

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO



*Juntos faremos o que deve ser feito!*

---

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

**LOCAL:** RUA ROBERTO GALLO – JARDIM RESIDENCIAL IMPERIAL

**PROPR.:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME - **DATA:** FEVEREIRO DE 2018

---

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

#### **(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

Em se tratando de uma Unidade Básica de Saúde, a mesma foi planejada para abrigar as seguintes atividades de atenção à saúde:

- Ações individuais ou coletivas de prevenção à saúde: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, coleta de material para exames, encaminhamento de pacientes em casos de urgência/emergência e atendimentos específicos;
- Promover ações de educação para a saúde através de orientações, campanhas, etc.;
- Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;
- Proceder a consulta médica, odontológica e de enfermagem;
- Realizar procedimentos médicos e odontológicos de pequeno porte, sob anestesia local, tais como suturas, punções, biopsias;
- Realizar procedimentos de enfermagem como inalação, curativos, administração de medicamentos orais e injetáveis.

#### **(I.1-) NORMAS:**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e o que preconiza a legislação sanitária vigente – Resolução RDC n. 50, de 21 de fevereiro de 2002 – ANVISA/MS.

Os resíduos comuns/RSS serão armazenados em reservatório externo ao corpo do prédio principal, construído em alvenaria, conforme norma sanitária e o tipo de resíduo disposto no referido abrigo separadamente. A coleta do resíduo comum será feita pela municipalidade, sendo que o RSS terá seu recolhimento e destino final por empresa terceirizada especializada.

#### **(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO



*Juntos faremos o que deve ser feito!*

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

### **(1.3-) DÚVIDAS:**

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

### **(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras de construção de Unidade Básica de Saúde.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

### **01 – SERVIÇOS INICIAIS:**

#### **01.1 – Abrigo provisório:**

Será instalado container com a finalidade de depósito de materiais e ferramentas utilizadas durante a obra.

#### **01.2 – Retirada de entulho:**

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno deverão ser retirados da obra e depositados em local apropriado.

#### **01.3 – Limpeza do Terreno:**

O terreno onde será executada a construção deverá ser raspado e limpo antes do início da obra.

#### **01.4 – Locação da Obra:**

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

#### **01.5 – Placa da Obra:**

Deverá ser colocada uma placa conforme padrões da Prefeitura do Município de Leme.

### **02 - INFRA-ESTRUTURA:**

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO



*Juntos faremos o que deve ser feito!*

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado conforme dimensionamento de projeto. Os serviços só poderão ser iniciados após a verificação da locação das estacas pela Fiscalização. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter  $f_{ck} = 20$  MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverá ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

### **03 - SUPERESTRUTURA:**

A estrutura será composta de colunas e vigas vergas e contra vergas em concreto armado conforme dimensionamento de projeto. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com capeamento de concreto ( $e=4$ cm). O concreto utilizado deverá ter  $f_{ck} = 20$  MPa. Serão colocadas laje pré-fabricadas em todas as dependências da construção. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.

### **04 – PAREDES E PAINÉIS:**

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos nas dimensões igual a 11,5x19x19cm, espessura de 11,5cm assentes com argamassa de cimento e areia peneirada no traço 1:4, com juntas desencontradas, conforme projeto.

Recepção principal com painel de fachada em vidro temperado 8mm translucido, anexada a porta em vidro temperado 10mm, translucido.

### **05 – ELEMENTOS DE MADEIRA / COMPONENTES ESPECIAIS:**

Portas: em madeira  $e = 35$  mm, nas dimensões de 60x210cm, 80x210cm, 90x210 cm, e 100x210cm conforme indicadas em projeto. Todos os batentes e guarnições serão em peroba fixados com tacos de madeira ou parafusos e buchas. As dobradiças serão em latão, reforçada, cromada. As fechaduras serão em latão, cromadas.

Porta da entrada principal em vidro temperado 8mm de abrir nas dimensões 2,40x2,20m, anexada a fachada em vidro.

