



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

URBANIZAÇÃO DE PRAÇA

Jardim Vista Alegre

LEME
20/2/2020



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	2
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	4
3.1 Serviços preliminares	4
3.2 Urbanização	4
3.2.1 Calçada e passeios	4
3.2.2 Estacionamento	5
3.2.3 Padrão de água	5
3.2.4 Iluminação	5
3.2.5 Playground	5
3.2.6 Pista de cooper e espaço de recreação	5
3.2.7 Pista de Skate	6
3.2.9 Mobiliário	7
3.2.10 Bebedouro	7
3.2.11 Totem para colocação de placa	7
4 LIMPEZA FINAL	7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Urbanização de Praça no Jardim Vista Alegre

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

A área está localizada no Jardim Vista Alegre, na Avenida Manoel Lopes Troya com Rua Vicente Farago e Rua Coronel Antônio Abade. Possui área de 9052,32 m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 1 – Localização da área
Fonte: Google Maps, 2020.

Nas imagens 2 e 3 a seguir está a representação da situação atual do terreno, por meio de fotos tiradas no local:



Imagem 2 – Situação atual do terreno
Janeiro, 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 3 – Situação atual do terreno
Janeiro, 2020.

O objetivo é urbanizar o terreno existente, otimizando o espaço público e proporcionando local de lazer para a população da região.

A praça será uma área verde, gramada, composta de estacionamento, pista de cooper, pista de skate, playground, lixeiras, bancos e iluminação em LED.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Urbanização de Praça no Jardim Vista Alegre.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

3.1 Serviços preliminares

A placa de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser colocada pela Contratada em um local visível na praça.

Deverá ser realizada a limpeza mecanizada do terreno com remoção da camada vegetal, mantendo-se as árvores.

3.2 Urbanização

3.2.1 Calçada e passeios

As calçadas e passeios deverão ser de piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 cm x 11 cm, espessura 8 cm, com resistência mínima de 35 Mpa em duas cores: cinza e grafite, de acordo com



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

projeto. No assentamento do bloco, deverá ser colocada uma camada de pó de pedra sobre camada de areia média, ambas as camadas devem estar devidamente compactadas. Para o correto travamento, deve ser instalada guia em torno de todo intertravado.

3.2.2 Estacionamento

Para aproveitar o espaço existente, onde seria o prolongamento da avenida, será feito um estacionamento para os usuários da praça. Para as obras, será retirada parte das guias, para abertura dos acessos ao estacionamento. Nestes acessos será executado pavimento asfáltico com base de 15 cm de brita graduada, imprimação betuminosa e camada de rolamento em concreto betuminoso usinado (CBUQ) com 3 cm após compactado. Nessas áreas de acesso, também, deve ser realizado novas guias e sarjetas em concreto.

Os novos canteiros devem ser adequadamente preparados e preenchidos com argila para futuro recebimento de grama.

3.2.3 Padrão de água

Deve-se realizar a instalação do padrão de água de acordo com as normas da autarquia deste município. As instalações de esgoto devem levar em consideração a instalação de caixas de passagem e inspeção, para evitar problemas com entupimentos no futuro.

3.2.4 Iluminação

A iluminação será composta por 28 luminárias. Serão 7 postes telecônicos retos em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com altura de 10,00 m. Em cada poste serão instaladas cruzetas para fixação de 4 luminárias. Em cada poste serão instaladas 4 luminárias LED retangular de 10400 até 13200 lm, eficiência mínima 107 lm/W, potência de 110W.

A iluminação deverá ser composta por relé fotoelétrico para comando da iluminação.

A composição da fiação será de cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV nos postes e para fio terra, cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV no eletroduto, para distribuição nos postes (fase e neutro) e eletroduto flexível corrugado, PEAD. Além de haste de aterramento 3/4 para SPDA, 1 disjuntor termomagnético bipolar por poste e 1 disjuntor termomagnético tripolar para o sistema, quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado e poste de concreto duplo T, 9 metros.

3.2.5 Playground

Em torno do playground deve ser executada parede de alvenaria, sobre brocas de concreto armado com 1,5 metro de profundidade e baldrames armados. Ao longo das paredes deve ser executado pilares. As paredes devem ter 40 centímetros de altura, com bloco canaleta para amarração. As paredes devem receber chapisco, reboco e pintura.

A área do play deve conter manta tipo “bidim” abaixo de uma camada de areia fina de 20 centímetros.

3.2.6 Pista de cooper e espaço de recreação

Ao redor de todo o perímetro da praça deverá ser construída uma pista de cooper de 3 m de largura concretado, sarrafeado, desempenado, com 7 cm de espessura sobre solo devidamente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

compactado mecanicamente. O piso para futura instalação de academia ao ar livre deve seguir as mesmas especificações

Deverá ser instalada guia ao redor de toda pista de cooper e área de recreação.

3.2.7 Pista de Skate

Com os projetos executivos em mãos, a obra deverá ser locada na área destinada e marcada de acordo com as normas técnicas apropriadas.

