



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

URBANIZAÇÃO DE PRAÇA

Jardim Tufanin

LEME
29/1/2020



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	2
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	5
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Demolição	5
3.3 Urbanização	5
3.3.1 Calçada e passeios	5
3.3.2 Banheiros	5
3.3.3 Padrão de água.....	6
3.3.4 Iluminação.....	6
3.3.5 Playground	6
3.3.6 Pista de cooper e academia.....	6
3.3.7 Mobiliário.....	6
3.3.8 Bebedouro.....	7
3.3.9 Totem para colocação de placa	7
4 LIMPEZA FINAL.....	7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Urbanização de Praça no Loteamento Tufanin

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

A área está localizada no Loteamento Tufanin, ao lado do novo Pró-infância, na Avenida Carlos Bonfanti com Rua Frei Donato. Possui área de 5374,70 m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME MEMORIAL DESCRITIVO

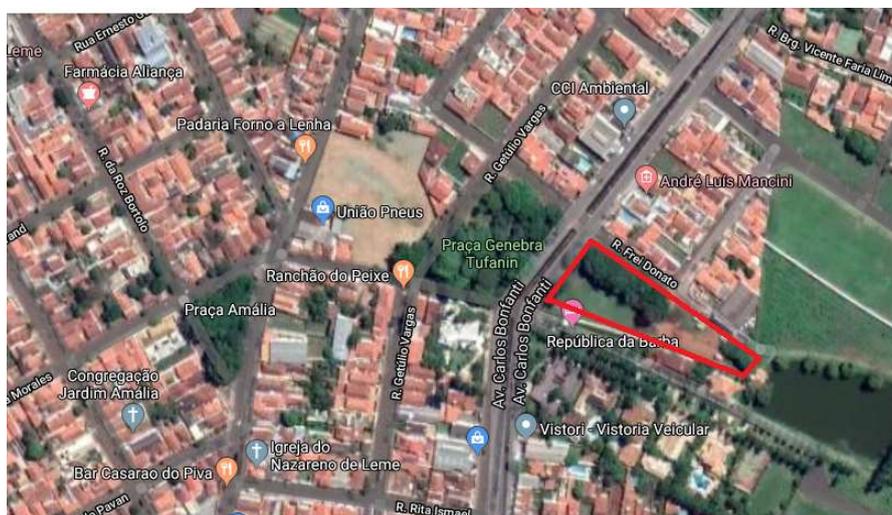


Imagem 1 – Localização da área
Fonte: Google Maps, 2020.

Nas imagens 2, 3 e 4 a seguir está a representação da situação atual do terreno, por meio de fotos tiradas no local:



Imagem 2 – Situação atual do terreno
Fonte: da autora. Janeiro, 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 3 – Situação atual do terreno
Fonte: da autora. Janeiro, 2020.



Imagem 4 – situação atual
Fonte: da autora. Janeiro, 2020.

O objetivo é urbanizar o terreno existente, hoje utilizado para exames de autoescola, otimizando o espaço público e proporcionando local de lazer para a população da região.

A praça será uma área verde, gramada, composta de pista de cooper, banheiro, academia ao ar livre, playground, lixeiras, bancos e iluminação em LED.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Urbanização de Praça no Loteamento Tufanin.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

3.1 Serviços preliminares

A placa de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser colocada pela Contratada em um local visível na praça.

Deverá ser realizada a limpeza mecanizada do terreno com remoção da camada vegetal, mantendo-se as árvores.

3.2 Demolição

A estrutura existente é de alvenaria e telhas cerâmicas, com estrutura do telhado em madeira. Esta estrutura deve ser demolida.

3.3 Urbanização

3.3.1 Calçada e passeios

As calçadas e passeios deverão ser de piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 cm x 11 cm, espessura 8 cm, com resistência mínima de 35 Mpa em três cores: palha, pérola e grafite, de acordo com projeto. No assentamento do bloco, deverá ser colocada uma camada de pó de pedra sobre camada de areia média, ambas as camadas devem estar devidamente compactadas. Para o correto travamento, deve ser instalada guia em torno de todo intertravado.

3.3.2 Banheiros

Foi projetado banheiro inclusivo, feminino e masculino, e depósito, com local para bebedouros, pensando-se nos exames de autoescola que acontecem no local.

Essa construção será sobre piso tipo radier, e contará com vigas de concreto armado para sua sustentação. Todas as paredes devem contar com cinta de amarração. As janelas e portas devem conter verga e contraverga.

