



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

# REFORMA DO CRAS SAULO

LEME  
Novembro de 2019



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SUMÁRIO

---

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	2
1.1 NORMAS.....	2
1.2 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS .....	2
1.3 DÚVIDAS.....	2
2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....	2
2.1 – Banheiro 1 – Banheiros feminino, masculino e PNE.....	3
2.2 – Sala I – Sala de atendimento I .....	4
2.3 - Sala II - Sala de música .....	4
2.4 - Sala III – Sala de atendimento 2 .....	5
2.5 - Sala IV – Sala de artesanato .....	5
2.6 - Sala VI – Sala de artesanato .....	5
2.7 – Sala V – Coordenação.....	6
2.8 – Fraldário – Banheiro dos funcionários .....	6
2.9 – Almoxarifado I – Sala de cadastro único .....	7
2.10 – Sala VII – Recepção .....	8
2.11 - Sala VIII – Sala de espera.....	8
2.12 – Sala IX – Sala dos técnicos .....	8
2.13 – Sala X – Sala dos técnicos .....	9
2.14 – Sala XI – Sala de informática.....	9
2.15 - Sala XII – Banheiros.....	10
2.16 – Salas XIII e XIV – Sala de atividade física .....	10
2.17 – Salas XV, XVI, XVII e XVIII – Cozinha .....	11
2.18 – Sala XIX – Despejo e despensa.....	11
2.19 - Corredor interno.....	12
2.20 – Área externa .....	12
2.21 – Instalações elétricas.....	13
2.22 – Instalações de água fria.....	13
2.23 – Esgoto sanitário .....	13
2.24 – Serviços gerais .....	13



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: Reforma do CRAS Saulo**

---

#### 1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

##### 1.1 NORMAS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

##### 1.2 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

##### 1.3 DÚVIDAS

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

#### 2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Reforma do CRAS Saulo.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

Primeiramente, a placa de obra de dimensões de 2,0 x 1,5 m em lona com impressão digital deverá ser colocada em um local visível no CRAS Saulo.

#### 2.1 – Banheiro 1 – Banheiros feminino, masculino e PNE

O banheiro existente será modificado para três banheiros: banheiro feminino, banheiro masculino e banheiro PNE.

##### I – Serviços preliminares

Serão retiradas as bacias sanitárias, os lavatórios, o azulejo das paredes e o piso juntamente com o contrapiso. Serão demolidos os complementos sanitários chumbados, a banheira de alvenaria, a base de alvenaria e uma janela basculante.

Serão construídas paredes de alvenaria para a divisão dos banheiros femininos, masculinos e PNE. A alvenaria de vedação será de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm com duas fiadas de cinta de amarração com blocos canaletas e posterior chapisco e reboco (massa única).

##### II – Esquadrias

A porta de madeira de 0,80 m será retirada com previsão reaproveitamento e será substituída por uma porta de 0,90 x 2,10 com abertura para fora para a entrada do banheiro PNE. Serão instaladas, também, três novas portas de 0,80 x 2,10 para a entrada dos banheiros. Em substituição da janela basculante retirada serão instaladas duas novas janelas basculantes em ferro.

As portas receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### III – Revestimento das paredes

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

##### IV – Revestimento de teto

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

##### V – Piso

O piso receberá contrapiso com impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação. Em seguida, será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm.

##### VI – Acessórios

No banheiro PNE serão instalados um vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca, além de um chuveiro, e um lavatório em louça branca suspenso.

A bacia sanitária do banheiro PNE conterà barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável. Serão 2 barras de apoio horizontais de 80 cm cada, e uma barra vertical de 70 cm. A área do chuveiro também conterà 3 barras de apoio, sendo 2 horizontais de 70 cm cada, e uma vertical, também de 70 cm.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Deverão ser instalados dois vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca no banheiro feminino. No banheiro masculino deverão ser instalados um vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca e um mictório sifonado de louça branca.

Os sanitários individuais conterão divisórias de placas de granilite com altura de 2,0 m.

As portas para os sanitários individuais (2 portas no banheiro feminino e 2 no banheiro masculino) serão de alumínio, de 0,70 x 1,70 m, fixadas a 30 cm do piso.

Deverá ser instalada bancada de granito (com frontão) com espessura de 3 cm e acabamento polido, de dimensões 2,74 x 0,45 m e abertura para 4 cubas de embutir de louça branca, e 4 torneiras cromadas de mesa para lavatório.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário e a hidráulica, já existente no local no antigo banheiro, deverão ser revisados e adaptados à nova distribuição de entrada de água e saída de esgoto.

