



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**  
CONSTRUÇÃO DA FACHADA DO TEATRO E PRAÇA  
Avenida Joaquim Lopes Águila

LEME  
17/3/2020



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SUMÁRIO

---

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS2

1.1 Normas2

1.2 Qualidade dos serviços e materiais2

1.3 Dúvidas2

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO2

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS4

3.1 Serviços preliminares5

3.2 Fachada5

3.2.1 Pergolado5

3.2.2 Rampa e escada5

3.2.3 Parede externa6

3.2.4 Porta6

3.3 Praça7

3.4 Mobiliário7

3.5 Iluminação7

7

4 LIMPEZA FINAL8



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: Construção da Fachada do Teatro e Praça**

---

#### **1 CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Construção da Fachada do Teatro e Praça no Município de Leme/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

##### **1.1 Normas**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

##### **1.2 Qualidade dos serviços e materiais**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

##### **1.3 Dúvidas**

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

#### **2 DESCRIÇÃO DO OBJETO**

O projeto tem como objetivo a Construção da Fachada do Teatro e da praça no entorno, visando melhor aproveitamento do espaço público e sua otimização, além de proporcionar local de lazer para a população da região.



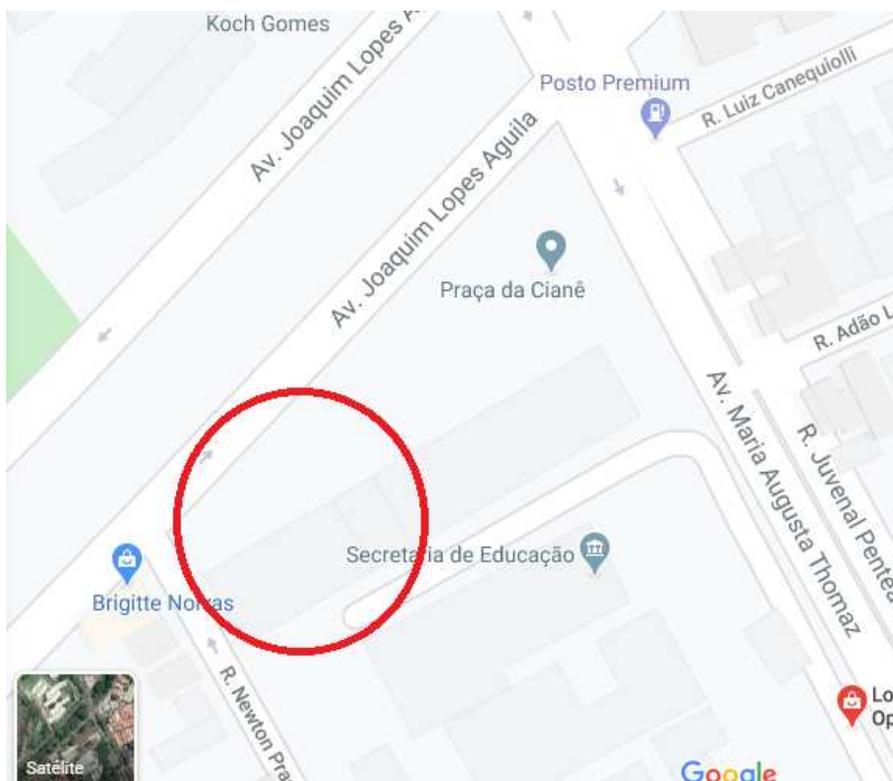
## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

O teatro está localizado na Avenida Joaquim Lopes Águila.

Imagem 1 – Localização da área



Fonte: Google Maps, 2020.

Na imagem 2 a seguir está a representação da situação atual da fachada do teatro, por meio de fotos tiradas no local, em março de 2020.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem 2 – Fachada atual do Teatro



Fonte: Próprio autor, março de 2020.

A nova fachada será constituída de um pergolado em estrutura metálica, ACM e vidro, pintura e revestimento da escada e da rampa de acesso, revestimento da fachada com porcelanato tipo brick, ACM e brise metálico, além da urbanização da praça com passeios em piso intertravado e canteiros.

