



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL
AV. DR. HERMÍNIO OMETTO

Item	Descrição das Etapas	Valor	%	Prazo em dias		
				30	60	90
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 30.842,85	9,77%	R\$ 30.842,85		
2	FUNDAÇÃO PRINCIPAL	R\$ 13.754,71	4,36%	R\$ 13.754,71		
3	PAVIMENTO TÉRREO	R\$ 70.522,52	22,35%	R\$ 47.015,01	R\$ 23.507,51	
4	PLATIBANDA E TELHADO	R\$ 83.849,47	26,57%		R\$ 83.849,47	
5	REVESTIMENTO EXTERNO	R\$ 8.239,76	2,61%		R\$ 3.295,90	R\$ 4.943,86
6	ACABAMENTOS	R\$ 61.431,91	19,47%		R\$ 30.715,96	R\$ 30.715,96
7	ELÉTRICA	R\$ 20.884,94	6,62%		R\$ 10.442,47	R\$ 10.442,47
8	EQUIPAMENTOS	R\$ 24.916,36	7,90%			R\$ 24.916,36
9	LIMPEZA DE OBRA	R\$ 1.086,80	0,34%			R\$ 1.086,80
TOTAIS		R\$ 315.529,34	100,00%	R\$ 91.612,58	R\$ 151.811,31	R\$ 72.105,44
TOTAIS ACUMULADOS				R\$ 91.612,58	R\$ 243.423,89	R\$ 315.529,34

Leme, 19 de junho de 2023
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

Felipe Barco
CREA Nº 5069520263



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL

LEME
24/3/2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
1.1 Normas	2
1.2 Qualidade dos serviços e materiais	2
1.3 Dúvidas	2
2 DESCRIÇÃO DO OBJETO	3
3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	3
3.1 Serviços preliminares	4
3.2 Construção	4
3.2.1 Infraestrutura e superestrutura	4
3.2.2 Pintura interna	4
3.2.3 Pintura externa	4
3.2.4 Esquadrias	5
3.2.5 Instalações elétricas	5
3.2.6 Cobertura	5
4 LIMPEZA FINAL	6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do CRAS Primavera

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Ampliação da recepção do Pronto Atendimento Municipal no Município de Leme/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

1.2 Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.3 Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto tem como objetivo a Ampliação da recepção do Pronto Atendimento Municipal, visando melhor atendimento da população, que atualmente encontra-se com a falta de espaço para acomodação de todos na recepção.

Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

O Pronto Atendimento Municipal está localizado no Jardim Alvorada, na Avenida Herminio Ometto.

Imagem 1 – Localização da área



Fonte: Google Maps, 2023.

A ampliação envolve a retirada e substituição de telhado existente por uma nova construção de alvenaria.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da ampliação da recepção do Pronto Atendimento Municipal.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 Serviços preliminares

A placa de identificação de obra de dimensões 2,0 m de comprimento e 1,5 m de altura, em lona com impressão digital deverá ser exposta pela Contratada em um local visível na obra.

Deverá ser realizada a remoção da cobertura anexa existente, bem como a demolição do piso, sinalização de obra, e fechamento com tapume para segurança do local.

3.2 Construção

3.2.1 Infraestrutura e superestrutura

O novo layout interno deverá ser executado como consta no projeto em alvenaria estrutural de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39cm (espessura 19cm) com assentamento com argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida). A alvenaria deve ser executada com duas fiadas de cinta de amarração de bloco canaleta de concreto 19 x 19 x 39 cm.

Nesta alvenaria de vedação está contabilizada a platibanda com 1,0 m de altura.

Deverão ser executadas estacas de concreto armado diâmetro 25 cm, com aço CA-50 e CA-60, a serem concretadas com concreto de fck mínimo 25 MPa para a fundação das novas paredes.