### **2.2 – Sala I – Sala de atendimento I**

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana deverá ser retirada.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira será preservada e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos. A janela retirada será substituída por uma janela veneziana de 1,5 x 1,0 m e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

Na porta deverá ser instalada fechadura nova.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

### **2.3 - Sala II - Sala de música**

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

Uma janela veneziana de 1,5 x 1,0 m e as duas janelas altas de 2,80 x 0,54 m deverão ser removidas. A porta deverá ser retirada com previsão de reaproveitamento. Os vãos deverão ser fechados em alvenaria com previsão de cinta de amarração, chapisco e reboco. A base de alvenaria deverá ser demolida.

#### **II – Esquadrias**

A porta retirada será reinstalada em outra posição e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e uma nova fechadura.

A janela veneziana retirada será substituída por outra de mesmo modelo.

As janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

### 2.4 - Sala III – Sala de atendimento 2

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana deverá ser retirada.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira terá apenas sua folha de 0,80 m substituída e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos. A janela retirada será substituída por uma janela veneziana de 1,50 x 1,0 m e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

### 2.5 - Sala IV – Sala de artesanato

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana será removida.

O rodapé deverá ser retirado.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira será preservada e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e fechadura nova.

Será instalada nova janela veneziana, a qual receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA em 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, assentados sobre o piso existente, e novo rodapé em todo o perímetro da sala.

### 2.6 - Sala VI – Sala de artesanato

#### **I – Serviços preliminares**

O azulejo e o rodapé deverão ser removidos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A parede de alvenaria que divide as salas IV e VI deverá ser demolida para que as duas salas componham a sala de artesanato.

A porta de madeira e as janelas deverão ser retiradas.

O vão da porta deverá ser fechado em alvenaria com previsão de cinta de amarração, além de chapisco e reboco. Os vãos das janelas basculantes retiradas deverão ser adequados para o recebimento de uma janela veneziana.

As divisórias em ardósia deverão ser retiradas, bem como as bancadas de granito e vasos sanitários.

#### **II – Esquadrias**

Uma nova janela veneziana deverá ser instalada e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão o azulejo removido em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

O piso receberá novo revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, além de rodapé em todo o perímetro da sala.

### **2.7 – Sala V – Coordenação**

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana deverá ser retirada.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira será preservada e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos. A janela retirada será substituída por uma janela veneziana de 1,5x1,0 m e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

Na porta deverá ser instalada fechadura nova.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

### **2.8 – Fraldário – Banheiro dos funcionários**

O antigo fraldário será modificado para banheiro dos funcionários.

#### **I – Serviços preliminares**

A azulejo das paredes e o piso juntamente com seu contrapiso deverá ser removido em sua totalidade.

As bancadas de granito e os armários e suas bases serão demolidos.

A porta de correr deverá ser retirada e seu vão fechado com alvenaria e cinta de amarração, além de chapisco e reboco.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### **II – Esquadrias**

Deverá ser instalada uma nova porta de madeira de 0,80 m, a qual receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos.

A janela será preservada e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, em 2 demãos.

#### **V – Piso**

O piso receberá contrapiso com impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação. Em seguida, será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm.

#### **VI - Acessórios**

Deverão ser instalados dois vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca e um mictório sifonado de louça branca.

Os sanitários individuais conterão divisórias de placas de granilite com altura de 2,0 m.

As três portas para os sanitários individuais serão de alumínio, de 0,70 x 1,70 m, fixadas a 30 cm do chão.

Deverá ser instalada bancada de granito (com frontão) com espessura de 3 cm e acabamento polido, de dimensões 1,0x0,45 m e abertura para uma cuba de embutir de louça branca, e uma torneira cromada de mesa para lavatório.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário e a hidráulica, já existente no local no antigo fraldário, deverá ser revisado e adaptado à nova distribuição de entrada de água e saída de esgoto.

### **2.9 – Almojarifado I – Sala de cadastro único**

O antigo almojarifado será adaptado para a sala de cadastro único.

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**

A porta e janela serão preservadas.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e uma nova fechadura. As janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 2.10 – Sala VII – Recepção

##### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana deverá ser removida e nesta parede deverão ser instaladas uma nova janela e uma porta de entrada. Os vãos deverão ser adaptados às novas aberturas, com fechamento e abertura, cinta de amarração, chapisco e reboco, quando necessários.

##### **II – Esquadrias**

A porta de madeira será preservada e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e uma nova fechadura.

Deverá ser instalada uma janela veneziana, a qual receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

Uma porta de entrada de abrir em alumínio, com duas folhas, de dimensões 1,4x2,1 m deverá ser instalada.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### 2.11 - Sala VIII – Sala de espera

##### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A porta de madeira será retirada e será aberto um vão de passagem de 2,3 m.

A janela será removida em seu lugar será instalada uma porta. Os vãos devem ser adequados à nova abertura.