### **3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Construção da Fachada do Teatro.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 3.1 Serviços preliminares

A placa de identificação de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser exposta pela Contratada em um local visível na obra.

Deverá ser realizada a demolição do pavimento asfáltico e do canteiro existente no terreno, juntamente com a remoção da camada vegetal, seguida de carga, manobra, transporte e descarga do material.

### 3.2 Fachada

#### 3.2.1 Pergolado

A estrutura do pergolado deverá ser executada em aço ASTM-A36 com pintura com esmalte alquídico e revestido em placas de alumínio composto 'ACM' na cor madeira, espessura 4 mm, com acabamento PVDF. As aberturas de iluminação no pergolado serão em vidro laminado temperado espessura 8 mm, incolor, aplicado nas faces inferior e posterior, de forma que garanta o fechamento do vão rente às faces do ACM.

A fundação para a estrutura do pergolado será composta de brocas armadas de 25 cm de diâmetro, profundidade 4,0 m com armadura composta por aço CA-50 e concreto  $f_{ck}=30\text{MPa}$ . O baldrame e os blocos de coroamento serão executados a partir da escavação manual de solo. O baldrame terá 40 cm profundidade e 40 cm de largura.

Serão executados 4 blocos de 1,5m de comprimento, 0,60 m de largura e 0,60 m de profundidade. Também, 2 blocos de 1,5 de comprimento, 1,5 de largura e 0,60 m de profundidade. Os blocos de coroamento e o baldrame serão compostos por lastro de pedra britada de 5 cm de espessura, armadura longitudinal composta por aço CA-50 de bitola 10 mm e armadura transversal de aço CA-60 bitola 5 mm. O concreto deve ser de  $f_{ck}=30\text{MPa}$  e receber a correta vibração com vibrador de imersão de mão. As estruturas em contato com o solo devem ser impermeabilizadas com duas demãos de tinta asfáltica.

#### 3.2.2 Rampa e escada

As laterais da rampa e da escada devem receber fundo selador e duas demãos de tinta látex acrílica premium na cor crômio.

O corrimão existente deverá ser pintado com esmalte alquídico na cor preta.

Os degraus da escada devem ter seu piso e espelho revestidos com granito espessura 2 cm. A rampa deve ser revestida em porcelanato retificado antiderrapante de dimensões 45x45cm, em tom de cinza, grupo de absorção BIa (absorção < 0,5%), referência comercial Eliane, Portobello, Portinari ou equivalente, assentado com argamassa colante flexível industrializada tipo AC-III.

Os degraus da escada devem receber faixa antiderrapante em todo o comprimento de cada degrau.

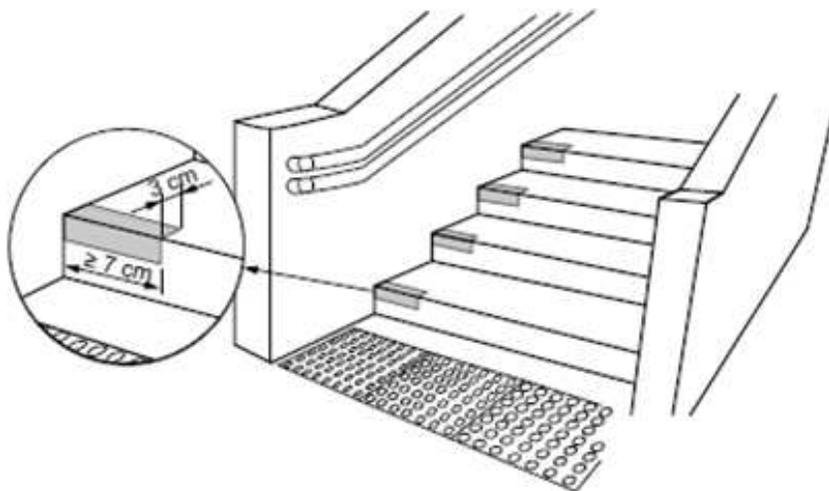
A faixa para sinalização visual dos degraus da escada deve ser aplicada aos pisos e espelhos em suas bordas laterais, e deve ser fotoluminescente ou retroiluminado, conforme figura abaixo.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem 3 – Sinalização visual nos degraus da escada



Fonte: NBR 9050 – 2015 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos).