As janelas serão do tipo basculante em alumínio e vidro, sendo que as janelas dos banheiros serão em cima das portas. As portas serão de madeira e receberão base e pintura, além de barras na parte interna para abertura das portas, e chapa em inox na base para proteção de cadeiras de rodas. O hall de entrada deve ser fechado com grade, para limitar o acesso, sendo que deve ter dois bebedouros em alumínio no seu interior.

Os banheiros devem conter vaso sanitário especial para uso de pessoas com deficiência e pia de canto específica. Torneira e válvula de descarga do tipo antivandalismo. Toalheiro, dispense para papel higiênico e saboneteira em ABS e barras de apoio de acordo com as leis de inclusão aos portadores de deficiência.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Sua iluminação será através de luminárias tipo calha com lâmpadas LED. Deve-se prever tomadas e interruptores em todos os cômodos e tomadas para os bebedouros. Deve-se prever válvulas de registro para cada um dos banheiros e uma para os bebedouros.

3.3.3 Padrão de água

Deve-se realizar a instalação do padrão de água de acordo com as normas da autarquia deste município. As instalações de esgoto devem levar em consideração a instalação de caixas de passagem e inspeção, para evitar problemas com entupimentos no futuro.

3.3.4 Iluminação

A iluminação será composta por 6 luminárias. Serão 6 postes telecônicos retos em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com altura de 10,00 m. Em cada poste serão instaladas cruzetas para fixação de 4 luminárias. Em cada poste serão instaladas 4 luminárias LED retangular de 10400 até 13200 lm, eficiência mínima 107 lm/W, potência de 110W.

A iluminação deverá ser composta por relé fotoelétrico para comando da iluminação.

A composição da fiação será de cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV nos postes e para fio terra, cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV no eletroduto, para distribuição nos postes (fase e neutro) e eletroduto flexível corrugado, PEAD. Além de haste de aterramento 3/4 para SPDA, 1 disjuntor termomagnético bipolar por poste e 1 disjuntor termomagnético tripolar para o sistema, quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado e poste de concreto duplo T, 9 metros.

3.3.5 Playground

Em torno do playground deve ser executada parede de alvenaria, sobre brocas de concreto armado com 2 metros de profundidade e baldrame armados. Ao longo das paredes deve ser executado pilares. As paredes devem ter 40 centímetros de altura, com bloco canaleta para amarração. As paredes devem receber chapisco, reboco e pintura.

A área do play deve conter manta tipo "bidim" abaixo de uma camada de areia fina de 20 centímetros.

3.3.6 Pista de cooper e academia

Ao redor de todo o perímetro da praça deverá ser construída uma pista de cooper de 3 m de largura concretado, sarrafeado, desempenado, com 7 cm de espessura sobre solo devidamente compactado mecanicamente. O piso para futura instalação de academia ao ar livre deve seguir as mesmas especificações

Deverá ser instalada guia ao redor de toda pista de cooper.

3.3.7 Mobiliário

Deverão ser colocados 9 conjuntos de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros, 26 bancos em concreto pré-moldado sem encosto e um suporte para bicicletas (bicicletário).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

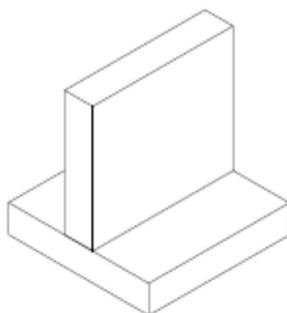
3.3.8 Bebedouro

Deverá ser construído sobre base de concreto armado, um bebedouro em alvenaria em tijolo cerâmico furado na horizontal 11,5x19x19 cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A alvenaria receberá emboço e azulejo de dimensões 35x35cm. Cada bebedouro será composto por uma torneira antivandalismo.

Deverá ser instalado tubo, PVC, soldável, DN 25mm para a entrada de água fria da rua ao bebedouro, com registro de gaveta e tubo de PVC rígido soldável, DN 40 mm para o esgoto.

