

ATA DE REUNIÃO

PROGRAMA DE INCENTIVOS E

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE



REUNIÃO EXTRAORDINARIA 25/08/2020 - INICÍO 8:30 HRS

Aos 25 dias do mês de Agosto de 2020 às 08h30min, na sala de reunião do Paço Municipal, com a presença do Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, Vagner Francisco Cozar, dos membros, João Carlos Pinheiro, João Zaccaro Filho, Pedro Carlos F. Albers, Paulo Monteiro de Moraes, Daniel Alves Moraes, Kaleb Glossklauss Barbatto, Luiz Carlos Rosa Oliveira, Reinaldo Martins, Elvis Robert de Jesus. Foi aberta a Reunião Extraordinária do mês de Agosto do Conselho Consultivo do PROINDE, pelo Presidente apresentando o assunto conforme a pauta distribuída aos Conselheiros: **01 - CONFORME TABELA - TERRENOS DISPONIBILIZADOS PARA LICITAÇÃO NO "DISTRITO INDUSTRIAL PAULO KINOCK" E "DISTRITO INDUSTRIAL PAULO KINOCK II"**.

Estão disponibilizados para licitação áreas industriais os seguintes lotes: 01 da Quadra "A", localizado a Rua 27 de Outubro Distrito Industrial "Paulo Kinock II", e lote 11 da quadra A, localizado a Rua Francisco Leme da Silva, Distrito Industrial "Paulo Kinock". A oferta de imóveis aos candidatos é feita pela Administração Direta nas modalidades prevista no "Caput" do Artigo 12 da LC 211/97. A classificação dos candidatos está prevista no Artigo 13, 14, 15 e 16 da LC 211/97. Será concedido abatimento sobre o valor de mercado conforme Capítulo III, do Artigo 3º I sugerindo para os lotes 01 da quadra "A", 56% de desconto em até 36 parcelas, localizado a Rua 27 de Outubro e lote 11 da quadra "A" 50% de desconto a vista, localizado a Rua Francisco Leme da Silva, laudo apresentado pela MCA-PROJETOS E CONSULTORIA S/C LTDA-CREA 57.880-4, datado em 21/08/2020. Ref. ao pagamento poderá ser efetuado em até 15 (quinze) dias após a assinatura do respectivo contrato.

Seguintes lotes.

TABELA 01

DISTRITO INDUSTRIAL "PAULO KINOCK II" - "PAULO KINOCK"

LOTE 01	QUADRA "A"	2.477,02 M ²	RUA 27 DE OUTUBRO "PAULO KINOCK II"
LOTE 11	QUADRA "A"	1.129,00 M ²	RUA FRANCISCO LEME DA SILVA "PAULO KINOCK"

TABELA 02

LOTE	QUADRA	TOTAL DE ÁREA	AVALIADO	DESC. DE 56% em até 36 parcelas	LOCALIZADO A RUA:
01	"A"	2.477,02 M ²	R\$240,00 M ²	R\$ 105,60	27 DE OUTUBRO
11	"A"	1.129,00 M ²	R\$272,15 M ²	DESC. DE 50% A VISTA R\$ 136,07	FRANCISCO LEME DA SILVA


JUSTIFICATIVA: Em virtude da última abertura de processo licitatório realizada em Agosto de 2020, não houve interessado no lote 01 da quadra A, e lote 11 da quadra A, liberado Processo nº 1004764-38.2017.8.26.0318 para licitação, estabelecendo o mesmo critério das licitações anteriores. Diante do interesse público na geração de emprego e receita e incentivando a vinda de empresas para se fixarem no Município, bem como facilitar a transferência das atividades industriais urbanas para o Distrito, eliminando assim gradativamente casos de poluição ambiental das áreas residenciais, conforme Capítulo III, Artigo 3º, I

da Lei Complementar 211/97, será oferecido abatimento sobre o respectivo preço de avaliação. A vista para o lote 11 da quadra A e para o lote 01 da quadra A, em até 36 meses sem juros. Dando mais condições as empresas devido à pandemia Covid19: Devera a empresa vencedora do certame, cumprir todos os requisitos elencados no Artigo 17 da LC 211/97. Posto em discussão e votação, conforme Artigo 9, da Lei Complementar 211/97, em caráter consultivo, aprovado pela maioria dos membros do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, foi solicitado ao Secretario do Proinde para que envie a ata ao executivo para sua decisão. **NADA MAIS** havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10h00min. Eu, Paulo Monteiro de Moraes, Secretário do **PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE**, redigi.

"As decisões deste Conselho é meramente Consultivo"

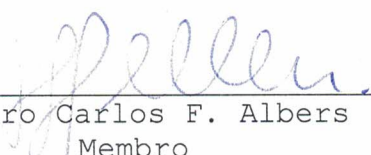
Artigo 4º da LC 211/97.

Membros


Vagner Francisco Cozar
Presidente



João Zaccaro Filho
Membro

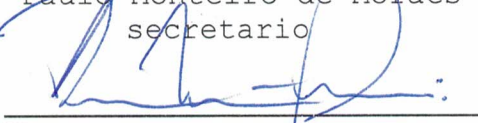

Luiz Carlos Rosa Oliveira
Membro


Pedro Carlos F. Albers
Membro

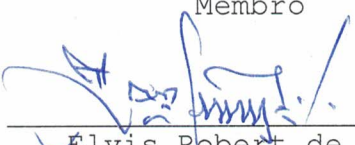

Daniel Alves Moraes
Membro


Alex de Oliveira


Paulo Monteiro de Moraes
secretario


Reinaldo Martins Junior
Membro


João Carlos Pinheiro
Membro


Elvis Robert de Jesus
Membro


Kaleb Glossklauss Barbato
Membro

CONVIDADOS


Célia R. Q. Oliveira