



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

REFORMA DO CRAS PRIMAVERA

LEME
24/3/2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas.....	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas.....	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	2
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	3
3.1 Serviços preliminares	3
3.2 Construção	4
3.2.1 Infraestrutura e superestrutura.....	4
3.2.2 Pintura interna.....	5
3.2.3 Pintura externa	5
3.2.4 Revestimento interno	5
3.2.5 Revestimento externo.....	5
3.2.6 Esquadrias	5
3.2.7 Água fria.....	6
3.2.8 Esgoto.....	8
3.2.9 Instalações elétricas.....	9
3.2.10 Cobertura	9
3.2.11 Calçamento	10
4 LIMPEZA FINAL.....	10



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do CRAS Primavera

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Reforma no CRAS Primavera no Município de Leme/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto tem como objetivo a Reforma do CRAS Primavera, visando melhor aproveitamento deste espaço público, que se encontra em desuso, e proporcionando atendimento à população do bairro.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

O CRAS Primavera está localizado no Jardim Primavera, na rua João Poletti.

Imagem 1 – Localização da área



Fonte: Google Maps, 2020.

A reforma envolve a retirada e substituição de todo o telhado por trama metálica e telha termoacústica e execução de um novo layout através de demolição das paredes internas e construção de novas paredes de alvenaria.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Reforma do CRAS Primavera.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

3.1 Serviços preliminares

A placa de identificação de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser exposta pela Contratada em um local visível na praça.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Deverá ser realizada a remoção das portas e janelas e lixamento/apicoamento das paredes.

3.2 Construção

3.2.1 Infraestrutura e superestrutura

O novo layout interno deverá ser executado como consta no projeto em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm, 4,5 MPa) com assentamento com argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida). A alvenaria deve ser executada com duas fiadas de cinta de amarração de bloco canaleta de concreto 14 x 19 x 39 cm.

Nesta alvenaria de vedação está contabilizada a platibanda com 1,0 m de altura.

O muro, conforme projeto, deverá ser executado em alvenaria com cinta de amarração da mesma forma que explicitado acima, com 2,5 m de altura. Deverá ser instalado rufo nos muros em chapa de aço galvanizado pintado com esmalte sintético.

Deverão ser executadas brocas de concreto armado diâmetro 20 cm, com aço CA-50 e CA-60, a serem concretadas com concreto de fck mínimo 30 MPa para a fundação das novas paredes e muro.

Deverá ser executado escavação manual de valas para viga baldrame, com 20 cm de largura e 35 cm de profundidade. O fundo da vala deverá ser preparado com compactação e lastro de 5 cm de pedra britada. O baldrame deverá conter armadura longitudinal em aço CA-50 de 10 mm e armadura transversal em aço CA-60 de 5 mm. A concretagem do baldrame deverá ser com concreto fck = 30 MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) e adensamento com vibrador de imersão.

O baldrame deverá ser impermeabilizado com duas demãos de tinta asfáltica para materiais cimentícios.

Os pilares terão seção transversal 15x24 cm, com armadura longitudinal em aço CA-50 de 10 mm e armadura transversal em aço CA-60 de 5 mm. A concretagem dos pilares deverá ser com concreto usinado bombeável, classe de resistência C25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, incluso serviço de bombeamento e adensamento com vibrador de imersão.

Deverá ser construída, conforme projeto, uma lavanderia, com previsão de brocas armadas, viga baldrame, pilares e parede de alvenaria, além da cobertura metálica e forro de PVC.

A superestrutura executada, assim como o padrão de energia existente deverá receber chapisco com colher de pedreiro em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida). Inclusive as paredes existentes deverão ser rebocadas após o apicoamento ou lixamento.

As paredes da cozinha e banheiros deverão receber emboço comum para posterior recebimento de azulejo. No restante deverá ser aplicado emboço desempenado com espuma de poliéster para recebimento de pintura, inclusive no padrão de energia existente e na platibanda a ser executada.

A parte restante da lateral (para a Rua Eugênio Ravanini), conforme projeto, deverá ser fechado com alambrado e mourões de concreto (inclusive mureta em concreto).

Deverá ser construída uma entrada completa de gás GLP domiciliar para 2 bujões de 13 kg. O abrigo será em alvenaria de tijolo de barro cozido, revestida com chapisco emboço, reboco e pintura; base em concreto simples com acabamento em cimentado poroso; laje de cobertura em placa de concreto armado; porta em chapa de ferro com veneziana completa, ferragens, inclusive cadeado; remunera também o fornecimento e instalação de válvula e mangueira para gás domiciliar de 3/8", bico escalonado em latão de 3/8".