##### **II – Esquadrias**

Em substituição à janela será instalada uma porta de alumínio de 1,4x2,1 m de duas folhas.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA (2 demãos).

#### 2.12 – Sala IX – Sala dos técnicos

##### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O piso, azulejo das paredes, bancadas de granito, armários e suas bases deverão ser removidos. A parede divisória de alvenaria dentro da sala deverá ser demolida.

A porta de correr deverá ser retirada e substituída. A janela basculante deverá ser retirada e substituída por uma janela veneziana. Os vãos deverão ser adaptados, com previsão de alvenaria, cinta de amarração, chapisco e reboco.

##### **II – Esquadrias**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão o azulejo removido em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, assentados sobre o piso existente, e rodapé em todo o perímetro da sala.

### 2.13 – Sala X – Sala dos técnicos

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela blindex e sua grade deverão ser removidos e seu vão fechado em alvenaria com cinta de amarração, chapisco e reboco.

Um vão de 2,0 m deverá ser aberto na parede de divisão entre as salas X e XI, para que as duas salas componham a sala de informática.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira deverá ser substituída por um novo kit de porta e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

### 2.14 – Sala XI – Sala de informática

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

As janelas blindex, suas grades e a porta de madeira deverão ser removidos e seus vãos fechados em alvenaria com cinta de amarração, chapisco e reboco.

#### **II – Esquadrias**

Uma nova janela veneziana de 2,0 x 1,0 m deverá ser instalada e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

Uma das portas será substituída por uma nova e receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 2.15 - Sala XII – Banheiros

##### I – Demolição

As paredes e a laje que compõem o atual banheiro serão demolidos para que seja construído um novo banheiro. Alvenaria de vedação será de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm com duas fiadas de cinta de amarração com blocos canaletas e posterior chapisco e reboco.

O azulejo das paredes restantes e o piso juntamente com o contrapiso deverão ser removidos.

##### II – Esquadrias

As janelas e portas serão retiradas.

Serão instalados três novos kits de portas de 0,8x2,1 m (para a entrada do banheiro, banheiro feminino e banheiro masculino).

Uma nova janela basculante em ferro será instalada.

As portas receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### III – Revestimento das paredes

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

##### IV – Revestimento de teto

O teto receberá forro em PVC liso.

##### V – Piso

O piso receberá contrapiso com impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação. Em seguida, será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm.

##### VI - Acessórios

Deverão ser instalados quatro vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca (dois para o banheiro feminino e dois para o masculino).

Os sanitários individuais conterão divisórias de placas de granilite com altura de 2,0 m.

As quatro portas para os sanitários individuais serão de alumínio, de 0,70 x 1,70 m, fixadas a 30 cm do chão.

Deverá ser instalada bancada de granito com espessura de 3 cm, e dimensões 2,4 x 0,45 m, quatro cubas de embutir de louça branca, e quatro torneiras cromadas de mesa para lavatório.

##### VII – Instalações sanitárias

O esgoto sanitário, já existente no local no antigo fraldário, deverá ser revisado e adaptado à nova distribuição de entrada de água e saída de esgoto.

#### 2.16 – Salas XIII e XIV – Sala de atividade física

##### I – Demolição

A pintura das paredes, rodapé da sala XIV e azulejo deverão ser removidos.

As portas, janelas e grades de ferro serão retiradas.

A parede de alvenaria que divide as salas XIII e XIV será demolida, bem como a laje da sala XIV.

Deverá ser feito o fechamento do vão aberto em alvenaria com duas fiadas de cinta de amarração, chapisco de reboco, para que seja instalada apenas uma porta de 0,8 x 2,1 m.

##### II – Esquadrias

Um novo kit de porta de madeira de 0,80 m e duas novas janelas serão instaladas.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA, 2 demãos, no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá forro em PVC liso.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm, assentados sobre o piso existente na sala XIV, e rodapé em todo o perímetro da sala.

### 2.17 – Salas XV, XVI, XVII e XVIII – Cozinha

#### **I – Demolição**

As portas e janelas deverão ser retiradas.

As paredes em alvenaria que dividem os 4 ambientes deverão ser demolidas, bem como a laje.

O vaso sanitário deverá ser retirado.

A pintura das paredes, rodapé e azulejo deverão ser retirados.

#### **II – Esquadrias**

Um kit de porta de madeira de 0,8x2,1 m e janela de 1,8x1,0 deverão ser instalados.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá forro de PVC liso.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm, assentados sobre o piso existente.

#### **VI – Acessórios**

Deverão ser instaladas bancadas (com frontão) em granito de 3 cm de espessura com acabamento polido, nas seguintes dimensões: 2,7x0,55 m, 3,4x0,55 m, 2,5x0,55 m, 2,0x0,55 m e 0,85x0,55 m. Nas bancadas deverão ser instaladas quatro cubas de embutir de aço inoxidável média, e quatro torneiras cromadas de tubo móvel para pia de cozinha, padrão alto.