3.3.9 Totem para colocação de placa

Deve ser prevista a construção de totem com base em concreto armado e parede em alvenaria pintada para a colocação de placa informativa de inauguração. Suas medidas devem ter 1,0x1,0x0,15m na base. A parede deve ter altura de 0,90 m, com 1,0m de comprimento e 0,20m de espessura, de acordo com o desenho a seguir:



4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 04 de fevereiro de 2020

Nádia Bueno Kerches de Oliveira
Engenheira civil
CREA/SP nº 5069697253



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

URBANIZAÇÃO DE PRAÇA

Jardim Tufanin

LEME
29/1/2020



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	2
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	5
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Demolição	5
3.3 Urbanização	5
3.3.1 Calçada e passeios	5
3.3.2 Banheiros	5
3.3.3 Padrão de água.....	6
3.3.4 Iluminação.....	6
3.3.5 Playground	6
3.3.6 Pista de cooper e academia.....	6
3.3.7 Mobiliário.....	6
3.3.8 Bebedouro.....	7
3.3.9 Totem para colocação de placa	7
4 LIMPEZA FINAL.....	7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Urbanização de Praça no Loteamento Tufanin

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

A área está localizada no Loteamento Tufanin, ao lado do novo Pró-infância, na Avenida Carlos Bonfanti com Rua Frei Donato. Possui área de 5374,70 m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

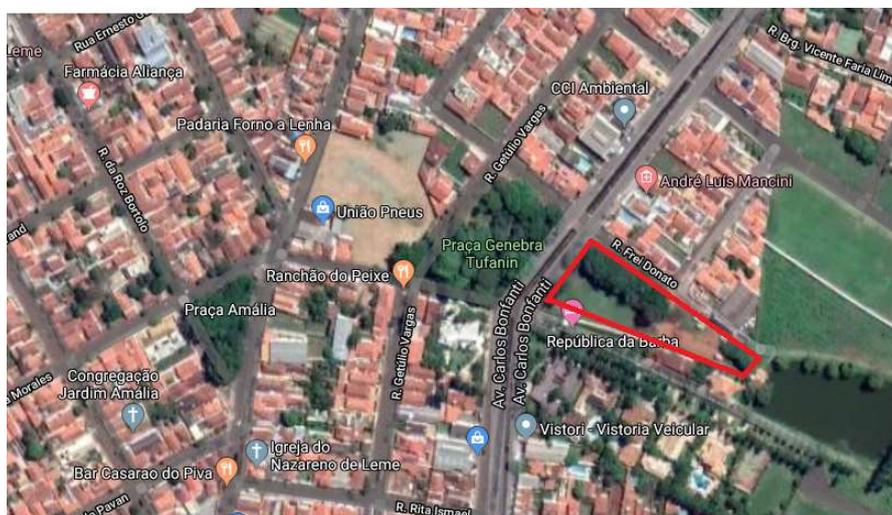


Imagem 1 – Localização da área

Fonte: Google Maps, 2020.

Nas imagens 2, 3 e 4 a seguir está a representação da situação atual do terreno, por meio de fotos tiradas no local:



Imagem 2 – Situação atual do terreno

Fonte: da autora. Janeiro, 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 3 – Situação atual do terreno
Fonte: da autora. Janeiro, 2020.



Imagem 4 – situação atual
Fonte: da autora. Janeiro, 2020.

O objetivo é urbanizar o terreno existente, hoje utilizado para exames de autoescola, otimizando o espaço público e proporcionando local de lazer para a população da região.

A praça será uma área verde, gramada, composta de pista de cooper, banheiro, academia ao ar livre, playground, lixeiras, bancos e iluminação em LED.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Urbanização de Praça no Loteamento Tufanin.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

3.1 Serviços preliminares

A placa de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser colocada pela Contratada em um local visível na praça.

Deverá ser realizada a limpeza mecanizada do terreno com remoção da camada vegetal, mantendo-se as árvores.

3.2 Demolição

A estrutura existente é de alvenaria e telhas cerâmicas, com estrutura do telhado em madeira. Esta estrutura deve ser demolida.

3.3 Urbanização

3.3.1 Calçada e passeios

As calçadas e passeios deverão ser de piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 cm x 11 cm, espessura 8 cm, com resistência mínima de 35 Mpa em três cores: palha, pérola e grafite, de acordo com projeto. No assentamento do bloco, deverá ser colocada uma camada de pó de pedra sobre camada de areia média, ambas as camadas devem estar devidamente compactadas. Para o correto travamento, deve ser instalada guia em torno de todo intertravado.

3.3.2 Banheiros

Foi projetado banheiro inclusivo, feminino e masculino, e depósito, com local para bebedouros, pensando-se nos exames de autoescola que acontecem no local.

Essa construção será sobre piso tipo radier, e contará com vigas de concreto armado para sua sustentação. Todas as paredes devem contar com cinta de amarração. As janelas e portas devem conter verga e contraverga.

