

Prefeitura do Município de Leme

Reforma do Parque Ecológico Mourão

Jardim do Bosque

LEME,
08/09/2020

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

Rua Joaquim de Góes, 490 • Centro • CEP 13610-008 • Leme • SP

(19) 3555.2056 • 3571.4818 • obraseplanejamento@leme.sp.gov.br • www.leme.sp.gov.br



Memorial Descritivo Arquitetônico de Parque Ecológico localizado no bairro Jardim do Bosque, Leme -SP

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

OBRA: PARQUE ECOLÓGICO MOURÃO

ENDEREÇO: AVENIDA TAUFIC NACIF MANSUR, LEME – SP



Sumário

INTRODUÇÃO.....	3
CONSIDERAÇÕES	3
JUSTIFICATIVA.....	3
DESCRIÇÃO DO OBJETO	3
CONSTRUÇÃO	4
1. SERVIÇOS INICIAIS	4
2. PORTARIA.....	4
3. DECK.....	4
4. BANHEIROS EXTERNOS E ESPAÇO FAMÍLIA.....	5
5. ÁREA DE CONVIVÊNCIA	5
6. ÁREAS COMUNS	6
7. TABULEIRO.....	7
8. TRILHA E PISTA DE CAMINHADA	7
9. QUIOSQUES	7
10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8
CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
1. Normas	8
2. Qualidade dos serviços e materiais.....	8
3. Dúvidas	8



INTRODUÇÃO

O seguinte memorial se presta a descrever de forma clara e detalhada os parâmetros que deverão nortear os serviços de Revitalização de Parque Ecológico, localizado na Avenida Taufic Nacif Mansur, bairro Jardim do Bosque.

CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (Julho/2020), CPOS (boletim 178) e composição de preços unitários.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre o orçamento. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto tem como objetivo valorizar o espaço público atualmente pouco utilizado, com o incentivo ao lazer contemplativo, recreação, prática de atividades físicas e ao exercício da educação ambiental para a cidadania, criando um ambiente familiar e educativo, acessível à toda população.

DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto tem por objetivo revitalizar o Parque Ecológico Mourão.

Atendo-se à prática projetual, o objetivo é otimizar os espaços vazios existentes de acordo com a necessidade da população, revitalizando o parque, construindo novos banheiros, copa, espaço para a família e crianças. Será implantado novo playground, e academia ao ar livre. Será revitalizado, também, o entorno do parque, implantando nova iluminação dos passeios.



CONSTRUÇÃO

1. SERVIÇOS INICIAIS

A Contratante executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e luz, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

A placa de obra conforme modelo da CAIXA deverá ser afixada no canteiro de obras, bem como a placa do profissional responsável pelo projeto e do responsável pela execução.

Os caminhos, canteiros e platôs deverão ser locados seguindo os níveis e orientações do projeto.

2. PORTARIA

Será feito novo telhado com telha termoacústica tipo “TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM”, duas águas.

Os dois banheiros terão piso e paredes em azulejo cerâmico até o teto, janelas de alumínio tipo maxim-ar, lavatório branco com coluna, vaso sanitário com caixa acoplada e torneiras cromadas, todos do tipo “antivandalismo”, além de dispenser toalheiro, porta papel higiênico e sabão em ABS.

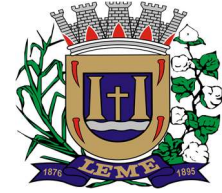
A copa contará com bancada em granito com cuba de inox e torneira cromada. Na área interna dos funcionários da portaria, será colocada bancada em granito, para colocação futura de computadores e outros aparelhos, com janela em vidro temperado tipo “Blindex”, fumê.

Todas as portas serão em madeira com pintura em esmalte branco. As paredes externas e internas sem azulejo serão pintadas com tinta acrílica branca. Os pisos sem azulejos serão cimentados, acabamento liso. A entrada contará com conjunto de catracas mecânicas com contador.

3. DECK

O Deck terá estrutura inferior em concreto armado reforçada, com execução de novas brocas e pilares onde necessários.

Seu piso e guarda-corpo será em madeira aparelhada (tipo cumaru e ipê), tratada com cupinecida e envernizada.



Sua iluminação será com postes de aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para duas luminárias, altura de 3,00 m, e elétrica irá passar por eletroduto galvanizado.

4. BANHEIROS EXTERNOS E ESPAÇO FAMÍLIA

A cobertura será em duas águas, com telha termoacustica tipo “TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM”.

Os espaços internos terão piso e paredes em azulejo até o teto, com pintura em tinta acrílica externa e na laje.

Os banheiros para uso geral, e espaço família, terão bancada em granito, com lavatório em louça branca suspenso, torneiras cromadas, bacia branca com caixa acoplada, e mictório branco sifonado com canopla cromada, os banheiros terão divisórias em granilite.

Os banheiros para pessoas com necessidades especiais devem ter vaso sanitário adequado, lavatório de canto sem coluna, e barras de apoio, seguindo as normas.

