



Prefeitura do Município de Leme

# Revitalização Parque Ecológico Mourão

Jardim do Bosque

LEME,  
20/01/2019

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

Rua Joaquim de Góes, 490 • Centro • CEP 13610-008 • Leme • SP

(19) 3555.2056 • 3571.4818 • [obraseplanejamento@leme.sp.gov.br](mailto:obraseplanejamento@leme.sp.gov.br) • [www.leme.sp.gov.br](http://www.leme.sp.gov.br)



Memorial Descritivo Arquitetônico de Parque Ecológico localizado no bairro Jardim do Bosque, Leme -SP - Área construída: 132.017,10 m<sup>2</sup>.

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

OBRA: PARQUE ECOLÓGICO MOURÃO

ÁREA TOTAL: 132.017,10 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO: AVENIDA TAUFIC NACIF MANSUR, LEME – SP



## Sumário

INTRODUÇÃO.....	3
CONSIDERAÇÕES.....	3
JUSTIFICATIVA.....	3
DESCRIÇÃO DO OBJETO .....	3
CONSTRUÇÃO .....	4
1. SERVIÇOS INICIAIS.....	4
2. PORTARIA.....	5
3. DECK.....	5
4. BANHEIROS EXTERNOS E ESPAÇO FAMÍLIA .....	5
5. ÁREA DE CONVIVÊNCIA .....	6
6. ACADEMIA E ESPAÇO YOGA .....	6
7. CALÇAMENTO INTERTRAVADO .....	6
8. QUIOSQUES .....	7
9. MOBILIÁRIO URBBANO.....	7
10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	7
CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	7
1. Normas .....	7
2. Qualidade dos serviços e materiais .....	7
3. Dúvidas .....	8



## **INTRODUÇÃO**

O seguinte memorial se presta a descrever de forma clara e detalhada os parâmetros que deverão nortear os serviços de Revitalização de Parque Ecológico, localizado na Avenida Taufic Nacif Mansur, bairro Jardim do Bosque.

## **CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (Novembro/2019), CPOS (boletim 177) e composição de preços unitários.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

## **JUSTIFICATIVA**

O presente projeto tem como objetivo valorizar o espaço público atualmente pouco utilizado, com o incentivo ao lazer contemplativo, recreação, prática de atividades físicas e ao exercício da educação ambiental para a cidadania, criando um ambiente familiar e educativo, acessível à toda população.

## **DESCRIÇÃO DO OBJETO**

O projeto tem por objetivo revitalizar o Parque Ecológico Mourão.

Atendo-se à prática projetual, o objetivo é otimizar os espaços vazios existentes de acordo com a necessidade da população, revitalizando o parque, construindo novos banheiros, copa, espaço para a família e crianças. Será implantado novo playground, e



academia ao ar livre. Será revitalizado, também, o entorno do parque, construindo calçadas e implantando nova iluminação dos passeios.

**PORTARIA:** A portaria irá passar por reforma completa, incluindo demolição de alvenarias existentes, para construção de nova portaria, com copa e dois banheiros para funcionários.

**DECK:** A entrada passará a contar com Deck em madeira para apreciação da natureza.

**BANHEIROS EXTERNOS E ESPAÇO FAMÍLIA:** prédio constituído por dois banheiros (feminino e masculino), dois banheiros para pessoas com deficiência (feminino e masculino) e um espaço comum para a família.

**ÁREA DE CONVIVÊNCIA:** No local onde eram as jaulas do antigo zoológico será construída uma área de convivência coberta, contando mesas e bancos em concreto, prevendo futura instalação de praça de alimentação.

**ACADEMIA:** A academia ao ar livre será feita sobre piso de concreto prevendo-se mobiliário para ginastica e placa orientativa.

**NOVO PLAYGROUND:** O novo playground será instalado em grama, com piso tipo calçada para inclusão de crianças com necessidade aos brinquedos inclusivos, de acordo com legislação federal de inclusão das pessoas com necessidades.

**PISTA DE CAMINHADA:** A pista de caminhada será feita em piso com blocos intertravados com guia e contará com quiosques de apoio com bebedouro e bancos em concreto. As trilhas serão em pedriscos.

## **CONSTRUÇÃO**

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

A Contratante executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e luz, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

A placa de obra conforme modelo da CAIXA deverá ser afixada no canteiro de obras, bem como a placa do profissional responsável pelo projeto e do responsável pela execução.



Os caminhos, canteiros e platôs deverão ser locados seguindo os níveis e orientações do projeto.

## **2. PORTARIA**

A estrutura da portaria será em concreto armado, com brocas e pilares, além de vigas nas paredes exteriores, duas cintas de amarração em bloco canaletas nas paredes interiores, verga nas portas e janelas, e contravergas nas janelas. Será feito, também, novo telhado com telha termoacústica tipo “sanduíche”, duas águas.

Os dois banheiros terão piso e paredes em azulejo cerâmico até o teto, janelas de alumínio tipo maxim-ar, lavatório branco com coluna, vaso sanitário sifonado com válvula de descarga cromada e torneiras cromadas, todos do tipo “antivandalismo”, além de dispenser toalheiro, porta papel higiênico e sabão em ABS. A copa contará com bancada em granito com cuba de inox e torneira cromada. Na área interna dos funcionários da portaria, será colocada bancada em granito, para colocação futura de computadores e outros aparelhos, com janela em vidro temperado tipo “Blindex”, fumê. Todas as portas serão em madeira com pintura em esmalte branco. As paredes externas e internas sem azulejo serão pintadas com tinta acrílica branca. Os pisos sem azulejos serão cimentados, acabamento liso. A entrada contará com conjunto de catracas mecânicas com contador.