Deverá ser executado escavação manual de valas para viga baldrame, com 25 cm de largura e 35 cm de profundidade. O fundo da vala deverá ser preparado com compactação e lastro de 5 cm de pedra britada. O baldrame deverá conter armadura longitudinal em aço CA-50 de 10 mm e armadura transversal em aço CA-60 de 5 mm. A concretagem do baldrame deverá ser com concreto fck = 25 MPa, e adensamento com vibrador de imersão.

O baldrame deverá ser impermeabilizado com duas demãos de tinta asfáltica para materiais cimentícios.

Os pilares terão seção transversal 19x30 cm, com armadura longitudinal em aço CA-50 de 10 mm e armadura transversal em aço CA-60 de 5 mm. A concretagem dos pilares deverá ser com concreto usinado bombeável, classe de resistência C25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, incluso serviço de bombeamento e adensamento com vibrador de imersão.

As paredes deverão receber emboço desempenado com espuma de poliéster para posterior recebimento de pintura.

3.2.2 Pintura interna

Nas paredes novas internas deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e posteriormente, duas demãos de tinta acrílica em todas as paredes internas.

3.2.3 Pintura externa

Nas paredes externas, deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e posteriormente, duas demãos de tinta látex acrílico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

3.2.4 Esquadrias

A obra será composta por 8 esquadrias de alumínio com as seguintes medidas:

- 3 esquadrias de alumínio e vidro com medidas 2,05x2,00 - Perfil 60x25
- 1 esquadria de alumínio e vidro com medidas 1,20x2,00 - Perfil 60x25
- 1 esquadria de alumínio e vidro com medidas 3,80x2,00 - Perfil 60x25
- 1 esquadria de alumínio e vidro com medidas 3,65x2,00 - Perfil 60x25
- 1 porta de alumínio e vidro com medidas 3,00x2,60 - Perfil 60x25
- 1 porta de alumínio medidas 1,00x2,60 - Perfil 25

3.2.5 Instalações elétricas

Todos os serviços deverão utilizar mão de obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente.

Serão instaladas 7 luminárias tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED 18/20 W, tomadas de energia, interruptores, tomadas para telefone e rede de dados, luminárias tipo tartaruga na área externa, bem como toda a infraestrutura de cabo de cobre e eletroduto.

3.2.6 Cobertura

A cobertura será em estrutura metálica em aço ASTM-36/A36M-14 incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto. Sobre a estrutura deverá ser aplicada pintura de acabamento em tinta esmalte alquídico.

A telha terá inclinação de 15%, será galvalume com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m³, com duas faces trapezoidais.

Deverão ser instaladas calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 1,0 m e rufo e contra rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 33 cm, incluso transporte vertical e selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, além de tubo PVC, DN 75 mm, para condução vertical da água pluvial. As calhas deverão ser pintadas com selante acrílico.

Rufos também deverão ser instalados no muro a ser construído.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, incluindo a capinagem da área externa, sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

Leme, 22 de junho de 2023

Felipe Barco
Engenheiro civil
CREA/SP nº 5069520263



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME
LOCAL: PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL
ENDEREÇO: AV. DR. HERMINIO OMETTO