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.2.2 Pintura interna

Nas paredes novas internas deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e posteriormente, duas demãos de tinta óleo com barrado de 1,5 m de altura e látex PVA premium em todas as paredes internas. Nos dois banheiros e na cozinha, as paredes serão revestidas com azulejo em sua totalidade. Em uma parede da lavanderia será aplicado revestimento até a altura de 1,5 m.

3.2.3 Pintura externa

Nas paredes externas novas, como muro e platibanda e padrão de energia existente, deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e posteriormente, duas demãos de tinta látex acrílico.

O muro lateral de divisa existente, assim como as paredes externas do prédio deverão ser pintadas com duas demãos de tinta látex acrílico sobre uma demão de fundo preparador.

3.2.4 Revestimento interno

Todo o piso deverá ser apicoado para receber regularização com contrapiso em argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida), executado com cimento Portland composto CP II-32.

Deverá ser aplicado revestimento para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão, em toda a área, e rodapé de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm (padrão popular). O assentamento deve ser com argamassa colante AC I para cerâmicas. Nas áreas molhadas (WC, WC PNE e cozinha) deverá ser assentado revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Na lavanderia, na parede molhada, deverá ser instalado revestimento até a altura de 1,5 m.

3.2.5 Revestimento externo

Parte do muro externo da fachada deverá ser executado em revestimento cerâmico.

3.2.6 Esquadrias

Deverão ser instalados 8 kits de porta de madeira para pintura, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, com itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura e guarnição, nos ambientes. No banheiro PNE deverá ser instalado um kit de porta de madeira para pintura, padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura e guarnição. Esta porta deverá ser instalada com abertura para fora.

As portas de madeira deverão ser pintadas com esmalte sintético premium brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo sintético nivelador branco fosco para madeira.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Deverão ser instaladas 18 janelas de alumínio de correr com vidro, cor branco. O item remunera o fornecimento do caixilho de correr em perfis de alumínio, com pintura eletrostática a pó na cor branca, com vidro liso, completo, linha comercial; referência comercial fabricação Sasazaki, Ebel, Brimak, Atlantica ou equivalente, de dimensões de 1,5x1,0 m, com vidro incluso.

Nos dois banheiros devem ser instaladas janelas basculantes em perfis de alumínio, com pintura eletrostática a pó na cor branca, com vidro mini boreal, completo, de dimensões 0,6x0,8m; referência comercial fabricação Sasazaki, Gravia, Atlantica ou equivalente. Remunera também cimento, areia, ferragens, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

Em todas as janelas deverão ser fixados gradis de ferro pintados na cor branca e peitoril em granito com pingadeira.

A porta de entrada será duas folhas, de abrir, de alumínio, na cor branca, de dimensões de 2,0x2,1 m. No salão multiuso deverá ser instalada uma porta nas mesmas características de dimensões de 1,2x2,1m.

Na fachada e nos dois corredores laterais serão instalados portões de ferro. O portão de entrada da fachada é de dimensões 3,0 m de comprimento e 2,5 m de altura. Os portões laterais são de dimensões 1,2x2,5m e 0,8x2,5m.

Nos portões e grades deverá ser aplicada uma demão de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) para metais ferrosos e duas demãos de pintura esmalte alto brilho com tinta esmalte sintético premium brilhante.

3.2.7 Água fria

Todas as instalações prediais de água fria deverão ser executadas atendendo as exigências e recomendações da NBR 5626 de 1998 (Instalações prediais de água fria), assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

As instalações prediais de água fria deverão ser executadas com tubo de PVC rígido soldável marrom, inclusive conexões, nos banheiros, cozinha e lavanderia.

Deve ser instalado um vaso sanitário sifonado de louça branca com válvula de descarga no banheiro. A bancada é de granito de dimensões 0,45x0,60m, com saia e frontão de 10 cm, com cuba de louça de embutir oval, 40x30cm, referência Deca L 59 ou equivalente e torneira de mesa.

No banheiro PNE deve ser instalado uma bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida com válvula de descarga e com altura especial, apropriada para pessoas com mobilidade reduzida ou em cadeira de rodas (referência comercial linha Vogue Conforto P-510 fabricação Deca ou equivalente de mercado).

O lavatório do banheiro deve ser de louça para canto, sem coluna para pessoa com mobilidade reduzida; referência comercial L 76 coleção Master da Deca ou equivalente.

