

# ATA FINAL

Prefeitura do Município de Leme  
Prefeitura do Município de Leme  
Leilão Eletrônico - 001/2024/2024

## Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
15/08/2024 - 18:21:49	Pedido de esclarecimento	16/08/2024 - 07:54:46

**Dúvida:** Anexo o pedido de esclarecimento

**Resposta:** As áreas objeto do presente certame estão sendo leiloadas no estado em que se encontram, cabendo aos interessados eventuais análises que entenderem pertinentes e necessárias..

As avaliações definem os critérios e métodos para apuração dos valores finais constantes do edital.

Vistoria dos imóveis podem ser realizadas diretamente pelos interessados, ou, caso desejem, podem ser agendadas junto a Sec. De Obras da Prefeitura - fone (19) 3097-1000

## Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	TERRENO DESIGNADO LOTE "01", DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO JOSÉ CARLOS BONFOGO, SITUADO NA ZONA EXCLUSIVAMENTE INDUSTRIAL - Z.E.I. DESTE MUNICÍPIO DE LEME (SP), MEDINDO 85,50 METROS DE FRENTE PARA A ESTRADA MUNICIPAL OSWALDO SACCHI (LME -050) COM A AVENIDA ANTÔNIO CARRERA; DO LADO ESQUERDO MEDE 74,00 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE N. 02 (MATRÍCULA 2.999); E, NA FACE DOS FUNDOS MEDE 111,10 METROS CONFRONTANDO COM A AVENIDA ANTÔNIO CARRERA, ENCERRANDO ÁREA DE 3.515,07 M². MATRÍCULA 62.998; O IMÓVEL DESCRITO NO CONTA COM BENFEITORIA CONSISTENTE EM FECHAMENTO EM ALAMBRADO COM BASE EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO AVALIADA EM R\$ 28.668,00 (VINTE E OITO MIL SEISCENTOS E SEISCENTOS E SESSENTA E OITO REAIS), E O VALOR DO TERRENO FOI AVALIADO EM R\$ 594.047,00 (QUINHENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL, E QUARENTA E SETE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 622.715,00 (SEISCENTOS E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E QUINZE REAIS).	622.715,00	1	UND	Homologado



0002	<p>TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09 DA QUADRA A DO PÓLO INDUSTRIAL PAULO KINOCK II, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LEME, MEDIANDO 20,07 METROS DE FRENTE PARA A RUA 1, EM DOIS LANCES, RESPECTIVAMENTE, 12,82 METROS EM LINHA RETA E 7,25 METROS EM CURVA INSCRITA POR UM RAIÃO DE 30,00 METROS; DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADOS ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PAR O IMÓVEL MEDE 70,00 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE N. 10 DA QUADRA A, E NOS FUNDOS MEDE 20,00 METROS, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 40.741, CADASTRADO NA MUNICIPALIDADE SOB O N. 9-0898-0020-00, ENCERRANDO A ÁREA DE 1.393,70 M² (METROS QUADRADOS). O IMÓVEL ENCONTRA-SE DISTANTE 797,06 METROS DO INÍCIO DA CURVA FORMADA PELA CONFLUÊNCIA DA RUA 1 COM A ESTRADA MUNICIPAL LME 050. MATRÍCULA 43.887. TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE N. 10 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO PAULO KINOCK II, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LEME, MEDIANDO 37,04 METROS DE FRENTE PARA RUA 1 EM CURVA INSCRITA POR RAIÃO DE 30,00 METRO; DE FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL MEDE 69,37 METROS. CONFRONTANDO COM O LOTE N. 09 DA QUADRA A, DO LADO DIREITO MEDE 40,23 METROS, CONFRONTANDO COM A RUA 1, E NOS FUNDOS MEDE 22,86 METROS, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 40.741, CADASTRADO NA MUNICIPALIDADE SOB O N. 9-0898-0020-00, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 1.141,43 METROS QUADRADOS. O IMÓVEL ENCONTRA-SE DISTANTE 760,02 METROS DO INÍCIO DA CURVA FORMADA PELA CONFLUÊNCIA DA RUA 1 COM A ESTRADA MUNICIPAL LME 050. MATRÍCULA 43.888.</p> <p>OS IMÓVEIS AQUI DESCRITOS FORAM OBJETO DE PROCESSO DE UNIFICAÇÃO JUNTO AO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, E SOBRE ELES FOI EDIFICADA BENFEITORIA CONSISTENTE EM ESTRUTURA INACABADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL, POSSUINDO APENAS SUA FUNDAÇÃO, ESTRUTURA PRINCIPAL E TERÇAS. O VALOR DE MERCADO DAS BENFEITORIAS É DE R\$ 258.491,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS, QUATROCENTOS E NOVENTA E UM REAIS), E O VALOR COMERCIAL DE MERCADO DOS TERRENOS É DE R\$ 496.477,0</p>	754.968,00	1 UND	Deserto
------	--	------------	-------	---------

