



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA CASA DIA DO IDOSO 1
PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME
LOCAL: AV. JOSÉ MOREIRA DE QUEIROZ, Nº 1535

BDI: 5%
SINAPI 09/2019 DES
CPOS BOL 176 DES

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANTIDADE	VALOR UNITARIO R\$	VALOR UNITARIO COM BDI R\$	VALOR TOTAL COM BDI R\$
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 8.743,82
1.1			Placa de obra					R\$ 431,64
1.1.1	CPOS	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	3,00	R\$ 137,03	R\$ 143,88	R\$ 431,64
1.2			Demolição / Remoção					R\$ 8.312,17
1.2.1	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	5,40	R\$ 46,59	R\$ 48,92	R\$ 264,17
1.2.2	SINAPI	97634	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	140,49	R\$ 10,30	R\$ 10,82	R\$ 1.519,40
1.2.3	SINAPI	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	m	398,89	R\$ 2,10	R\$ 2,21	R\$ 879,55
1.2.4	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	6	R\$ 10,15	R\$ 10,66	R\$ 63,95
1.2.5	SINAPI	97664	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	6	R\$ 1,26	R\$ 1,32	R\$ 7,94
1.2.6	CPOS	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m2	564,27	R\$ 3,52	R\$ 3,70	R\$ 2.085,54
1.2.7	CPOS	04.01.060	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore	m2	4,44	R\$ 13,14	R\$ 13,80	R\$ 61,26
1.2.8	CPOS	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	7,73	R\$ 40,33	R\$ 42,35	R\$ 327,34
1.2.9	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	17,22	R\$ 21,41	R\$ 22,48	R\$ 387,11
1.2.10	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	24,89	R\$ 7,44	R\$ 7,81	R\$ 194,44
1.2.11	SINAPI	97660	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	70	R\$ 0,55	R\$ 0,58	R\$ 40,43
1.2.12	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	53	R\$ 1,06	R\$ 1,11	R\$ 58,99
1.2.13	CPOS	03.09.040	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	m2	41,36	R\$ 13,03	R\$ 13,68	R\$ 565,87
1.2.14	SINAPI	97652	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	2	R\$ 149,24	R\$ 156,70	R\$ 313,40
1.2.15	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	164,94	R\$ 5,95	R\$ 6,25	R\$ 1.030,46

1.2.16	SINAPI	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	164,94	R\$ 2,76	R\$ 2,90	R\$ 478,00
1.2.17	SINAPI	97627	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	0,14	R\$ 231,32	R\$ 242,89	R\$ 34,34
2	CONSTRUÇÃO							R\$ 284.314,11
2.1	Superestrutura							R\$ 118.620,76
2.1.1	CPOS	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m2	41,36	R\$ 10,02	R\$ 10,52	R\$ 435,15
2.1.2	SINAPI	87491	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m ² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	m2	25,03	R\$ 50,48	R\$ 53,00	R\$ 1.326,69
2.1.3	SINAPI	93205	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. af_03/2016	m	9,9	R\$ 22,94	R\$ 24,09	R\$ 238,46
2.1.4	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L. af_06/2014	m2	50,06	R\$ 2,99	R\$ 3,14	R\$ 157,16
2.1.5	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m2	50,06	R\$ 25,55	R\$ 26,83	R\$ 1.342,98
2.1.6	SINAPI	87262	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ² . af_06/2014	m2	929,78	R\$ 81,32	R\$ 85,39	R\$ 79.390,20
2.1.7	SINAPI	88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm. af_06/2014	m	373,44	R\$ 8,46	R\$ 8,88	R\$ 3.317,27
2.1.8	SINAPI	74065/003	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m2	95,025	R\$ 25,01	R\$ 26,26	R\$ 2.495,40
2.1.9	SINAPI	88486	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos. af_06/2014	m2	349,97	R\$ 10,64	R\$ 11,17	R\$ 3.909,86
2.1.10	SINAPI	88487	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	1194,37	R\$ 9,39	R\$ 9,86	R\$ 11.775,89
2.1.11	SINAPI	74064/002	Fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão), uma demão	m2	100,94	R\$ 14,25	R\$ 14,96	R\$ 1.510,31
2.1.12	SINAPI	73924/001	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	m2	100,94	R\$ 28,04	R\$ 29,44	R\$ 2.971,88
2.1.13	SINAPI	96486	Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_p	m2	194,13	R\$ 47,83	R\$ 50,22	R\$ 9.749,50
2.2	Cobertura							R\$ 63.700,16
2.2.1	CPOS	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	1689,00	R\$ 14,87	R\$ 15,61	R\$ 26.371,20
2.2.2	SINAPI	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	168,90	R\$ 165,66	R\$ 173,94	R\$ 29.378,97
2.2.3	CPOS	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	1689,00	R\$ 2,77	R\$ 2,91	R\$ 4.912,46
2.2.4	SINAPI	94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	36,94	R\$ 43,06	R\$ 45,21	R\$ 1.670,17

