



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS E ABRIGO

LEME
13/1/2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas.....	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas.....	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	2
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	3
3.1 Serviços preliminares	3
3.2 Infraestrutura e Superestrutura.....	4
3.2.1 Construção dos banheiros e abrigo	4
3.2.2 Instalações elétricas.....	5
3.2.3 Água fria	5
3.2.3 Esgoto.....	5
3 LIMPEZA FINAL.....	5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Sanitários e Abrigo na Rua Ângelo Consentino

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Construção de Sanitários e Abrigo na Rua Ângelo Consentino no Município de Leme/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto tem como objetivo a Construção de Sanitários e Abrigo na Rua Ângelo Consentino, visando melhor aproveitamento do espaço público.

Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

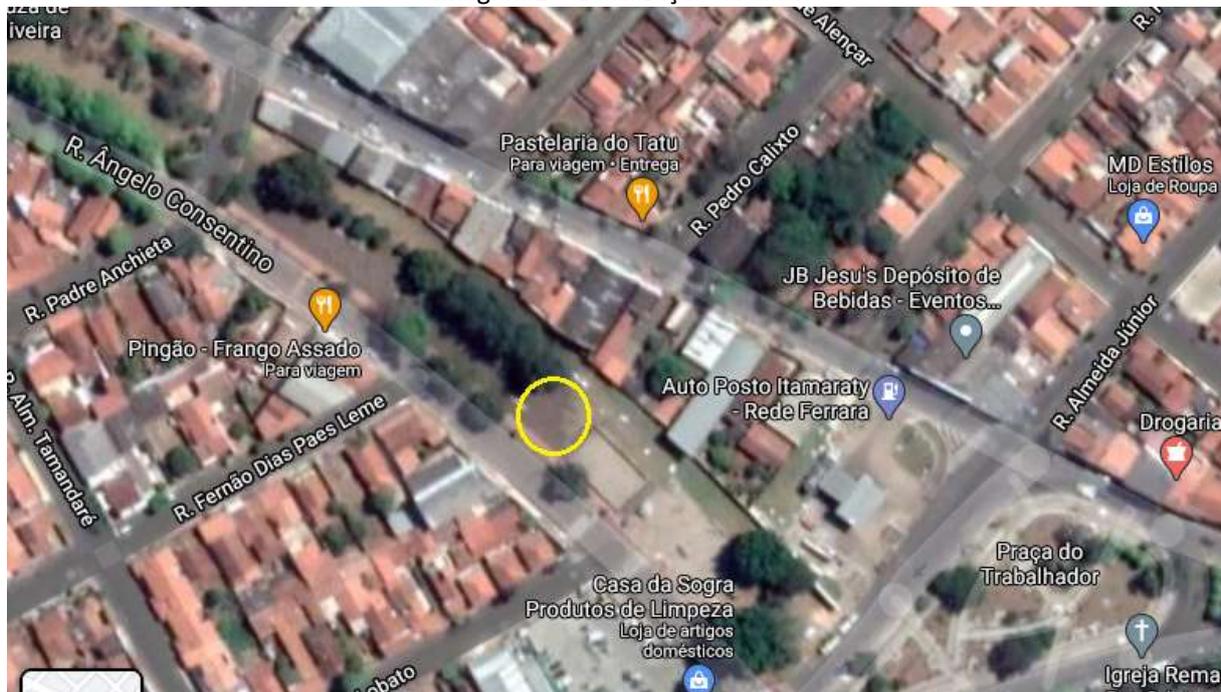


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A área está localizada na Vila Santa Rita, entre a Rua Ângelo Consentino, Av. Dr. Hermínio Ometto e Av. Visconde de Nova Granada.

Imagem 1 – Localização da área



Fonte: Google Maps, 2020.

De acordo com o projeto elaborado, serão construídos dois banheiros e um abrigo.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a Construção de Sanitários e Abrigo na Rua Ângelo Consentino.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

3.1 Serviços preliminares

A placa de identificação de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser exposta pela Contratada em um local visível na praça.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.2 Infraestrutura e Superestrutura

3.2.1 Construção dos banheiros e abrigo

A fundação dos banheiros e abrigo deve ser composta por brocas armadas de 20 cm de diâmetro com aço CA-50 bitola 10 mm para armadura longitudinal e aço CA-60 bitola 5 mm para armadura transversal. A concretagem das brocas deverá ser feita com concreto de fck 30 MPa. O baldrame deverá ter profundidade de 35 cm, com largura de 20 cm, e preparo de fundo com lastro de brita de 5 cm. A armadura deverá ser composta de aço CA-50 bitola 10 mm para armadura longitudinal e aço CA-60 bitola 5 mm para armadura transversal. A concretagem deverá ser feita com concreto de fck 30 MPa. O baldrame deve ser impermeabilizado com duas demãos de tinta asfáltica.

