



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO DE ODONTOLOGIA

LOCAL: AV. HERMÍNIO OMETTO 705 – JARDIM ALVORADA – LEME/SP

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

(I.1-) NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e o que preconiza a legislação sanitária vigente – Resolução RDC n. 50, de 21 de fevereiro de 2002 – ANVISA/MS.

(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

(I.3-) DÚVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras de construção de Unidade Básica de Saúde.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

01.1 – Placa de Obra:

Será executado em madeira e chapa de aço, pintada ou adesivada e deverá conter Nome da obra, valor contratado, data de início e prazo de execução. Deverá seguir modelo fornecido pela Secretaria de Obras e Planejamento Urbano. Não serão aceitos lonas, faixas e similares. Deverá ser colocada em local visível, devendo ser mantida no decorrer de toda obra em bom estado de conservação.

01.2 – Limpeza do Terreno:

O terreno onde será executada a ampliação deverá ser raspado e limpo antes do início da obra. As árvores deverão ser cortadas e suas raízes removidas.

01.3 – Demolição

A calçada de concreto do entorno deverá ser demolida e removida. As telhas de fibrocimento que cobrem a recepção também deverão ser removidas. As janelas da recepção e da sala e da odontologia serão removidas e os vãos deverão ser fechados com alvenaria de vedação.

01.4 – Retirada de entulho:

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno e demolições deverão ser retirados da obra em caçamba metálica e deverá ter a destinação correta.

01.5 – Locação da Obra:

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

02 - FUNDAÇÕES:

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado. Os serviços só poderão ser iniciados após a verificação da locação das estacas pela Fiscalização. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter fck = 30 MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverão ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

03 – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

A estrutura será composta de colunas, vigas, vergas e contra vergas em concreto armado. O concreto utilizado deverá ter fck = 30 Mpa. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

04 – PAREDES E PAINÉIS:

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos furados nas dimensões igual a 11,5x14x24cm, com juntas desencontradas, com espessura de parede de 14 cm, conforme projeto.

05 – COBERTURA:

A área a ser construída terá cobertura com telhas metálica sobre estrutura metálica composta por tesouras metálicas, trama de perfil metálico e telha metálica com espessura 0,50 mm.

06 – REVESTIMENTO:

As paredes deverão ser chapiscadas e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia com bom acabamento. Os forros serão executados em gesso acartonado fixado em perfil metálico previamente fixados na alvenaria e na estrutura de cobertura

07 – PISOS:

Todas as dependências da área a ser construída receberá piso cerâmico tipo porcelanato (PEI 5) de cor clara impermeável e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados sobre contra piso de concreto, sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira.

08 – ESQUADRIAS:

Portas: em madeira e = 35 mm, nas dimensões conforme projeto. Todos os batentes e guarnições serão em madeira certificada fixados com tacos de madeira ou parafusos e buchas. As dobradiças serão em latão, reforçada, cromada. As fechaduras serão em latão, cromadas. Toda a ventilação será natural através de janelas de aço conforme locadas e indicadas em projeto serão de correr nas medidas necessárias. Portas externas sob encomenda em aço tipo caixilho com fechamento em vidro.

09 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e sobre o forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição, interligada à rede do prédio existente. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes 2x40 W. Os serviços de telefonia e informática deverão seguir os projetos e em consonância com as normas específicas da ABNT.

10 – PINTURA:

As paredes externas, receberão pintura em látex acrílico sobre seladora. Nas paredes internas e forro será aplicado tinta látex PVA fosco de cor clara, e um barrado de esmalte sintético brilhante (lavável) com altura de 1,80m de cor clara.

As esquadrias de ferro receberão esmalte sintético, com fundo zarcão. Nas esquadrias de madeira será utilizado esmalte sintético brilhante sobre fundo nivelador.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

11 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

As instalações de água fria e esgoto deverão ser de acordo com as normas da ABNT. As tubulações de água e esgoto deverão ser de PVC. Os vasos sanitários e lavatórios serão de louça branca e as válvulas serão Hidra ou similar. Todas as pias serão de granito com cuba de aço inoxidável. Todos os metais deverão ser cromados e da mesma marca, aprovados pela Fiscalização. Todo o sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto deverá seguir as normas da concessionária local - SAECIL Superintendência de Água e Esgoto da Cidade de Leme.

12 – RECEPÇÃO/COPA:

O ambiente que atualmente é a recepção deverá se tornar uma copa e um corredor de passagem. A alvenaria de vedação da parede do balcão deverá ser demolida. O piso e o contrapiso de concreto também. Deverá ser executado uma viga sob a alvenaria que deve ser construída para separar os ambientes. Duas portas deverão ser abertas. Toda alvenaria deverá receber chapisco e massa única. A copa deverá receber revestimento cerâmico nas paredes. Deverá ser executado um contrapiso de concreto e sobre este um piso tipo porcelanato. Deverão ser executados as instalações hidráulicas e elétricas, bancada em granito, cuba de inox, torneira de parede, sifão e válvula tipo americana. Deverá ser executado a pintura do teto.

13- SALA DE ESPERA/RECEPÇÃO

O ambiente que atualmente a sala de espera deverá se tornar uma nova recepção. O piso e o contrapiso deverão ser demolidos bem como parte da alvenaria onde fica a porta. As janelas deverão ser removidas e preenchidas com alvenaria de vedação. Será instalado uma porta de acesso a recepção e uma porta de acesso a administração. Deverá ser construído uma parede para instalação do balcão. Toda alvenaria deverá receber chapisco e massa única. Deverá ser executado um contrapiso de concreto e sobre este um piso tipo porcelanato. Deverá ser instalado um vidro temperado no balcão. Todo o ambiente deverá ser repintado.

14- COPA/ÁREA DE SERVIÇO/WC FUNCIONÁRIO

O ambiente que atualmente é a copa deverá se tornar uma nova área de serviço e um sanitário para funcionários. O piso e o contrapiso deverão ser demolidos bem como parte da alvenaria existente. A janela deverá ser removida e será instalado uma porta metálica no local. Uma viga baldrame deve ser construída para dar suporte a alvenaria. Deverá ser construído uma parede de alvenaria para dividir os ambientes. Toda as instalações de esgoto deverão instaladas antes do contrapiso de concreto. Deverá ser executado um contrapiso de concreto e sobre este um piso tipo porcelanato. As louças e metais deverão ser instalados. Todo ambiente deverá ser repintado.

15- LAVANDERIA/ACESSO FUNCIONÁRIO

O ambiente que atualmente é a copa deverá se tornar uma nova área de serviço e um sanitário para funcionários. O piso e o contrapiso deverão ser demolidos bem como parte da alvenaria existente. A janela deverá ser removida e será instalado uma porta metálica no local. Deverá ser executado um contrapiso de concreto e sobre este um piso tipo porcelanato. Todo ambiente deverá ser repintado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

16 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

A obra deverá ser entregue limpa, o passeio em torno do imóvel deverá ser reconstituído e a grama deverá ser recomposta.

Leme, fevereiro de 2021

Fernando Carlos Bergamin
Engenheiro Civil
CREASP 5061386189