BDI: 25,00%
Referência: CDHU versão 188

ITEM	BASE	COD	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO	PREÇO C/ BDI	VALOR TOTAL
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 30.842,80
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	3,00	R\$ 903,22	R\$ 1.129,03	R\$ 3.387,00
1.1.2	CDHU	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	14,75	R\$ 542,38	R\$ 677,98	R\$ 10.000,15
1.1.3	CDHU	05.08.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	14,75	R\$ 21,94	R\$ 27,43	R\$ 404,53
1.1.4	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	22,13	R\$ 37,37	R\$ 46,71	R\$ 1.033,70
1.1.5	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNXMÊS	3,00	R\$ 805,98	R\$ 1.007,48	R\$ 3.022,43
1.1.6	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	98,30	R\$ 16,19	R\$ 20,24	R\$ 1.989,30
1.1.7	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	41,64	R\$ 7,06	R\$ 8,83	R\$ 367,49
1.1.8	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	832,80	R\$ 2,26	R\$ 2,83	R\$ 2.352,60
1.1.9	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	66,00	R\$ 100,43	R\$ 125,54	R\$ 8.285,40
2 FUNDAÇÃO PRINCIPAL								R\$ 13.754,71
2.1 ESTACAS								R\$ 7.409,91
2.1.1	CDHU	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	R\$ 2.066,65	R\$ 2.583,31	R\$ 2.583,31
2.1.2	CDHU	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	45,00	R\$ 51,54	R\$ 64,43	R\$ 2.899,15
2.1.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	111,06	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 1.525,60
2.1.5	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	28,42	R\$ 11,31	R\$ 14,14	R\$ 401,70
2.2 VIGA BALDRAMES								R\$ 6.344,80
2.2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	M3	4,10	R\$ 52,92	R\$ 66,15	R\$ 271,22
2.2.2	CDHU	07.12.010	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M2	11,71	R\$ 18,90	R\$ 23,63	R\$ 276,70
2.2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,59	R\$ 179,46	R\$ 224,33	R\$ 132,30
2.2.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,97	R\$ 464,19	R\$ 580,24	R\$ 2.880,70
2.2.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	4,97	R\$ 74,40	R\$ 93,00	R\$ 468,20
2.2.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	115,63	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 1.580,40
2.2.7	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	32,47	R\$ 11,31	R\$ 14,14	R\$ 450,00
2.2.8	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	11,72	R\$ 18,50	R\$ 23,13	R\$ 271,00
3 PAVIMENTO TÉRREO								R\$ 70.522,52
3.1 ALVENARIA PAVIMENTO TÉRREO								R\$ 12.529,06
3.1.1	CDHU	14.05.060	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 19 cm	M2	77,15	R\$ 89,23	R\$ 111,54	R\$ 8.605,10
3.1.2	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	1,44	R\$ 393,07	R\$ 491,34	R\$ 707,53
3.1.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	75,05	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 1.036,00

3.1.4	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,02	R\$ 1.714,05	R\$ 2.142,56	R\$ 2.185,40
3.2			PILARES PAVIMENTO TÉRREO				R\$ 26.230,98	
3.2.1	CDHU	09.02.130	Forma plana em compensado para estrutura convencional com cimbramento tubular metálico	M2	135,40	R\$ 132,66	R\$ 165,83	R\$ 22.452,79
3.2.2	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,57	R\$ 464,19	R\$ 580,24	R\$ 1.491,24
3.2.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,57	R\$ 102,78	R\$ 128,48	R\$ 330,10
3.2.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	111,06	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 1.525,69
3.2.5	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	30,50	R\$ 11,31	R\$ 14,14	R\$ 431,10
3.3			LAJE PAVIMENTO TERREO				R\$ 28.837,55	
3.3.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	KG	135,00	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 1.854,56
3.3.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	138,75	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 2.424,66
3.3.3	CDHU	13.01.170	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 20 (16+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	92,50	R\$ 201,74	R\$ 252,18	R\$ 23.326,10
3.3.4	CDHU	09.02.130	Forma plana em compensado para estrutura convencional com cimbramento tubular metálico	M2	7,28	R\$ 135,40	R\$ 169,25	R\$ 1.232,10
3.4			CALÇAMENTO EXTERNO				R\$ 2.924,94	
3.4.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,33	R\$ 179,46	R\$ 224,33	R\$ 74,03
3.4.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	16,50	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 288,33
3.4.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,39	R\$ 93,75	R\$ 117,19	R\$ 748,89
3.4.4	CDHU	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	1,10	R\$ 924,89	R\$ 1.156,11	R\$ 1.271,70
3.4.5	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	11,00	R\$ 16,54	R\$ 20,68	R\$ 227,43
3.4.6	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	11,00	R\$ 22,88	R\$ 28,60	R\$ 314,69
4			PLATIBANDA E TELHADO				R\$ 83.849,47	
4.1	CDHU	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	44,00	R\$ 76,20	R\$ 95,25	R\$ 4.191,00
4.2	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	0,52	R\$ 393,07	R\$ 491,34	R\$ 255,50
4.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	38,99	R\$ 10,99	R\$ 13,74	R\$ 535,60
4.4	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m (rufo e contrarrufo)	M	97,00	R\$ 103,39	R\$ 129,24	R\$ 12.536,04
4.5	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m (calha)	M	37,95	R\$ 232,50	R\$ 290,63	R\$ 11.029,22
4.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	88,00	R\$ 6,32	R\$ 7,90	R\$ 695,20
4.7	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	88,00	R\$ 25,04	R\$ 31,30	R\$ 2.754,40
4.8	CDHU	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36	R\$ 1.360,00	R\$ 1.700,00	R\$ 612,00
4.9	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	628,63	R\$ 23,03	R\$ 28,79	R\$ 18.096,69
4.10	CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	628,63	R\$ 3,84	R\$ 4,80	R\$ 3.017,43
4.11	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano	M2	85,28	R\$ 171,57	R\$ 214,46	R\$ 18.289,38
4.12	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	88,00	R\$ 41,04	R\$ 51,30	R\$ 4.514,40
4.13	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	88,00	R\$ 29,20	R\$ 36,50	R\$ 3.212,00
4.14	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	50,00	R\$ 65,77	R\$ 82,21	R\$ 4.110,63
5			REVESTIMENTO EXTERNO				R\$ 8.239,76	
5.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	64,88	R\$ 6,32	R\$ 7,90	R\$ 512,55

