



MEMORIAL DESCRITIVO

1 GENERALIDADES

Obra: Ampliação e Reforma da EMEB Salma Elmor Nassif (Esquadrias, Alambrado, Estacionamento e Instalações Hidráulicas).

Local: Rua das Papoulas, 88, Jardim Nova Leme.

Proprietário: Prefeitura do Município de Leme.

Área do Terreno: 7.580,07m².

Área Construída Existente: 1.864,18m².

Área a Ampliar: 326,45m².

Área Total: 2.190,63m².

2 PROJETO

O projeto arquitetônico é composto pelos arquivos “Ampliação e Reforma Salma Elmor Nassif” (folha 01 e 02) em formato .PDF.

3 SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 LIMPEZA DO TERRENO

A limpeza do terreno será feita dentro da mais perfeita técnica. A empreiteira procederá à periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no recinto das obras durante a construção.

3.1.2 LOCAÇÃO DE OBRA

Para a locação da área destinada à construção, será exigido o emprego de instrumentos ópticos de precisão em acordo com os desenhos de arquitetura e estrutura. As referências devidas e os alinhamentos serão marcados sob a responsabilidade da CONTRATADA. Após a marcação a CONTRATADA fará comunicação por escrito à Fiscalização que procederá às verificações e aferições julgadas oportunas. Depois de atendidas pela CONTRATADA todas as exigências formuladas pela Fiscalização, esta dará por aprovada a locação sem que tal aprovação prejudique de qualquer modo o disposto a seguir. A ocorrência de erros na locação da obra projetada implicará para a CONTRATADA, na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações e demolições que se tornarem necessárias, a juízo da Fiscalização.

3.1.3 PLACA DE OBRA

A CONTRATADA deverá confeccionar placa da obra conforme modelo padrão da Prefeitura do Município de Leme. A CONTRATADA deverá manter a placa de obra em boas condições durante todo o período da obra. A



placa deverá estar localizada em local visível que não atrapalhe o bom funcionamento da obra.

3.1.4 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão demolidos os alambrados de frente da EMEB Salma Elmor Nassif e EMEB Ana Maria Rebessi Penteado pois em seu lugar será colocado gradil em tela eletro soldada.

O cavalete de entrada de água será retirado juntamente com sua casa de proteção e nova entrada de água será construída em local mais apropriado.

O antigo padrão de energia da escola será demolido e o poste com refletor será deslocado para local mais apropriado.

3.2 ELEMENTOS METÁLICOS

3.2.1 ESQUADRIAS ALUMÍNIO E DE FERRO

Serão de perfis de alumínio sob medida conforme os vãos existentes. O gradil de proteção da janelas serão de perfis ferro, soldados. Deverão receber base antioxidante ou do fundo para galvanizados. Os puxadores deverão ser de aço carbono. Os rebites deverão ser de ferro tipo cabeça chata. As esquadrias deverão ser fixadas com uso de parafusos galvanizados de rosca soberba de cabeça chata e buchas de nylon. Para garantir que a abertura seja do tamanho correto serão usados contramarcos. Os vidros deverão ser planos incolores transparentes lisos de 4mm. A fixação dos vidros deverá ser feita de acordo com as especificações das esquadrias de alumínio. A pintura do gradil será com tinta tipo esmalte sobre base antioxidante (zarcão).

3.3 COBERTURA

3.3.1 COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA

Cobertura em telha metálica termoacústica. A montagem das telhas deverá ser feita por faixas, no sentido de baixo para cima e no sentido contrário ao dos ventos predominantes da região. As telhas serão assentadas sobre as terças metálicas, cujas faces de contato deverão situar-se em um mesmo plano. As telhas não deverão ser apoiadas nas arestas das terças ou em faces arredondadas.

As telhas serão fixadas nos apoios com os elementos de fixação apropriados ao material e forma da terça. Em coberturas com inclinação inferior a 5%, será usada fita de vedação na sobreposição lateral, além do elemento de fixação a cada 50cm. Não será permitido pisar diretamente sobre as telhas. Na montagem e manutenção da cobertura, o caminhamento deverá ser feito sobre tábuas que se apoiem nas terças. A



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



composição de preço da cobertura inclui todos acessórios necessários, tais como, cantoneiras, parafusos e arremates.

3.4 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas obedecerão rigorosamente ao projeto, especificações e normas específicas.

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas obedecerão rigorosamente ao projeto, especificações e normas específicas.

3.6 VIDROS

A colocação deve ser executada de forma a não sujeitar o vidro a esforços ocasionados por contrações ou dilatações, resultantes da movimentação dos caixilhos ou de deformações devido a flechas dos elementos da estrutura. As chapas de vidro não devem apresentar folga excessiva em relação ao requadro do encaixe. Nos casos necessários, os rebaixos dos caixilhos devem ser limpos, lixados e pintados, antes da colocação dos vidros. A chapa deve ser assentada em um leito elástico ou de massa; em seguida, executar os reforços de fixação. Executar arremate com massa, de modo que apresente um aspecto uniforme após a execução, sem a presença de bolhas. A massa pode ser pintada somente após sua secagem completa.

3.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.7.1 PISOS EXTERNOS E FECHAMENTOS

Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos furados (11,5x14x25cm), espessura de 14cm com brocas de 20cm de diâmetro, baldrame e pilaretes em concreto armado. A mureta será revestida com chapisco (argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3, e=5mm), emboçadas (massa única) com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:9, e=15mm e pintada com tinta látex acrílica, em duas demãos, sem massa corrida.

Sobre o terreno limpo, nivelado e compactado será preparado o lastro de areia grossa para posterior assentamento do pavimento intertravado de concreto, espessura de 8cm.

O material a ser fornecido pela CONTRATADA deverá ser fabricado segundo a Norma Brasileira ABNT NBR nº 9780/1987 “Peças de concreto para pavimentação com determinação da resistência à compressão”.

O assentamento não deverá apresentar áreas de pontos baixos, a fim de evitar empoçamentos.

O rejuntamento será executado com pó de pedra.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



O acabamento lateral será executado com guias de concreto pré-moldadas.

Após concluído, o piso deverá apresentar caimento do centro para as bordas, para permitir o escoamento das águas pluviais.

Plantio de grama São Carlos, em placas de 40x40cm. O terreno deveser devidamente regularizado com adição de substrato apropriado para o plantio de grama.

Gradil eletrossoldado em malha 5x15cm com altura de 2m, galvanizada e com pintura eletrostática fixados com montantes metálicos galvanizados e com pintura eletrostática. Nos trechos com fechamento em gradil os portões de correr e abrir serão com fechamento em gradil seguindo o padrão adotado.

Leme, outubro de 2020.

MARCELO COMIN
CREA-SP 506.033.086-9