Todas as portas externas são em alumínio tipo veneziana, pintada em branco.

As portas internas, nas divisórias dos banheiros, serão em laminado fenólico, com trinqueta tipo livre/ocupado.

Todas as torneiras e válvulas de descarga serão cromadas, tipo antivandalismo. Todas as janelas serão tipo maxim-ar e os dispenses para papel higiênico, sabonete e papel toalha, serão em ABS.

Todos os banheiros, assim como o espaço família, terão espelho 4mm.

5. ÁREA DE CONVIVÊNCIA

A área de convivência deverá ser concretada. A área de convivência terá piso cimentado, com acabamento liso.

A escara e rampa será construída com alvenaria de blocos, pilares armados e cinta de amarração.

A rampa deve ter guarda-corpo em vidro temperado e corrimão em alumínio, assim como todo o muro de arrimo em torno da arvore.



Nesta área há a previsão para construção de central de gás e caixa para bombeamento de esgoto, prevendo a construção futura de quiosques.

Serão, também, colocados mesas e bancos em concreto para os visitantes usarem para alimentação.

A rampa e a escada devem ter guarda corpo em vidro temperado e corrimão em alumínio.

Devem ser executados dois drenos ao longo do muro do hipopótamo. Nesta área, também, deve ser executada a passagem dos tubos para levar o esgoto até a caixa de passagem atrás dos banheiros.

Deve-se instalar bomba, painel elétrico e boia eletrônica para bombear o esgoto.

6. ÁREAS COMUNS

A rampa que passa ao lado do deck, na entrada do parque, deve ser demolida.

Novas rampas serão construídas, entre a portaria e o banheiro, e entre o banheiro e o piso da academia. Elas devem ter brocas e pilares de concreto armado, além de vida canaleta para travamento da estrutura. O piso será executado com intertravado.

Todo o caminho que liga a portaria, banheiro, espaço yoga, academia ao ar livre, além da pista que passa ao lado do muro do hipopótamo será em intertravado, contando com guias para seu correto travamento.

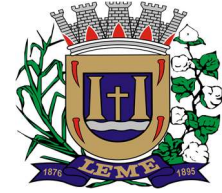
A rampa existente ao lado da portaria, que chega até a área de convivência, assim como todo o caminho da rampa até a área de convivência e sua lateral (hoje em asfalto) deverá ser concretada com 7cm de espessura.

Na área onde, futuramente, será o playground, ao lado da rampa da área de convivência, deverá ser executado um muro de arrimo, com alguns degraus para acessar o local.

Devem ser instalados bancos e lixeiras em diversos locais do parque.

Os bancos serão em concreto, com pés de concreto.

Deverão ser dispostas lixeiras com coleta seletiva em diferentes áreas da praça.



7. TABULEIRO

No quiosque onde serão os tabuleiros, deverá ocorrer a retirada das madeiras de proteção ao lado do lago, e as luminárias existentes.

Deve-se instalar mesas com tabuleiros e bancos, tudo em concreto, para jogos.

Deve-se instalar, também, lixeira e bancos em concreto.

Será instalada luminária nova, para iluminação do quiosque.

8. TRILHA E PISTA DE CAMINHADA

A pavimentação principal da pista de caminhada será do tipo paver (intertravado) e=8cm. O bloco de concreto tipo paver deverá ser assentado sobre uma camada de pó de pedra disposta sob uma camada de areia media em solo satisfatoriamente compactado. Posteriormente faz-se a compactação da superfície e, em seguida, espalha-se areia fina para o preenchimento das juntas, estas que deverão utilizar-se de espaçadores para garantir sua uniformidade. Ao final disto deve-se compactar as peças novamente, até que as juntas estejam totalmente preenchidas com areia. Para alcançar o travamento adequado as peças deverão ser assentadas entre contenções laterais, ou seja, meio-fio.

O meio-fio utilizado para separar os passeios dos canteiros deverão ser da seguinte dimensão 100x15x30x13.

Serão revitalizadas duas trilhas com pedra nº01: a trilha 01, que acompanha lateralmente o fim da pista de caminhada, e a trilha 02 que liga o lago 01 ao playground existente.

9. QUIOSQUES

Os quiosques terão piso e pilares em concreto armado, tesoura e trama em madeira, e telhas cerâmicas.

Os quiosques contarão com bebedouros em alvenaria com torneira antivandalismo cromada e revestimento cerâmico. Para sua instalação, deverá ser executada a ligação de água, com ramal PEAD.

Os bancos, assim como as mesas, serão em concreto, com pés de concreto.

Deverão ser dispostas lixeiras com coleta seletiva em diferentes.



10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar o parque em boas condições de utilização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

2. Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

3. Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

Leme, 08 de setembro de 2020.

Nádia Bueno Kerches de Oliveira
Engenheira Civil
CREA/SP: 5069697253