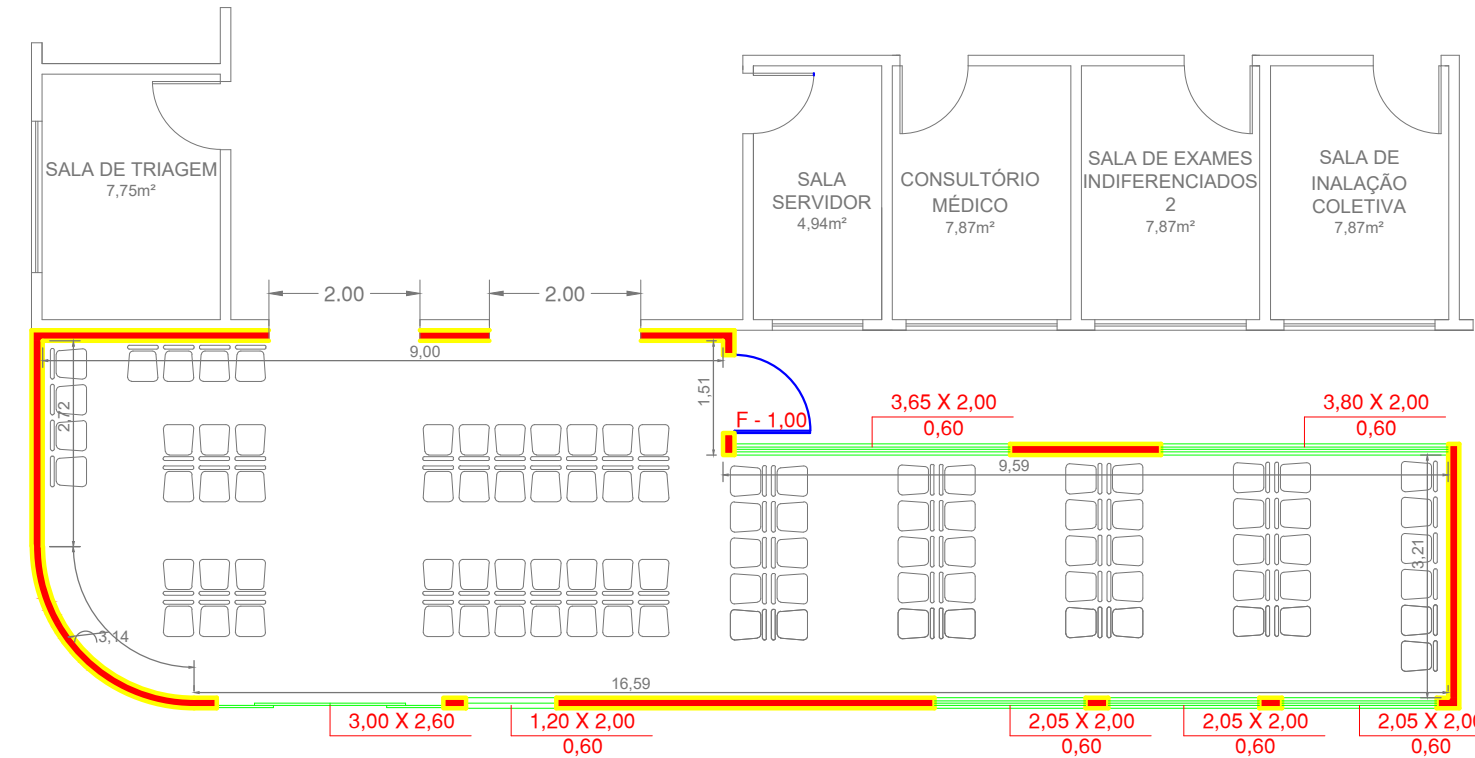
5.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	64,88	R\$ 25,04	R\$ 31,30	R\$ 2.030,70
5.3	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	64,88	R\$ 41,04	R\$ 51,30	R\$ 3.328,34
5.4	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	64,88	R\$ 29,20	R\$ 36,50	R\$ 2.368,19
6 ACABAMENTOS								R\$ 61.431,98
6.1 REVESTIMENTO INTERNO								R\$ 37.181,64
6.1.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	161,88	R\$ 6,32	R\$ 7,90	R\$ 1.278,85
6.1.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	161,88	R\$ 25,04	R\$ 31,30	R\$ 5.066,84
6.1.3	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	89,48	R\$ 13,16	R\$ 16,45	R\$ 1.471,90
6.1.4	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	161,88	R\$ 29,20	R\$ 36,50	R\$ 5.908,62
6.1.5	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	3,52	R\$ 717,42	R\$ 896,78	R\$ 3.156,65
6.1.6	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (PISO)	M2	70,40	R\$ 129,33	R\$ 161,66	R\$ 11.381,04
6.1.7	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	38,76	R\$ 26,55	R\$ 33,19	R\$ 1.286,34
6.1.8	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	7,00	R\$ 180,01	R\$ 225,01	R\$ 1.575,07
6.1.9	CDHU	27.04.050	Protetor de parede ou bate-maca em PVC flexível, com amortecimento à impacto, altura de 150 mm	M	38,76	R\$ 125,00	R\$ 156,25	R\$ 6.056,25
6.2 CAIXILHOS TÉRREO								R\$ 24.250,28
6.2.1	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M2	2,60	R\$ 1.006,38	R\$ 1.257,98	R\$ 3.270,74
6.2.2	CDHU	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	7,35	R\$ 1.071,36	R\$ 1.339,20	R\$ 9.843,12