### **06 – ELEMENTOS METÁLICOS:**

Toda a ventilação será natural através de esquadrias metálicas em alumínio conforme detalhadas em projeto do tipo basculante nas medidas e locais indicadas.

Portas externas em ferro sob encomendas, e abrir tipo grade com guarnição.

### **07 – VIDROS:**

Em todos os caixilhos, serão colocados vidros translúcidos do tipo mini boreal de 4 mm assentados com massa apropriada em ambos os lados.

Painel divisório na entrada principal em vidro temperado 8,0mm, inclusive porta em vidro temperado 10mm de abrir, conforme projeto.

### **08 – COBERTURA:**

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO



*Juntos faremos o que deve ser feito!*

A área a ser construída receberá cobertura com telhas metálicas sobre estrutura metálica e calhas em aço galvanizado.

### **09 – REVESTIMENTO DE TETO:**

O forro será em gesso acartonado e=10mm, fixado em estrutura metálica tipo metalão devidamente dimensionado. As lajes para forro serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

### **10 – REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:**

Os sanitários, copa, lavanderia, sala de inalação, sala de vacina, sala de aplicação de medicamentos, sala de expurgo e esterilização receberão revestimento com azulejos de cor clara e resistentes ao uso de materiais de limpeza, até a altura de teto. As paredes que serão revestidas com azulejos, previamente deverão ser chapiscadas e emboçadas. Nos demais ambientes as paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

### **11 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:**

Todas as paredes externas serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas, nas indicadas revestimento cerâmico conforme projeto.

### **12 – REVESTIMENTO DE PISOS:**

Todas as dependências da área a ser construída receberá piso cerâmico esmaltado tipo porcelanato, de cor clara, impermeável, com rejuntamento na cor compatível e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados sobre regularização de piso aplicado sobre contra piso de concreto que deverá ser sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira. Os locais de calçada será de concreto sarrafeado e desempenado.

### **13 – PINTURA:**

As paredes externas, receberão pintura em látex a base de PVA sob fundo preparador. Nas paredes internas e forro será aplicada tinta acrílica (lavável) de cor clara.

As esquadrias de madeira e metálicas receberão esmalte sintético, acabamento brilhante. Nas esquadrias de madeira será utilizado massa à óleo para seu nivelamento e nas esquadrias metálicas tinta anti-corrosiva.

### **14 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

As instalações de água fria e esgoto deverão ser de acordo com as normas da ABNT.. As tubulações de água e esgoto deverão ser de PVC. Os vasos sanitários e lavatórios serão de louça branca e as válvulas serão Hydra ou similar. Todas as pias serão de granito com cuba de aço inox. Todos os metais deverão ser cromados e da mesma marca, de procedência e aprovados pela Fiscalização. Todo o sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto deverá seguir as normas da concessionária local - SAECIL Superintendência de Água e Esgoto da Cidade de Leme.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

## MEMORIAL DESCRITIVO



*Juntos faremos o que deve ser feito!*

### **15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e na laje de forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição, interligada à rede do prédio existente. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes 2x40 W. Os serviços de telefonia e informática deverão seguir os projetos e em consonância com as normas específicas da ABNT.

### **16 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

O muro de fechamento da obra deverá ser o definitivo, incluindo o acabamento e os portões de acesso.

A grade externa deverá ser executada em barra chata com espaçamento máximo de 10 cm.

A área dos estacionamentos e canteiros deverá ser delimitada com guias pré-moldadas de concreto.

Plantio de grama tipo São Carlos nos canteiros dos estacionamentos.

Deverá ser executada calçada de concreto ao redor da construção.

Deverá ser executado piso intertravado de concreto nos estacionamentos e áreas externas.

Deverá ser executada a limpeza geral da obra, apresentando-se esta pronta para utilização.

Leme, Fevereiro de 2018.

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO