



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

# REFORMA DA CASA DIA DO IDOSO 1

LEME  
Novembro de 2019



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Sumário

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
1.1 NORMAS.....	3
1.2 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS .....	3
1.3 DÚVIDAS.....	3
2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....	3
2.1 – Sala 1 - Banheiro .....	4
2.2 – Sala 2 - Coordenação .....	4
2.3 - Sala 3 - Recepção.....	4
2.4 - Sala 4 - Enfermagem.....	5
2.5 - Sala 5 - Nutricionista.....	5
2.6 - Sala 6 - Psicólogo .....	6
2.7 – Sala 7 – Banheiro masculino.....	6
2.8 – Sala 8 – Sala de TV .....	7
2.9 – Sala 9 – Banheiro feminino.....	7
2.10 – Sala 10 – Sala de TV.....	8
2.11 - Sala 11 – Estagiários e monitores.....	9
2.12 – Sala 12 – Sala de TV.....	9
2.13 - Sala 13 – Assistência social.....	10
2.14 – Sala 14 - Almojarifado .....	10
2.15 - Sala 15 – Banheiro dos funcionários e hall .....	10
2.16 – Sala 16 - Almojarifado .....	11
2.17 - Sala 17 - Almojarifado .....	11
2.18 – Corredor interno.....	12
2.19 - Sala 18 - Alfabetização .....	12
2.20 - Sala 19 - Refeitório .....	13
2.21 - Sala 20 – Banheiros feminino e masculino.....	13
2.22 – Sala 21 - Cozinha.....	14
2.23 - Sala 22 - Despensa.....	14
2.24 - Salão multiuso .....	15
2.25 – Área de churrasco e despejo .....	15



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

2.26 – Área externa .....	16
2.27 - Cobertura .....	16
2.28 – Instalações elétricas.....	16
2.29 – Instalações de água fria.....	16
2.30 – Instalações hidráulicas .....	16
2.31 – Serviços gerais .....	16



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBRA: REFORMA DA CASA DIA DO IDOSO 1

---

#### 1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

##### 1.1 NORMAS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

##### 1.2 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

##### 1.3 DÚVIDAS

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

#### 2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Reforma da Casa Dia do Idoso 1.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

Primeiramente, a placa de obra de dimensões de 2,0 x 1,5 m em lona com impressão digital deverá ser colocada em um local visível na Casa Dia do Idoso 1.

#### 2.1 – Sala 1 - Banheiro

##### **I – Demolição**

Serão retiradas a bacia sanitária e o lavatório. Será removido o azulejo das paredes.

##### **II – Esquadrias**

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento em porcelanato de dimensões 60x60 cm.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

##### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente.

##### **VI – Acessórios**

Será instalado nova bacia sanitária em caixa acoplada e novo lavatório em louça branco suspenso, além de torneira cromada de mesa para lavatório.

#### 2.2 – Sala 2 - Coordenação

##### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

##### **II – Esquadrias**

A porta e janela serão preservadas.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

##### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### 2.3 - Sala 3 - Recepção

##### **I – Demolição**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

Uma das janelas de 2,0 x 1,15 m deverá ser removida, juntamente com o término da abertura de vão para colocação de porta em seu lugar.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

Apenas uma das janelas será removida, e em seu local será colocada uma porta de entrada de alumínio de 1,40 x 2,10 m com duas folhas.

O restante das portas e janela serão preservadas e receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.4 - Sala 4 - Enfermagem

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana de 1,5 x 1,0 m deverá ser removida.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

Uma nova janela veneziana de 1,5 x 1,0 m será instalada.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, em 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.5 - Sala 5 - Nutricionista

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA em 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.6 - Sala 6 - Psicólogo

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.7 – Sala 7 – Banheiro masculino

#### **I – Demolição**

O azulejo das paredes deverá ser removido em sua totalidade.

As bacias sanitárias e acessórios deverão ser removidos.

Uma janela basculante de 0,8x0,8 m deverá ser removida para instalação de chuveiro em seu local.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e as 3 janelas basculantes serão preservadas.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente.

#### **VI – Acessórios**

Serão instaladas 3 bacias sanitárias com caixa acoplada, um chuveiro e um lavatório em louça branco suspenso, além de torneira cromada de mesa para lavatório.

As bacias sanitárias conterão barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável. Serão 2 barras de apoio horizontais de 80 cm cada, e uma barra vertical de 70 cm.

A área do chuveiro também conterá 3 barras de apoio, sendo 2 horizontais de 70 cm cada, e uma vertical, também de 70 cm.

Os sanitários individuais conterão de divisórias de placas de granilite com altura de 2,0 m.

As portas para os sanitários serão de alumínio, de 0,80 x 1,70 m, fixadas a 30 cm do chão, com exceção da porta para o chuveiro, que deverá ter largura de 0,90m, com abertura para fora.

Deverá ser instalada bancada de granito com espessura de 3 cm, e dimensões 2,65 x 0,60 m e abertura para 4 cubas de embutir de louça branca, e 4 torneiras cromadas de mesa para lavatório.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário, já existente no local no antigo banheiro, deverá ser revisado e adaptado à nova distribuição de entrada de água e saída de esgoto.