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
31/07/2024 - 07:55	<a href="#">001_emissao_46AE64887C3846A2DE427A60_proc.-administrativo-1--6.645-2024_assinado_versaoImpressao.pdf</a>
23/08/2024 - 13:27	<a href="#">EDITAL DE LEILÃO TERRENOS.suspende lote 2.pdf</a>

## Mensagens Enviadas pelo Leiloeiro

Data	Assunto	Frase
26/08/2024 - 08:58:16	Negociação aberta para o processo 001/2024/2024	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 001/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
26/08/2024 - 09:05:42	Documentos solicitados para o processo 001/2024/2024	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
26/08/2024 - 09:15:18		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/08/2024 - 17:06:03		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

## Vencedores

Código	Produto	Participante	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor de Referência	Quantidade	Valor Total
--------	---------	--------------	--------	-------------------	---------------------	------------	-------------



0001	<p>Terreno designado lote "01", da quadra única do desmembramento José Carlos Bonfogo, situado na Zona Exclusivamente Industrial – Z.E.I., deste Município de Leme (SP), medindo 85,50 metros de frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME -050) com a Avenida Antônio Carrera; do lado esquerdo mede 74,00 metros confrontando com o lote n. 02 (matrícula 2,999); e, na face dos fundos mede 111,10 metros confrontando com a Avenida Antônio Carrera, encerrando área de 3.515,07 m². Matrícula 62.998;</p> <p>O imóvel descrito no conta com benfeitoria consistente em fechamento em alambrado com base em alvenaria de blocos de concreto avaliada em R\$ 28.668,00 (vinte e oito mil seiscentos e seiscentos e sessenta e oito reais), e o valor do terreno foi avaliado em R\$ 594.047,00 (quinhentos e noventa e quatro mil, e quarenta e sete reais), totalizando R\$ 622.715,00 (seiscentos e vinte e dois mil, setecentos e quinze reais).</p>	FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	N/C	N/C	710.000,00	1	710.000,00
------	--	---------------------------------------	-----	-----	------------	---	------------



0002	<p>Terreno constituído pelo lote 09 da quadra A do Pólo Industrial Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 20,07 metros de frente para a rua 1, em dois lances, respectivamente, 12,82 metros em linha reta e 7,25 metros em curva inscrita por um raio de 30,00 metros; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 70,00 metros, confrontando com o lote n. 10 da quadra A, e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área de 1.393,70 m<sup>2</sup> (metros quadrados). O imóvel encontra-se distante 797,06 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.887. Terreno constituído pelo lote n. 10 da quadra A do loteamento Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 37,04 metros de frente para rua 1 em curva inscrita por raio de 30,00 metro; de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 69,37 metros, confrontando com o lote n. 09 da quadra A, do lado direito mede 40,23 metros, confrontando com a rua 1, e nos fundos mede 22,86 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área total de 1.141,43 metros quadrados. O imóvel encontra-se distante 760,02 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.888. Os imóveis aqui descritos foram objeto de processo de unificação junto ao cadastro imobiliário municipal, e sobre eles foi edificada benfeitoria consistente em estrutura inacabada em concreto pré-fabricado para construção de uma edificação industrial, possuindo apenas sua fundação, estrutura principal e terças. O valor de mercado das benfeitorias é de R\$ 258.491,00 (duzentos e cinquenta e oito reais, quatrocentos e noventa e um reais), e o valor comercial de mercado dos terrenos é de R\$ 496.477,0</p>	0,00	1	0,00
------	--	------	---	------

Itens marcados com "\*" estão cancelados.