6.2.3	CDHU	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	30,05	R\$ 207,82	R\$ 259,78	R\$ 7.806,24
6.2.4	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	14,80	R\$ 180,01	R\$ 225,01	R\$ 3.330,14
7 ELÉTRICA								R\$ 20.884,94
7.1	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	7,00	R\$ 17,21	R\$ 21,51	R\$ 150,59
7.2	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	15,00	R\$ 13,60	R\$ 17,00	R\$ 255,00
7.3	CDHU	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	4,00	R\$ 16,74	R\$ 20,93	R\$ 83,72
7.4	CDHU	40.02.040	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 150 x 150 x 80 mm	UN	1,00	R\$ 29,74	R\$ 37,18	R\$ 37,18
7.5	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	200,00	R\$ 16,09	R\$ 20,11	R\$ 4.022,50
7.6	CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	100,00	R\$ 17,47	R\$ 21,84	R\$ 2.184,70
7.7	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolton - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 904,21	R\$ 1.130,26	R\$ 1.130,26
7.8	CDHU	39.10.050	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	UN	20,00	R\$ 4,32	R\$ 5,40	R\$ 108,00
7.9	CDHU	39.10.060	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	UN	10,00	R\$ 12,66	R\$ 15,83	R\$ 158,30
7.10	CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	80,00	R\$ 23,03	R\$ 28,79	R\$ 2.303,20
7.11	CDHU	41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares	UN	7,00	R\$ 64,30	R\$ 80,38	R\$ 562,66
7.12	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W	UN	14,00	R\$ 30,89	R\$ 38,61	R\$ 540,54
7.13	CDHU	40.05.080	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	UN	2,00	R\$ 24,09	R\$ 30,11	R\$ 60,20