No banheiro PNE, junto à bacia sanitária, na parede lateral, devem ser instaladas barras para apoio e transferência. Uma barra reta horizontal com comprimento de 0,80 m, posicionada horizontalmente, a 0,75 m de altura do piso acabado (medidos pelos eixos de fixação) a uma distância de 0,40 m entre o eixo da bacia e a face da barra e deve estar posicionada a uma distância de 0,50 m da borda frontal da bacia. Também deve ser instalada uma barra reta com comprimento de 0,80 m,



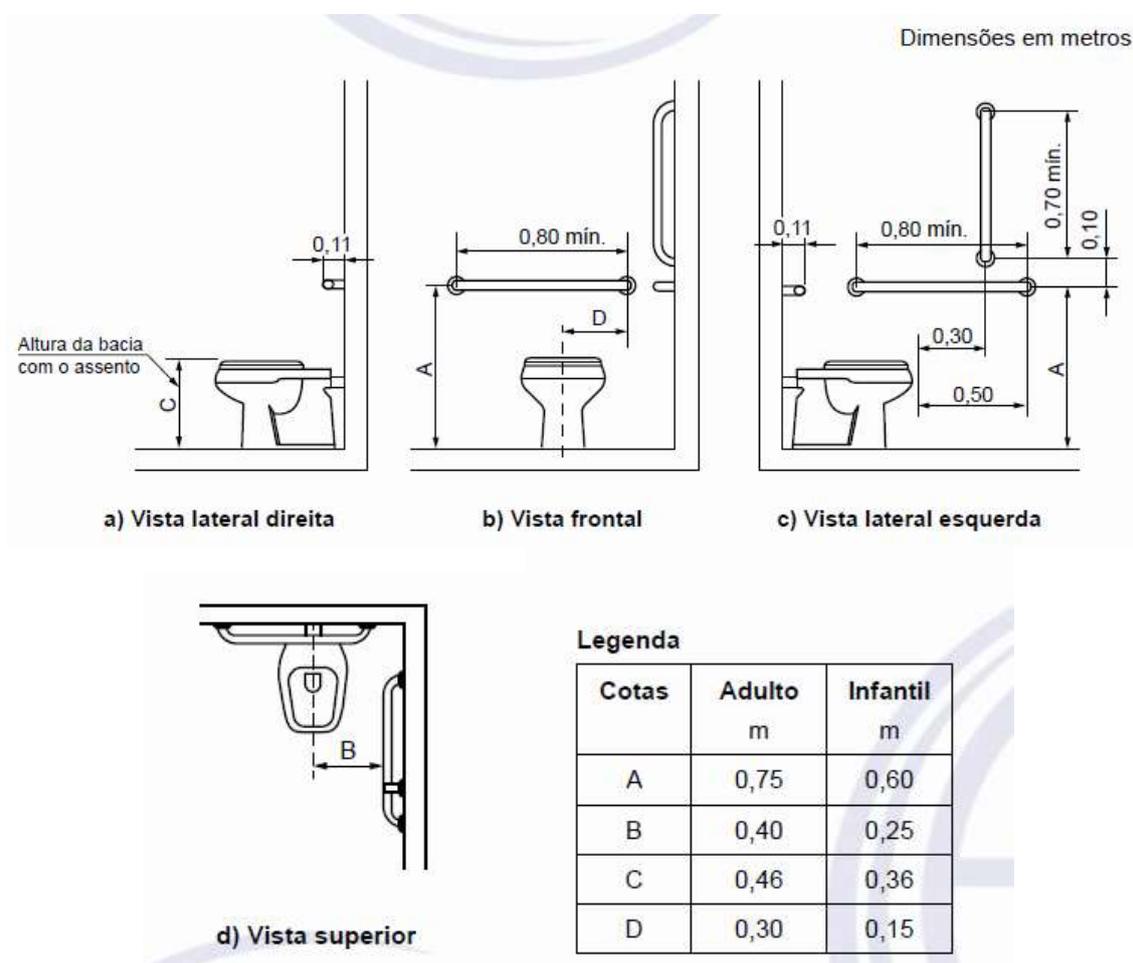
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

posicionada verticalmente, a 0,10 m acima da barra horizontal e 0,30 m da borda frontal da bacia sanitária, conforme a Imagem 2 a seguir.

Junto à bacia sanitária, na parede do fundo, deve ser instalada uma barra reta com comprimento de 0,80 m, posicionada horizontalmente, a 0,75 m de altura do piso acabado (medido pelos eixos de fixação), com uma distância máxima de 0,11 m da sua face externa à parede e estendendo-se 0,30 m além do eixo da bacia em direção à parede lateral, conforme a Imagem 2 a seguir.