#### 3.2.3 Parede externa

A parede externa da fachada deverá ser lixada para a completa remoção da pintura e aderência do revestimento. Será aplicado revestimento porcelanato antiderrapante de placa 7x26cm que reproduz os tijolinhos aparentes, grupo de absorção Bla (absorção < 0,5%), referência comercial Eliane, Portobello, Incepa ou equivalente, assentadas com argamassa colante flexível industrializada tipo AC-III. As colunas serão revestidas em placas de alumínio composto 'ACM' na cor madeira, espessura 4 mm, com acabamento PVDF.

Parte da parede externa da fachada receberá brise metálico fixo linear, em chapa lisa de alumínio pré-pintada, espessura 0,6 mm, seção "U", referência comercial BR30 da Refax, BSM-B30 da Sul Metais ou equivalente.

#### 3.2.4 Porta

A porta de entrada deverá ser substituída por uma porta de vidro laminado de 10 mm de espessura, folha dupla, com barras antipânico de sobrepôr com maçaneta e chave, para porta dupla em vidro, instaladas nas duas folhas.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 3.3 Praça

O estacionamento deverá ser de piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 8 cm, na cor grafite, com resistência mínima de 35 MPa. No assentamento do bloco deverá ser colocada uma camada de pó de pedra sobre a camada de areia média, ambos inclusos na composição do item. O piso intertravado deve ser corretamente vibrado com placa vibratória.

Para construção do canteiro deverá ser feito o assentamento de guia (meio-fio) confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura) em trecho reto e em trecho curvo.

#### 3.4 Mobiliário

Deverão ser colocados 2 conjuntos de 4 lixeiras em plástico para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros e 8 bancos em concreto pré-moldado sem encosto.

Também deverá ser instalado um suporte para apoio de bicicletas em tubo de aço galvanizado.

#### 3.5 Iluminação

Todos os serviços deverão utilizar mão de obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente.

A iluminação será composta por 2 luminárias de 4 pétalas. Serão 2 postes telecônicos retos em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com altura total de 10,00 m. Em cada poste será instalada uma cruzeta reforçada em ferro galvanizado para fixação de 4 luminárias. Em cada poste serão instaladas 4 luminárias LED retangular de 10.400 até 13.200 lm, eficiência mínima 107 lm/W, com 120W cada luminária LED. Ao total serão 8 luminárias LED retangular.

No pergolado serão instaladas 6 luminárias LED retangulares de embutir, 160 W.

A iluminação deverá ser composta por relé fotoelétrico para comando da iluminação.

A composição da fiação será de cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm<sup>2</sup> e 16 mm<sup>2</sup> anti-chama e eletroduto flexível corrugado, PEAD. Além de haste de aterramento 3/4 para SPDA, caixa de entrada tipo 'E' (560 x 350 x 210) mm, 2 disjuntores termomagnéticos, caixas de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita.

#### 3.6 Totem para colocação de placa

Deve ser construído um totem em placa de concreto pré-moldado para a colocação de placa informativa de inauguração. O totem deve ter altura de 4,0 m, com 0,80 m de comprimento e 0,20m de espessura. O totem deverá ser revestido em placas de alumínio composto 'ACM', espessura 4 mm, com acabamento PVDF.

A infraestrutura para o totem será composta de brocas armadas de 20 cm de diâmetro, com armadura composta por aço CA-50 e concreto fck=30MPa. O baldrame será executado a partir da escavação manual de solo. O baldrame terá 35 cm profundidade e 20 cm de largura e receberá lastro de pedra britada de 5 cm de espessura, armadura longitudinal composta por aço CA-50 de bitola 10 mm e



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

### MEMORIAL DESCRITIVO

armadura transversal de aço CA-60 bitola 5 mm. O concreto deve ser de  $f_{ck}=30\text{MPa}$  e receber a correta vibração com vibrador de imersão de mão. As estruturas em contato com o solo devem ser impermeabilizadas com duas demãos de tinta asfáltica.

#### **4 LIMPEZA FINAL**

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 07 de abril de 2020

---

Marcelo Comin  
Engenheiro civil  
CREA/SP nº 5060330869