### **2.8 – Sala 8 – Sala de TV**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, em 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### **2.9 – Sala 9 – Banheiro feminino**

#### **I – Demolição**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

A janela veneziana deverá ser removida.

A porta de madeira que dá acesso à sala adjacente (sala 11 – estagiários e monitores) deverá ser removida e seu vão fechado com alvenaria com cinta de amarração em bloco canaleta, além de chapisco e reboco.

#### **II – Esquadrias**

A porta de entrada de madeira será preservada e receberá pintura. Serão instaladas 3 janelas basculantes em ferro com recebimento de pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente.

#### **VI – Acessórios**

Serão instaladas 3 bacias sanitárias com caixa acoplada e um chuveiro.

As bacias sanitárias conterão barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável. Serão 2 barras de apoio horizontais de 80 cm cada, e uma barra vertical de 70 cm.

A área do chuveiro também conterá 3 barras de apoio, sendo 2 horizontais de 70 cm cada, e uma vertical, também de 70 cm.

Os sanitários individuais conterão divisórias de placas de granilite de 2,0 m de altura.

As portas para os sanitários serão de alumínio, de 0,80 x 1,70 m, fixadas a 30 cm do chão, com exceção da porta para o chuveiro, que deverá ter largura de 0,90m, com abertura para fora.

Deverá ser instalada bancada de granito com espessura de 3 cm, e dimensões 2,65 x 0,60 m e abertura para 4 cubas de embutir de louça branca, e 4 torneiras cromadas de mesa para lavatório.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário, bem como a entrada de água deverão ser instalados.

### **2.10 – Sala 10 – Sala de TV**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### **2.11 - Sala 11 – Estagiários e monitores**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

A porta de madeira que dá acesso à sala adjacente (sala 9 – banheiro feminino) deverá ser removida e seu vão fechado com alvenaria e cinta de amarração com blocos canaletas, além de chapisco e reboco.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA (2 demãos).

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### **2.12 – Sala 12 – Sala de TV**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

#### **V – Piso**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### 2.13 - Sala 13 – Assistência social

##### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

##### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

##### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### 2.14 – Sala 14 - Almoxarifado

##### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

O rodapé deverá ser removido.

##### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela veneziana serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão sua pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA, 2 demãos, no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

##### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### 2.15 - Sala 15 – Banheiro dos funcionários e hall

##### **I – Demolição**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A pintura das paredes do hall deverá ser removida em sua totalidade.

Azulejo e rodapé deverão ser removidos.

A bacia sanitária deverá ser removida.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente no banheiro e no hall e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm no hall.

#### **VI – Acessórios**

Deverá ser instalada nova bacia sanitária com caixa acoplada.

A bancada e cuba do hall deverão ser preservados.

### **2.16 – Sala 16 - Almoxarifado**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA com 2 demãos no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### **2.17 - Sala 17 - Almoxarifado**

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e janela serão preservadas e receberão pintura.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e a janela receberá fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo com 2 demãos até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA com 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.18 – Corredor interno

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé e o piso deverão ser removidos em sua totalidade.

#### **II – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo com 2 demãos até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **III – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.19 - Sala 18 - Alfabetização

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

O vão aberto deverá ser fechado com alvenaria e posterior chapisco e reboco (massa única).

#### **II – Esquadrias**

A porta de madeira e as janelas serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA com 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 2.20 - Sala 19 - Refeitório

##### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

As duas janelas de 1,80 x 1,00 m deverão ser removidas, para que seja instalado em seu local duas portas de alumínio de 2 folhas, de dimensões 1,40 x 2,10 m

O lavatório de alvenaria e azulejos deverá ser removido.

##### **II – Esquadrias**

No local de cada uma das janelas de 1,80 m deverá ser instalada porta de alumínio de 1,40 x 2,10 m.

A porta de madeira e as janelas restantes serão preservadas e receberão pintura.

A porta de madeira receberá pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

##### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### 2.21 - Sala 20 – Banheiros feminino e masculino

##### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

Azulejo e rodapé deverão ser removidos.

As janelas basculantes deverão ser removidas. A porta de madeira também será removida, com fechamento do vão em alvenaria e cinta de amarração com bloco canaleta, além de chapisco e reboco. Uma nova parede de alvenaria com previsão de duas fiadas de cinta de amarração, chapisco e reboco deverá dividir a sala ao meio para compor o banheiro masculino separado do banheiro feminino.

Deverão ser abertos vãos para as 4 novas janelas basculantes de 0,80 x 0,80 m, e para as 2 novas portas de 0,80 x 2,10 m.

##### **II – Esquadrias**

Duas novas portas de madeira de 0,80 x 2,10 m e 4 novas janelas basculantes de ferro de 0,80 x 0,80 m serão instaladas para os banheiros femininos e masculinos.