7.14	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	10,00	R\$ 29,93	R\$ 37,41	R\$ 374,10
7.15	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	4,00	R\$ 24,11	R\$ 30,14	R\$ 120,56
7.16	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	5,00	R\$ 72,43	R\$ 90,54	R\$ 452,69
7.17	CDHU	39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	150,00	R\$ 8,51	R\$ 10,64	R\$ 1.595,68
7.18	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	10,00	R\$ 137,78	R\$ 172,23	R\$ 1.722,25
7.19	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$ 165,40	R\$ 206,75	R\$ 206,75
7.20	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	10,00	R\$ 22,42	R\$ 28,03	R\$ 280,25
7.21	CDHU	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	2,00	R\$ 222,37	R\$ 277,96	R\$ 555,90
7.22	CDHU	B.07.000.04 9501	Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scotch 33MR ou equivalente - uso especial	UN	10,00	R\$ 25,69	R\$ 32,11	R\$ 321,10
7.23	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	400,00	R\$ 4,09	R\$ 5,11	R\$ 2.045,00
7.24	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	400,00	R\$ 3,23	R\$ 4,04	R\$ 1.615,00
8 EQUIPAMENTOS								R\$ 24.916,36
8.1	CDHU	61.20.092	Cortina de ar com duas velocidades, para vão de 1,50 m	UN	1,00	R\$ 1.351,13	R\$ 1.688,91	R\$ 1.688,91
8.2	CDHU	43.20.130	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	2,00	R\$ 40,42	R\$ 50,53	R\$ 101,06
8.3	CDHU	43.07.360	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	UN	2,00	R\$ 8.001,36	R\$ 10.001,70	R\$ 20.003,40
8.4	CDHU	46.27.080	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	M	12,00	R\$ 31,93	R\$ 39,91	R\$ 478,95
8.5	CDHU	-	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 7/8", inclusive conexões	M	12,00	R\$ 59,75	R\$ 74,69	R\$ 896,25
8.6	CDHU	32.11.430	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	M	12,00	R\$ 26,31	R\$ 32,89	R\$ 394,65
8.7	CDHU	32.11.310	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm para tubulação de 7/8" (cobre) ou 1/2" (ferro)	M	12,00	R\$ 31,71	R\$ 39,64	R\$ 475,65
8.8	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	25,00	R\$ 28,08	R\$ 35,10	R\$ 877,50
9 LIMPEZA DE OBRA								R\$ 1.086,80
9.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	70,40	R\$ 12,35	R\$ 15,44	R\$ 1.086,80
TOTAL							R\$ 315.529,34	