Deverá ser executado piso em concreto com 7 cm de espessura, tela em aço soldada e lastro de brita, sob toda a área construída, incluindo 1,2 m de calçamento em todo o perímetro.

Serão construídos pilares de seção 14x26cm, com aço CA-50 bitola 10 mm para armadura longitudinal e aço CA-60 bitola 5 mm para armadura transversal. A concretagem deverá ser feita com concreto de fck 25 MPa.

Os dois banheiros e o abrigo deverão ser construídos em alvenaria de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14 cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). A alvenaria deverá ser construída com duas fiadas de cinta de amarração com bloco canaleta de concreto contendo aço CA-50 e graute. A laje será pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 20 (16+4) e capa com concreto de 25 MPa.

A estrutura toda (paredes internas, externas e teto) deverá receber chapisco com colher de pedreiro em argamassa traço 1:3. O abrigo deverá receber massa única desempenada para recebimento de pintura, fundo selador acrílico e duas demãos de pintura em tinta látex PVA. Nos dois banheiros o azulejo será executado em meia parede, sobre emboço apenas sarrafeado. No restante, o emboço deverá ser desempenado e receberá selador acrílico e tinta látex.

O piso do abrigo e dos banheiros deverão receber contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) e revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm. Nos dois banheiros o piso deverá ser impermeabilizado contra umidade. O rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm será instalado no abrigo.

Os tetos receberão chapisco com colher de pedreiro em argamassa traço 1:3, massa única desempenada para recebimento de pintura, fundo selador acrílico e duas demãos de pintura em tinta látex PVA.

A cobertura será composta de estrutura em aço ASTM-A36 que receberá pintura em esmalte sintético e telhamento com telha metálica comum, além de calha em chapa de aço galvanizado, rufo e contra rufo.

As paredes externas, incluindo a platibanda, receberão chapisco com colher de pedreiro em argamassa traço 1:3, massa única desempenada para recebimento de pintura, fundo selador acrílico e duas demãos de pintura em tinta látex acrílico.

As três portas serão de chapa de ferro, na dimensão de 0,8x2,1 m. Em cada ambiente, também será instalada uma janela basculante em ferro na dimensão de 0,6x1,0 m e vidro 4 mm.

Para proteção das janelas deverá ser instalada grade em todas elas, protegidas com esmalte a base de água.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.2.2 Instalações elétricas

Todos os serviços deverão utilizar mão de obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente.

Em cada ambiente deverá ter um interruptor para comando da luminária de LED tipo plafon de sobrepor de 12/13 W. Em cada banheiro deverá ter uma tomada; no abrigo deverão ter duas tomadas de energia. Nas paredes externas serão instaladas 4 luminárias arandelas tipo tartaruga, com grade, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 W, comandadas por relé fotoelétrico.

3.2.3 Água fria

As instalações hidráulicas deverão ser executadas conforme especificações técnicas gerais e as exigências prescritas pelas normas da ABNT aplicáveis ao assunto, assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

Deverão ser utilizados tubo de PVC, soldável, DN 25 e DN 50 mm para a entrada de água fria nas peças sanitárias.

Em cada banheiro será instalado um vaso sanitário sifonado convencional com válvula de descarga e um lavatório de louça com coluna e torneira cromada.

Sobre a laje deverá ser instalada caixa d'água em polietileno de 1000L.

3.2.3 Esgoto

As instalações sanitárias deverão ser executadas conforme especificações técnicas gerais e as exigências prescritas pelas normas da ABNT aplicáveis ao assunto, assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

Deverão ser utilizados tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN 40, DN 50 e DN 100 mm e caixas sifonadas de PVC rígido com grelha.

3 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 13 de janeiro de 2021

Manuela Mendes Souza
Engenheira civil
CREA/SP nº 5070213569