2.2.5	SINAPI	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	20,30	R\$ 64,15	R\$ 67,36	R\$ 1.367,36
2.3	Esquadrias							R\$ 23.804,93
2.3.1	Portas							R\$ 18.154,18
2.3.1.1	SINAPI	90843	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação. af_08/2015	un	4	R\$ 769,53	R\$ 808,01	R\$ 3.232,03
2.3.1.2	SINAPI	91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com para fusos - fornecimento e instalação. af_08/2015	m2	13,94	R\$ 551,99	R\$ 579,59	R\$ 8.079,48
2.3.1.3	CPOS	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	m2	8,82	R\$ 738,87	R\$ 775,81	R\$ 6.842,68
2.3.2	Janelas							R\$ 5.650,75
2.3.2.1	CPOS	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	m2	4,48	R\$ 555,64	R\$ 583,42	R\$ 2.613,73
2.3.2.2	SINAPI	94560	Janela de aço de correr, 2 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada. af_07/2016	m2	5,00	R\$ 578,48	R\$ 607,40	R\$ 3.037,02
2.4	Elétrica							R\$ 22.458,78
2.4.1	SINAPI	9535	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	un	2	R\$ 73,83	R\$ 77,52	R\$ 155,04
2.4.2	SINAPI	74131/008	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 50 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	un	2	R\$ 1.277,87	R\$ 1.341,76	R\$ 2.683,53
2.4.3	SINAPI	91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	6	R\$ 33,26	R\$ 34,92	R\$ 209,54
2.4.4	SINAPI	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	13	R\$ 25,54	R\$ 26,82	R\$ 348,62
2.4.5	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	60	R\$ 22,54	R\$ 23,67	R\$ 1.420,02
2.4.6	SINAPI	91953	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	32	R\$ 21,35	R\$ 22,42	R\$ 717,36
2.4.7	SINAPI	97592	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED - fornecimento e instalação. af_11/2017	un	59	R\$ 99,78	R\$ 104,77	R\$ 6.181,37
2.4.8	SINAPI	91925	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	456,44	R\$ 2,40	R\$ 2,52	R\$ 1.150,23
2.4.9	SINAPI	91927	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	1894,58	R\$ 3,20	R\$ 3,36	R\$ 6.365,79
2.4.10	SINAPI	91929	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	10,84	R\$ 4,48	R\$ 4,70	R\$ 50,99
2.4.11	SINAPI	91931	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	81,44	R\$ 5,98	R\$ 6,28	R\$ 511,36