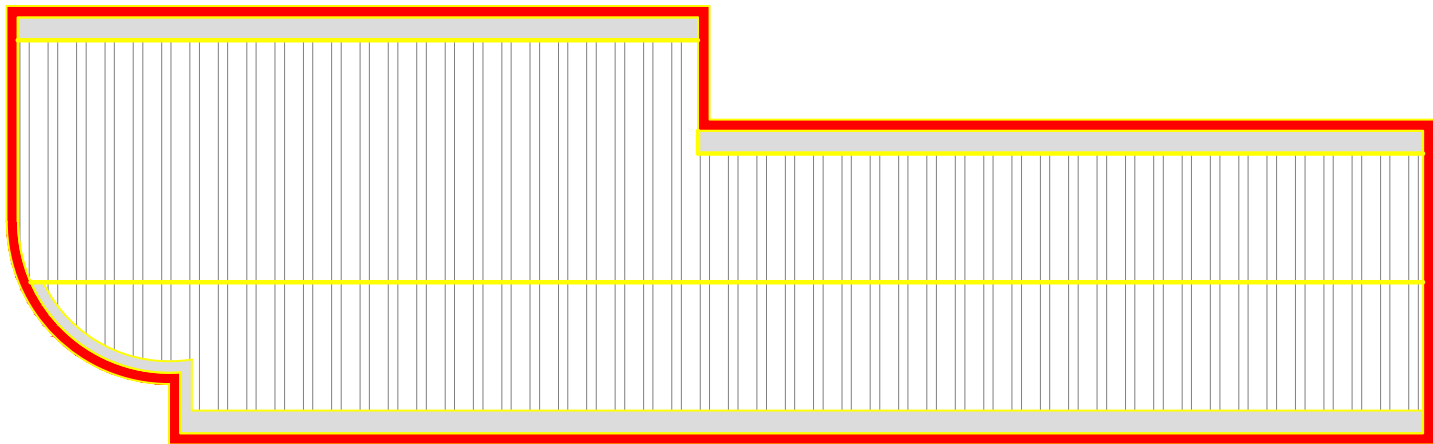
Leme, 19 de junho de 2023

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

Felipe Barco
CREA Nº 5069520263



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100



COBERTURA
ESCALA 1:100

PRANCHA:
PLANTA, CORTES, FACHADA E COBERTURA

FOLHA
01/01

OBRA:
AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO PRONTO ATENDIMENTO
MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME
CNPJ:
46.362.661/0001-68

LOCAL DA OBRA:
Avenida Herminio Ometto, Jardim Alvorada, Leme - SP.

ZONA:
ZPR

LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA

ÁREAS (m²)



TERRENO	5.059,37 m²
CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	921,81 m²
DEPÓSITO DE LIXO	68,15 m²
CENTRAL DE GASES MEDICINAIS	18,00 m²
ABRIGO DO GERADOR	18,00 m²
AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO	79,05 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	21,84 %

ELISA LEME DE ARRUDA
SECRETÁRIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO
CAU: A61511-0

MATRÍCULA: 4.214 - C.R.I - LEME/SP

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA
NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

RESPONSÁVEL PROJETO: FELIPE BARCO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP Nº 5069520263

ATENÇÃO

Sr. proprietário é proibido:
* Depositar material ou entulho nos passeios e vias públicas;
* Preparar concreto e argamassa nos passeios e vias públicas;
* Executar a construção do passeio em desacordo com a lei e normas de acessibilidade.

Sr. proprietário é obrigatório:
* Seguir as normas do Decreto nº 7.011 de 2.018, referente ao CAD-MADEIRA;
* Seguir as normas de acessibilidade e NBR 9050.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME/SP
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

APROVADA

Conforme Lei de Zoneamento, Código de Obras e demais Legislações de Uso e Ocupação do Solo.

Leme, ____ / ____ / ____

Secretaria de Obras e Planejamento Urbano

OBSERVAÇÕES:

A aprovação deste não dá o direito de ocupar o imóvel sem estar em
posse do Habite-se.

Assinado por 1 pessoa: FELIPE BARCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://prefeitura.eme.br/verificacao/5886-9B9E-10F4-3BFF> e informe o código 5886-9B9E-10F4-3BFF





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5886-9B9E-10F4-3BFF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FELIPE BARCO (CPF 402.XXX.XXX-41) em 20/07/2023 13:48:32 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/5886-9B9E-10F4-3BFF>