As janelas serão do tipo basculante em alumínio e vidro, sendo que as janelas dos banheiros serão em cima das portas. As portas serão de madeira e receberão base e pintura, além de barras na parte interna para abertura das portas, e chapa em inox na base para proteção de cadeiras de rodas. O hall de entrada deve ser fechado com grade, para limitar o acesso, sendo que deve ter dois bebedouros em alumínio no seu interior.

Os banheiros devem conter vaso sanitário especial para uso de pessoas com deficiência e pia de canto específica. Torneira e válvula de descarga do tipo antivandalismo. Toalheiro, dispense para papel higiênico e saboneteira em ABS e barras de apoio de acordo com as leis de inclusão aos portadores de deficiência.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Sua iluminação será através de luminárias tipo calha com lâmpadas LED. Deve-se prever tomadas e interruptores em todos os cômodos e tomadas para os bebedouros. Deve-se prever válvulas de registro para cada um dos banheiros e uma para os bebedouros.

3.3.3 Padrão de água

Deve-se realizar a instalação do padrão de água de acordo com as normas da autarquia deste município. As instalações de esgoto devem levar em consideração a instalação de caixas de passagem e inspeção, para evitar problemas com entupimentos no futuro.

3.3.4 Iluminação

A iluminação será composta por 6 luminárias. Serão 6 postes telecônicos retos em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com altura de 10,00 m. Em cada poste serão instaladas cruzetas para fixação de 4 luminárias. Em cada poste serão instaladas 4 luminárias LED retangular de 10400 até 13200 lm, eficiência mínima 107 lm/W, potência de 110W.

A iluminação deverá ser composta por relé fotoelétrico para comando da iluminação.

A composição da fiação será de cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV nos postes e para fio terra, cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV no eletroduto, para distribuição nos postes (fase e neutro) e eletroduto flexível corrugado, PEAD. Além de haste de aterramento 3/4 para SPDA, 1 disjuntor termomagnético bipolar por poste e 1 disjuntor termomagnético tripolar para o sistema, quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado e poste de concreto duplo T, 9 metros.

3.3.5 Playground

Em torno do playground deve ser executada parede de alvenaria, sobre brocas de concreto armado com 2 metros de profundidade e baldrame armados. Ao longo das paredes deve ser executado pilares. As paredes devem ter 40 centímetros de altura, com bloco canaleta para amarração. As paredes devem receber chapisco, reboco e pintura.

A área do play deve conter manta tipo "bidim" abaixo de uma camada de areia fina de 20 centímetros.

3.3.6 Pista de cooper e academia

Ao redor de todo o perímetro da praça deverá ser construída uma pista de cooper de 3 m de largura concretado, sarrafeado, desempenado, com 7 cm de espessura sobre solo devidamente compactado mecanicamente. O piso para futura instalação de academia ao ar livre deve seguir as mesmas especificações

Deverá ser instalada guia ao redor de toda pista de cooper.

3.3.7 Mobiliário

Deverão ser colocados 9 conjuntos de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros, 26 bancos em concreto pré-moldado sem encosto e um suporte para bicicletas (bicicletário).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

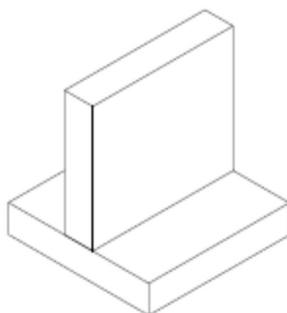
3.3.8 Bebedouro

Deverá ser construído sobre base de concreto armado, um bebedouro em alvenaria em tijolo cerâmico furado na horizontal 11,5x19x19 cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A alvenaria receberá emboço e azulejo de dimensões 35x35cm. Cada bebedouro será composto por uma torneira antivandalismo.

Deverá ser instalado tubo, PVC, soldável, DN 25mm para a entrada de água fria da rua ao bebedouro, com registro de gaveta e tubo de PVC rígido soldável, DN 40 mm para o esgoto.

3.3.9 Totem para colocação de placa

Deve ser prevista a construção de totem com base em concreto armado e parede em alvenaria pintada para a colocação de placa informativa de inauguração. Suas medidas devem ter 1,0x1,0x0,15m na base. A parede deve ter altura de 0,90 m, com 1,0m de comprimento e 0,20m de espessura, de acordo com o desenho a seguir:



4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 04 de fevereiro de 2020

Nádia Bueno Kerches de Oliveira
Engenheira civil
CREA/SP nº 5069697253