2.4.12	SINAPI	91854	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	255,60	R\$ 7,16	R\$ 7,52	R\$ 1.921,60
2.4.13	CPOS	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	3	R\$ 122,75	R\$ 128,89	R\$ 386,66
2.4.14	CPOS	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	un	16	R\$ 21,23	R\$ 22,29	R\$ 356,66
2.5	Hidráulica							R\$ 7.194,35
2.5.1	Água fria							R\$ 3.471,78
2.5.1.1	CPOS	46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4'), inclusive conexões	m	3,10	R\$ 29,59	R\$ 31,07	R\$ 96,32
2.5.1.2	CPOS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m	70,78	R\$ 20,79	R\$ 21,83	R\$ 1.545,09
2.5.1.3	CPOS	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	m	30,35	R\$ 20,07	R\$ 21,07	R\$ 639,58
2.5.1.4	CPOS	47.01.010	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2'	un	4	R\$ 42,13	R\$ 44,24	R\$ 176,95
2.5.1.5	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	un	4	R\$ 53,14	R\$ 55,80	R\$ 223,19
2.5.1.6	CPOS	48.02.001	Reservatório de fibra de vidro - capacidade de 500 litros	un	1	R\$ 294,58	R\$ 309,31	R\$ 309,31
2.5.1.7	CPOS	48.02.002	Reservatório de fibra de vidro - capacidade de 1.000 litros	un	1	R\$ 458,43	R\$ 481,35	R\$ 481,35
2.5.2	Esgoto							R\$ 3.722,57
2.5.2.1	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões	m	27,81	R\$ 51,94	R\$ 54,54	R\$ 1.516,67
2.5.2.2	CPOS	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	m	4,98	R\$ 46,13	R\$ 48,44	R\$ 241,21
2.5.2.3	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,09	R\$ 29,79	R\$ 31,28	R\$ 65,37
2.5.2.4	CPOS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	19,86	R\$ 23,74	R\$ 24,93	R\$ 495,05
2.5.2.5	CPOS	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	6	R\$ 67,89	R\$ 71,28	R\$ 427,71
2.5.2.6	SINAPI	83446	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita	un	3	R\$ 157,89	R\$ 165,78	R\$ 497,35
2.5.2.7	SINAPI	89798	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_12/2014	m	16,00	R\$ 9,01	R\$ 9,46	R\$ 151,37
2.5.2.8	CPOS	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un	1	R\$ 312,22	R\$ 327,83	R\$ 327,83
2.6	Louças, metais e acessórios							R\$ 26.490,65
2.6.1	SINAPI	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação . af_12/2013	un	12	R\$ 389,72	R\$ 409,21	R\$ 4.910,47
2.6.2	SINAPI	86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	3	R\$ 116,14	R\$ 121,95	R\$ 365,84
2.6.3	SINAPI	86937	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	16	R\$ 150,57	R\$ 158,10	R\$ 2.529,58
2.6.4	SINAPI	86906	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular fornecimento e instalação. af_12/2013	un	18	R\$ 42,84	R\$ 44,98	R\$ 809,68

2.6.5	CPOS	44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm	m2	7,92	R\$ 925,02	R\$ 971,27	R\$ 7.692,47
2.6.6	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	3	R\$ 85,42	R\$ 89,69	R\$ 269,07
2.6.7	SINAPI	86900	Cuba de embutir de aço inoxidável média - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	3	R\$ 151,11	R\$ 158,67	R\$ 476,00
2.6.8	SINAPI	86884	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	21	R\$ 8,36	R\$ 8,78	R\$ 184,34
2.6.9	CPOS	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	m2	24,60	R\$ 165,07	R\$ 173,32	R\$ 4.263,76
2.6.10	CPOS	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	m	29,50	R\$ 161,08	R\$ 169,13	R\$ 4.989,45
2.7	Área externa							R\$ 22.044,48
2.7.1	Paredes externas							R\$ 4.413,59
2.7.1.1	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	m2	293,74	R\$ 2,29	R\$ 2,40	R\$ 706,30
2.7.1.2	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	293,74	R\$ 12,02	R\$ 12,62	R\$ 3.707,29
2.7.2	Muro externo							R\$ 17.630,89
2.7.2.1	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	m2	889,75	R\$ 2,29	R\$ 2,40	R\$ 2.139,40
2.7.2.2	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	589,75	R\$ 12,02	R\$ 12,62	R\$ 7.443,23
2.7.2.3	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m2	300,00	R\$ 25,55	R\$ 26,83	R\$ 8.048,25
3	LIMPEZA							R\$ 5.016,90
3.1	CPOS	55.01.020	Limpeza final da obra	m2	626,89	R\$ 5,53	R\$ 5,81	R\$ 3.640,04
3.2	CPOS	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m3	15,00	R\$ 87,42	R\$ 91,79	R\$ 1.376,87
							Total	R\$ 298.074,83

Leme, novembro de 2019

Manuela Mendes Souza
Engenheira Civil
CREA/SP nº 5070213569