### 2.18 – Sala XIX – Despejo e despensa

#### **I – Serviços preliminares**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

Deverá ser construída uma parede em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm com duas fiadas de cinta de amarração com blocos canaletas e posterior chapisco e reboco.

#### **II – Esquadrias**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A porta do despejo será substituída por um novo kit de porta de madeira de 0,8x2,1m. Na despensa também será instalado um novo kit de porta de madeira de 0,8x2,1m.

As portas de madeiras receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos.

A janela será preservada e receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

### 2.19 - Corredor interno

#### **I – Serviços preliminares**

A porta do corredor que dá acesso ao salão multiuso da Casa Dia do Idoso 1 deverá ser removida e seu vão fechado com alvenaria e cinta de amarração e posterior chapisco e reboco.

#### **II – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo com 2 demãos até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **III – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA com 2 demãos.

### 2.20 – Área externa

#### **I – Pintura**

As paredes externas e muros deverão receber fundo selador acrílico e pintura em tinta látex acrílica.

#### **II – Muro**

Deverá ser construído um muro lateral de divisa da Casa Dia do Idoso 1 e do CRAS Saulo, com previsão de 3 pilares de 2,5 m de profundidade, seção transversal de 20x20 cm, armadura longitudinal com 4  $\phi$  10 mm CA 50 e armadura transversal  $\phi$  5 mm CA 60 a cada 20 cm.

O baldrame deverá ter seção transversal de 20x35 cm, lastro de brita de 5cm, armadura longitudinal com 4  $\phi$  10 mm CA 50 e armadura transversal  $\phi$  5 mm CA 60 a cada 20cm.

A concretagem do baldrame e dos pilares será com concreto de fck mínimo 30 MPa.

A alvenaria será de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm com duas fiadas de cinta de amarração com blocos canaletas e posterior chapisco, reboco e pintura em tinta látex acrílica.

Deverá ser instalado um portão de ferro de 1,2x2,1m para dar acesso ao CRAS Saulo pela rampa.

O muro deverá receber fundo selador acrílico e pintura em tinta látex acrílica.

#### **III – Rampa**

Deverá ser construída uma rampa de acesso, ligando o a portão de entrada à porta da recepção, com total de 16,05 m. Está previsto demolição mecanizada de concreto simples, reaterro manual apiloado com soquete, 19,75 m<sup>2</sup> de armação em tela de aço soldada nervurada Q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm e execução de piso de concreto.

Também deverá ser instalado corrimão tubular em aço galvanizado.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A rampa possuirá cobertura de 1,8 m de largura e total de 16,05 m de comprimento. A montagem de estrutura da cobertura deverá ser em aço ASTM-A36, com pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica e telhamento com telha metálica termoacústica com espessura  $e = 30$  mm.

#### IV - Passarela

Deverá ser construída uma cobertura na área do fundo do CRAS, com acesso pela sala de espera. A passagem possuirá cobertura de 2,6 m de largura e total de 16,05 m de comprimento. A montagem de estrutura da cobertura deverá ser em aço ASTM-A36, com pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica e telhamento com telha metálica termoacústica com espessura  $e = 30$  mm.

#### 2.21 – Instalações elétricas

Toda a instalação elétrica deverá ser refeita.

Deverá ser removida toda a fiação antiga, bem como os interruptores, tomadas e luminárias.

Deverá ser instalado um quadro de distribuição de energia, e novas tomadas, interruptores e luminárias com lâmpadas LED, com cabos de cobre flexível isolado, de 1,5 mm<sup>2</sup>, 2,5 mm<sup>2</sup>, 4 mm<sup>2</sup>, 6 mm<sup>2</sup> e 25 mm<sup>2</sup>, anti-chama 0,6/1,0 KV. Além eletrodutos, disjuntores termomagnéticos.

Também deverá ser instalado um poste de concreto circular, haste de aterramento  $\frac{3}{4}$  para SPDA e caixa de entrada tipo 'E'.

#### 2.22 – Instalações de água fria

As instalações de água fria devem ser refeitas, com previsão de um reservatório de fibra de vidro de 1500 L, tubo de PVC rígido soldável marrom de DN=50mm e DN=25mm, registros de pressão e registro de gaveta.

#### 2.23 – Esgoto sanitário

A rede coletora de esgoto deverá ser refeita, com tubos de PVC rígido branco de DN=100mm, DN=75mm, DN=50mm e DN=40mm, caixas sifonadas, caixa de gordura simples circular e caixas de passagem.

#### 2.24 – Serviços gerais

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, novembro de 2019

---

Manuela Mendes Souza  
Engenheira civil  
CREA/SP nº 5070213569