Imagem 2 – Bacia convencional com barra de apoio ao fundo e a 90° na parede lateral



Fonte: ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, 2020.

Exige-se que o lavatório do banheiro PNE seja de canto, de maneira que as manobras para as pessoas com mobilidade reduzida não sejam comprometidas.

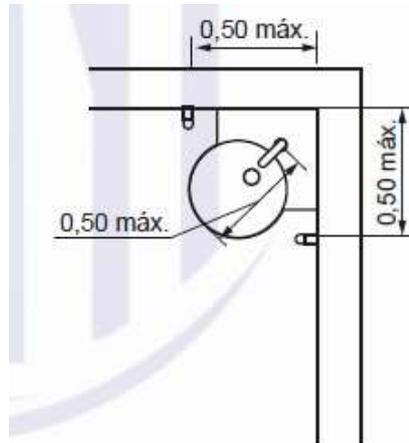
As barras de apoio do lavatório devem ser verticais, instaladas a uma altura de 0,90 m do piso e com comprimento de 0,40 m, conforme a Imagem 3 abaixo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem 3 – Lavatório de canto com barras verticais.



Fonte: ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos; 2020.

As barras de apoio e transferência devem ser em tubo de aço inoxidável 1 1/2'.

Na cozinha deverá ser instalada uma bancada com tampo em granito, com furo para uma cuba simples, nas cores Andorinha, Corumbá, acabamento polido, de 0,60x2,5 m. A bancada terá saia e frontão de 10 cm.

Na bancada está prevista a instalação de uma cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC, além de torneira cromada de mesa para cozinha com bica móvel com arejador 1/2 " ou 3/4 ". A bancada deve ser instalada em nível.

A lavanderia externa deverá conter tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado.

3.2.8 Esgoto

As instalações prediais de esgoto sanitário deverão ser executadas com tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, inclusive conexões. Estão previstas caixas sifonadas de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha nos banheiros, cozinha e lavanderia.

A instalação sanitária da cozinha deve conter uma caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m e altura interna = 0,4 m.

Em todos os ambientes está prevista prumada de ventilação com tubo de PVC, série normal, DN 50 mm, cuja extremidade superior deve ser aberta à atmosfera.

As tubulações de DN 100 mm devem ser instaladas com declividade mínima de 1% e as tubulações de DN 50 e DN 40 mm devem ser executadas com declividade mínima de 2%, apresentando declividade constante.

Todas as instalações prediais de esgoto sanitário devem ser executadas de acordo com as exigências e recomendações da NBR 8160 de 1999 (Sistemas prediais de esgoto sanitário – projeto e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

execução), assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

3.2.9 Instalações elétricas

Todos os serviços deverão utilizar mão de obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente.

Serão instaladas 34 luminárias tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED 12/13 W, tomadas de energia, interruptores, tomadas para telefone e rede de dados, luminárias tipo tartaruga na área externa, bem como toda a infraestrutura de cabo de cobre e eletroduto.

Novo padrão de energia deverá ser instalado.

3.2.10 Cobertura

A cobertura será em estrutura metálica em aço ASTM-36/A36M-14 incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto. Sobre a estrutura deverá ser aplicada pintura de acabamento em tinta esmalte alquídico.

A telha terá inclinação de 15%, será galvalume com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m³, com duas faces trapezoidais, acabamento natural.

Deverão ser instaladas calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm e rufo e contra rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical e selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, além de tubo PVC, DN 100 mm, para condução vertical da água pluvial. As calhas deverão ser pintadas com selante acrílico.

Rufos também deverão ser instalados no muro a ser construído.

Toda a área interna deverá conter forro em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.

Para a marquise da fachada deverão ser executadas brocas de concreto armado diâmetro 20 cm com aço CA-50 e CA-60, a serem concretadas com concreto de fck 30 MPa. Os pilares terão seção transversal circular de 20 cm de diâmetro, com armadura longitudinal em aço CA-50 de 10 mm e armadura transversal em aço CA-60 de 5 mm. A concretagem dos pilares deverá ser com concreto usinado bombeável, classe de resistência C25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, incluso serviço de bombeamento e adensamento com vibrador de imersão. A laje deverá ser pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa e impermeabilizada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.2.11 Calçamento

Na área externa do CRAS será executada calçada de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado.

Deverá ser construída uma rampa de acessibilidade na calçada de acordo com os padrões da ABNT NBR 9050 de 2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, incluindo a capinagem da área externa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 24 de março de 2021

Manuela Mendes Souza
Engenheira civil
CREA/SP nº 5070213569