciotti.

PRAÇA C: O espaço contará com 04 mesas de jogos em concreto armado acompanhadas, cada uma, por 04 banquetas em concreto, 02 bancos de concreto e 01 banco de concreto seguindo a extensão do caminho interno.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS INICIAIS

A Contratada executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e luz, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

A camada vegetal superficial deverá ser removida e a terra retirada a fim de igualar todos os trechos da calçada.

A placa de obra conforme modelo da CAIXA deverá ser afixada no canteiro de obras, bem como a placa do profissional responsável pelo projeto e do responsável pela execução.

2. TERRAPLANAGEM – praça A

Por possuir desnível de 4,72 metros, deve ser realizada terraplanagem, com caimento do terreno no ponto 26, conforme projeto de Topografia, com a água do terreno caindo na rua Vitório Luppi.

3. ACADEMIA AO AR LIVRE – praça B

A área onde será instalada a academia ao ar livre receberá pavimentação de concreto, sobre solo compactado mecanicamente, com 6cm de espessura, sarrafeado e desempenado.

4. PLAYGROUND – praça B

Na área destinada ao Playground, deverá ser feita uma camada de 30cm de areia em cima de manta bidim, para evitar acidentes com as crianças e conter uma parede para que essa areia não se espalhe pela praça.

5. ESPAÇO DE JOGOS – praça C

Neste espaço serão implantadas 04 mesas de jogos em concreto armado com 04 banquetas em concreto armado impermeabilizado. Tais mesas serão implantadas sobre pavimentação do tipo concreto, sobre solo compactado mecanicamente, com 6cm de espessura, sarrafeado e desempenado.

6. ESTACIONAMENTO – praça A

Na realização do estacionamento deve-se seguir o projeto realizado, como medidas das vagas, destinação de vagas a idosos e pessoas com necessidades especiais,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

dimensionamento das faixas, etc. Realizar de acordo com o Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito (Conselho Nacional de Trânsito – CONTRAN).

A pavimentação deve ser do tipo CBUQ, sob base com brita graduada simples e imprimação betuminosa ligante. A guia e sarjeta do novo estacionamento será feito com auxílio de extrusora.

7. PAVIMENTAÇÃO – praça A, B e C

A pavimentação principal da praça será do tipo paver (intertravado) $e = 8$ cm, em dois tons: pérola e grafite, cujas especificações quanto à resistência atendam às normas técnicas. O bloco de concreto tipo paver deverá ser assentado sobre uma camada de pó de pedra disposta no solo satisfatoriamente compactado. Posteriormente faz-se a compactação da superfície e, em seguida, espalha-se areia fina para o preenchimento das juntas, estas que deverão utilizar-se de espaçadores para garantir sua uniformidade. Ao final disto deve-se compactar as peças novamente, até que as juntas estejam totalmente preenchidas com areia. Para alcançar o travamento adequado as peças deverão ser assentadas entre contenções laterais, ou seja, meio-fio.

O meio-fio utilizado para separar os passeios dos canteiros da praça deverão ser da seguinte dimensão $10 \times 15 \times 100$ cm, já os que separam os passeios das vias perimetrais à praça deverão ser de $15 \times 30 \times 100$ cm.

Nas esquinas, deverão ser executadas rampas de acessibilidade conforme NBR9050.

8. MOBILIÁRIO URBANO – praça A, B e C

Os bancos deverão ser de concreto, com pés de concreto fixados no pavimento. Deverão ser dispostas lixeiras para coleta seletiva de lixo, em diferentes áreas da praça – conforme projeto. Na praça B serão instalados 02 bebedouros de alvenaria.

9. ILUMINAÇÃO – praça A, B e C

A iluminação deve conter postes com 10 metros de altura, com quatro luminárias LED cada de 10400 até 13200 lm, fixadas com cruzetas em tubo de ferro. As luminárias devem ter potência mínima de 110W, e eficiência mínima de 107 lm/W.

O sistema deve conter um quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado, com um disjuntor tripolar para cada praça e um disjuntor bipolar para cada poste, além de contator de potência compatível com o sistema, e relé fotoelétrico compatível.

O padrão de energia deve ser instalado com aterramento.

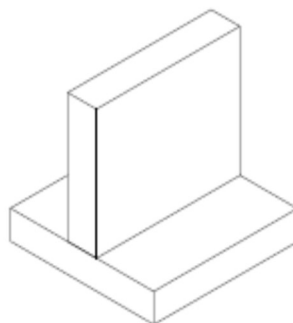


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deve ser prevista a construção de totem com base em concreto armado e parede em alvenaria para a colocação de placa informativa de inauguração. Suas medidas devem ter 1,0x1,0x0,15m na base. A parede deve ter altura de 0,90 m, com 1,0m de comprimento e 0,20m de espessura, de acordo com o desenho a seguir:



Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar a praça em boas condições de utilização.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Urbanização da Praça Jardim Lemense no Município de Leme/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

Leme, 20 de outubro de 2019.

RESPONSÁVEL TÉCNICA: MARIA BEATRIZ SCHERMA ALTOÉ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: A151553-5