As portas de madeira receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

##### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

##### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

##### **V – Piso**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente.

#### **VI – Acessórios**

Deverá ser instalada 4 novas bacias sanitárias com caixa acoplada (2 no banheiro feminino e 2 no masculino).

Cada bacia sanitária conterà barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável. Serão 2 barras de apoio horizontais de 80 cm cada, e uma barra vertical de 70 cm.

Os sanitários individuais conterão de divisórias de placas de granilite de 2,0 m de altura.

As portas para os sanitários serão de alumínio, de 0,8x1,7 m, fixadas a 30 cm do chão.

Em cada banheiro (feminino e masculino), deverá ser instalada bancada de granito com espessura de 3 cm, e dimensões 0,9x0,6 m e abertura para uma cuba de embutir de louça branca, e uma torneira cromada de mesa para lavatório.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário, bem como a entrada de água deverão ser instalados.

### 2.22 – Sala 21 - Cozinha

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

Azulejo, rodapé e bancadas deverão ser removidos.

#### **II – Esquadrias**

As portas e janelas serão preservadas e receberão pintura.

As portas de madeira receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes, em sua totalidade, receberão revestimento cerâmico para paredes internas em placas grês ou semi-grês de 20x20 cm.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente.

#### **VI – Acessórios**

Deverão ser instaladas bancadas de granito com espessura de 3 cm, nas dimensões 3,50 x 0,60 m e 2,40 x 0,60 m e 3 cubas de embutir de aço inoxidável médio e 3 torneiras cromadas de tubo móvel, de mesa, para pia de cozinha, padrão alto.

#### **VII – Instalações sanitárias**

O esgoto sanitário, bem como a entrada de água, já existentes, deverão ser revisados.

### 2.23 - Sala 22 - Despensa

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

As portas e janelas serão preservadas e receberão pintura.

As portas de madeira receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto receberá nova pintura em látex PVA, com 2 demãos.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

### 2.24 - Salão multiuso

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes e o rodapé deverão ser removidos em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**

As portas e janelas serão preservadas e receberão pintura.

As portas de madeira receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **IV – Revestimento de teto**

O teto de todo o salão multiuso receberá forro de PVC liso.

#### **V – Piso**

Será instalado revestimento em porcelanato antiderrapante de dimensões 60x60 cm para piso, assentados sobre o piso existente e novo rodapé em placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm em todo o perímetro da sala.

#### **VI – Acessórios**

Será instalada uma bancada de granito de 3 cm de espessura, de dimensões 4,25x0,55 m, com 6 cubas de embutir de louça branca, e 6 torneiras cromadas de mesa para lavatório.

### 2.25 – Área de churrasco e despejo

#### **I – Demolição**

A pintura das paredes deverá ser removida em sua totalidade.

#### **II – Esquadrias**

As portas e janelas serão preservadas e receberão pintura.

As portas de madeira receberão pintura esmalte brilhante para madeira, em 2 demãos, e as janelas receberão fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e pintura esmalte brilho, 2 demãos.





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **III – Revestimento das paredes**

As paredes terão a pintura removida em sua totalidade e receberão nova pintura em tinta óleo (2 demãos) até a altura de 1,70 m e tinta látex PVA (2 demãos) no restante.

#### **2.26 – Área externa**

As paredes externas deverão receber fundo selador acrílico e pintura em tinta látex acrílica, 2 demãos.

O muro lateral que se encontra apenas com chapisco deverá receber massa única (reboco) e posteriormente fundo selador acrílico e pintura em tinta látex acrílica, 2 demãos.

#### **2.27 - Cobertura**

As telhas cerâmicas, trama e as duas tesouras que se encontram no salão multiuso deverão ser removidas, na área de 164,94 m<sup>2</sup>, conforme representação do projeto. Em seu lugar será instalada estrutura em aço com telhamento em telha metálica termoacústica de 3 cm de espessura, em 2 águas, seguindo a inclinação do restante do telhamento do salão. A estrutura metálica deverá receber pintura em esmalte alquídico.

Serão instaladas 20,30 m de calhas em chapas de aço galvanizado de desenvolvimento de 50 cm.

Serão instalados 36,94 m de rufo e contrarrufo em chapas de aço galvanizado de desenvolvimento de 33 cm.

#### **2.28 – Instalações elétricas**

As instalações elétricas internas deverão ser refeitas, inclusive tomadas, interruptores, iluminação, disjuntores e os dois quadros de distribuição de energia, seguindo as normas da ABNT

#### **2.29 – Instalações de água fria**

As instalações de água fria devem ser feitas nos novos pontos de água, com previsão de dois reservatórios de fibras de vidro, um de 500 L e de 1000 L, de acordo com as normas da ABNT vigentes.

#### **2.30 – Instalações hidráulicas**

A rede coletora de esgoto e a hidráulica deverão ser refeitas de acordo com as normas da ABNT vigentes.

#### **2.31 – Serviços gerais**

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa e com a aprovação de um responsável técnico.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Leme, novembro de 2019

---

Manuela Mendes Souza  
Engenheira civil  
CREA/SP nº 5070213569