Como fundação, serão utilizadas brocas de 15cm de diâmetro e profundidade conforme detalhe estrutural. O fundo da cava deverá ser revestido com uma camada de concreto magro com consumo mínimo de 150 kg de cimento por m³. Quando não especificado em projeto deverá ser adotado a espessura de 5 cm.

A estrutura será em concreto armado e deverá obedecer rigorosamente ao projeto definitivo aprovado pelos arquitetos.

Todos os elementos estruturais serão moldados “in loco”.

O concreto deverá ter resistência conforme o especificado no projeto estrutural, e deverá ser impermeável: a areia e brita utilizados não poderão provocar reações álcali-agregado com o cimento, nem conter materiais orgânicos, ou argilosos, e a utilização de aditivos só poderá ser feito se comprovadamente não ataquem o aço ou o concreto. A água a ser utilizada deverá ser de acordo com as normas vigentes, não podendo conter excesso de íons cloretos ou sulfatos.

A dosagem (traço) do concreto, bem como a indicação da granulométrica dos agregados, forma de vibração, etc., deverão ser especificados por empresa especializada, com ensaios de laboratório. A relação água/cimento em massa deverá ser menor ou igual a 0,60 para os elementos estruturais. A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação previa de todas as tubulações e outros elementos exigidos pelo projeto. Não será admitido o lançamento do concreto de altura superior a 2 m.

Todo o concreto deverá receber cura cuidadosamente. As peças serão mantidas úmidas pelo prazo mínimo de 07 (sete) dias e não poderão, de maneira alguma, ficar expostas sem proteção adequada.

O adensamento será obtido por vibradores. A vibração será executada de modo a impedir as falhas de concretagem e evitar a segregação da nata de cimento.

Antes do lançamento do concreto as formas deverão ser perfeitamente limpas, molhadas e perfeitamente estanques, a fim de impedir a fuga da nata de cimento.

Os concretos a serem utilizados serão de fck 15 MPa, brita 1 para lastro magro, fck 25MPa, brita 1 para brocas, pilares, vigas e fck 30 MPa, brita 0 para o piso da pista.

A armadura a ser utilizada não poderá apresentar indícios de corrosão. É obrigatória a utilização de espaçadores entre forma e armação para garantir os cobrimentos de projeto.

Os pisos serão executados com concreto fck 30 MPa, brita 0, polida mecânica ou manualmente, de acordo com o formato e inclinações, podendo ser lixados, com juntas cortadas a cada 2,00m (aproximadamente), tratadas com selante de poliuretano e aplicação de resina de poliuretano para pisos externos.

A alvenaria será executada em juntas a prumo, perfeitamente niveladas, esquadrejadas e apumadas para então receber revestimento em argamassa de cimento e areia (1:4), “virada” na obra ou em argamassa industrial de boa procedência, com acabamento final “camurçado”, padrão massa sarrafeada, “feltrada” e conferida na régua, prumo e esquadro, com pintura com Tinta látex acrílico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Serão instalados tubos redondos de aço galvanizado de 2" de diâmetro E=3mm, como "copings", com grapas chumbados na estrutura, nos locais definidos em projeto, com acabamento natural. Guarda corpo será feito com tubos redondos de aço galvanizado de 2" e 1" 1/2 E=3mm. As cantoneiras serão feitas com perfil L chapa dobrada 100mm x 100mm E=5mm.

Todos os elementos metálicos, com exceção dos "copings", receberão pintura com tinta esmalte sintético na cor grafite ou a combinar.

3.2.9 Mobiliário

Deverão ser colocados 7 conjuntos de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros, 30 bancos em concreto pré-moldado sem encosto, o suporte para bicicletas (bicicletário) deve ser mantido e apenas relocado.

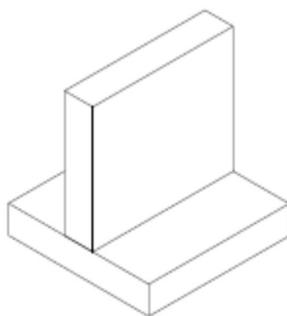
3.2.10 Bebedouro

Deverá ser construído sobre base de concreto armado, um bebedouro em alvenaria em tijolo cerâmico furado na horizontal 11,5x19x19 cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A alvenaria receberá emboço e azulejo de dimensões 35x35cm. Cada bebedouro será composto por uma torneira antivandalismo.

Deverá ser instalado tubo, PVC, soldável, DN 25mm para a entrada de água fria da rua ao bebedouro, com registro de gaveta e tubo de PVC rígido soldável, DN 40 mm para o esgoto.

3.2.11 Totem para colocação de placa

Deve ser prevista a construção de totem com base em concreto armado e parede em alvenaria pintada para a colocação de placa informativa de inauguração. Suas medidas devem ter 1,0x1,0x0,15m na base. A parede deve ter altura de 0,90 m, com 1,0m de comprimento e 0,20m de espessura, de acordo com o desenho a seguir:



4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
MEMORIAL DESCRITIVO

Leme, 20 de fevereiro de 2020

Nádia Bueno Kerches de Oliveira
Engenheira civil
CREA/SP nº 5069697253