## **3. DECK**

O Deck terá fundação e estrutura inferior em concreto armado. Seu piso e guarda-corpo será em madeira aparelhada (tipo cumaru e ipê), tratada com cupinecida e envernizada. Sua iluminação será com arandelas blindadas, com a elétrica passando por eletroduto galvanizado.

## **4. BANHEIROS EXTERNOS E ESPAÇO FAMÍLIA**

Os banheiros serão construídos sobre radier de concreto armado, com pilares em concreto, duas cintas de amarração ao longo das alvenarias, vergas nas portas e janelas, e contravergas nas janelas. A cobertura será em duas águas, com telha termoacústica tipo “sanduíche”.

Eles terão piso e paredes em azulejo até o teto, com pintura em tinta acrílica externa e na laje. Os banheiros para uso geral, e espaço família, terão bancada em granito, com lavatório em louça branca suspenso, torneiras cromadas, bacia branca sifonada com válvula de descarga cromada, e mictório branco sifonado com canopla cromada, os banheiros terão divisórias em granilite. Os banheiros para pessoas com necessidades



especiais devem ter vaso sanitário adequado, lavatório de canto sem coluna, e barras de apoio, seguindo as normas.

Todas as portas externas são em madeira, pintada em branco, sendo que a porta para o banheiro das pessoas com necessidades especiais, devem ter proteção em alumínio na base para proteção. As portas internas, nas divisórias dos banheiros, serão em laminado fenólico. Todas as torneiras e válvulas de descarga serão cromadas, tipo antivandalismo. Todas as janelas serão tipo maxim-ar e os dispenses para papel higiênico, sabonete e papel toalha, serão em ABS. Todos os banheiros, assim como o espaço família, terão espelho 4mm.

## **5. ÁREA DE CONVIVÊNCIA**

A área de convivência será feita sob piso de radier armado, com rampa de acesso devidamente identificada com piso podotátil, de acordo com as normas de acessibilidade, e escada.

A escara e rampa será construída com alvenaria de blocos, com broca, pilares e cinta de amarração. A área será coberta, utilizando pilares de concreto armado, estrutura em aço, e telha de fibra de vidro leitosa, para permitir a passagem de luz e proteger dos raios solares. Nesta área há a previsão para construção de central de gás e caixa para bombeamento de esgoto, prevendo a construção futura de quiosques. Serão, também, colocadas mesas e bancos em concreto para os visitantes usarem para alimentação.

A área de convivência terá piso cimentado, com acabamento liso. As estruturas metálicas da estrutura devem ser pintadas de branco. A rampa e a escada devem ter guarda corpo em vidro temperado e corrimão em alumínio.

## **6. ACADEMIA E ESPAÇO YOGA**

Os pisos para a academia e espaço yoga serão em concreto usinado com 7 centímetros de espessura, sobre solo mecanicamente compactado. Estes pisos devem ser sarrafeados e desempenados, além de contar com juntas de dilatação.

## **7. CALÇAMENTO INTERTRAVADO**

A pavimentação principal da praça será do tipo paver (intertravado) e=8cm. O bloco de concreto tipo paver deverá ser assentado sobre uma camada de pó de pedra disposta sob uma camada de areia média em solo satisfatoriamente compactado. Posteriormente faz-se a compactação da superfície e, em seguida, espalha-se areia fina para o preenchimento das juntas, estas que deverão utilizar-se de espaçadores para garantir sua uniformidade. Ao final disto deve-se compactar as peças novamente, até que as juntas



estejam totalmente preenchidas com areia. Para alcançar o travamento adequado as peças deverão ser assentadas entre contenções laterais, ou seja, meio-fio.

O meio-fio utilizado para separar os passeios dos canteiros da praça deverão ser da seguinte dimensão 10x15x100cm.

## **8. QUIOSQUES**

Os quiosques terão piso e pilares em concreto armado, tesoura e trama em madeira, e telhas cerâmicas. Os quiosques contarão com bebedouros em alvenaria, e bancos em concreto.

## **9. MOBILIÁRIO URBANO**

Os bancos, assim como as mesas, serão em concreto, com pés de concreto.

Deverão ser dispostas lixeiras com coleta seletiva em diferentes áreas da praça.

Nos quiosques, serão instalados bebedouros em alvenaria com torneira antivandalismo cromada e revestimento cerâmico.

## **10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar o parque em boas condições de utilização.

Deverá ser afixada, sobre base de concreto (80x80x120), uma placa de inauguração em chapa de aço inox escovado n.18 de 0,35x0,36m, em observância ao Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras da CAIXA, disponível no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) (Downloads/Gestão Urbana).

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

### **1. Normas**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

### **2. Qualidade dos serviços e materiais**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.





### **3. Dúvidas**

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

Leme, 20 de janeiro de 2020.

---

Nádia Bueno Kerches de Oliveira  
Engenheira Civil  
CREA/SP: 5069697253