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.



Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de Responsabilidade sobre propostas	Declaro para os devidos fins legais, manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, conforme art. 155, inciso V, da Lei 14.133/2021.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

**0001 - Terreno designado lote "01", da quadra única do desmembramento José Carlos Bonfogo, situado na Zona Exclusivamente Industrial – Z.E.I, deste Município de Leme (SP), medindo 85,50 metros de frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME -050) com a Avenida Antônio Carrera; do lado esquerdo mede 74,00 metros confrontando com o lote n. 02 (matrícula 2,999); e, na face dos fundos mede 111,10 metros confrontando com a Avenida Antônio Carrera, encerrando área de 3.515,07 m². Matrícula 62.998;**

**O imóvel descrito no conta com benfeitoria consistente em fechamento em alambrado com base em alvenaria de blocos de concreto avaliada em R\$ 28.668,00 (vinte e oito mil seiscentos e seiscentos e sessenta e oito reais), e o valor do terreno foi avaliado em R\$ 594.047,00 (quinhentos e noventa e quatro mil, e quarenta e sete reais), totalizando R\$ 622.715,00 (seiscentos e vinte e dois mil, setecentos e quinze reais).**

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	47.578.085/0001-53	23/08/2024 - 10:21:48	R\$623.000,00	R\$ 623.000,00	Não
STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	02.862.915/0001-31	21/08/2024 - 14:35:51	R\$622.715,00	R\$ 622.715,00	Não

**0002 - Terreno constituído pelo lote 09 da quadra A do Pólo Industrial Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 20,07 metros de frente para a rua 1, em dois lances, respectivamente, 12,82 metros em linha reta e 7,25 metros em curva inscrita por um raio de 30,00 metros; da frente aos fundos, do lados esquerdo de quem da rua olha par o imóvel mede 70,00 metros, confrontando com o lote n. 10 da quadra A, e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área de 1.393,70 m² (metros quadrados). O imóvel encontra-se distante 797,06 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.887. Terreno constituído pelo lote n. 10 da quadra A do loteamento Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 37,04 metros de frente para rua 1 em curva inscrita por raio de 30,00 metro; de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 69,37 metros, confrontando com o lote n. 09 da quadra A, do lado direito mede 40,23 metros, confrontando com a rua 1, e nos fundos mede 22,86 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área total de 1.141,43 metros quadrados. O imóvel encontra-se distante 760,02 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.888.**

**Os imóveis aqui descritos foram objeto de processo de unificação junto ao cadastro imobiliário municipal, e sobre eles foi edificada benfeitoria consistente em estrutura inacabada em concreto pré-fabricado para construção de uma edificação industrial, possuindo apenas sua fundação, estrutura principal e terças. O valor de mercado das benfeitorias é de R\$ 258.491,00 (duzentos e cinquenta e oito reais, quatrocentos e noventa e um reais), e o valor comercial de mercado dos terrenos é de R\$ 496.477,0**

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

## Validade das Propostas

Participante	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	47.578.085/0001-53	0 dias
STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	02.862.915/0001-31	0 dias

## Lances Enviados

**0001 - Terreno designado lote "01", da quadra única do desmembramento José Carlos Bonfogo, situado na Zona Exclusivamente Industrial – Z.E.I, deste Município de Leme (SP), medindo 85,50 metros de frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME -050) com a Avenida Antônio Carrera; do lado esquerdo mede 74,00 metros confrontando com o lote n. 02 (matrícula 2,999); e, na face dos fundos mede 111,10 metros confrontando com a Avenida Antônio Carrera, encerrando área de 3.515,07 m². Matrícula 62.998;**

**O imóvel descrito no conta com benfeitoria consistente em fechamento em alambrado com base em**



alvenaria de blocos de concreto avaliada em R\$ 28.668,00 (vinte e oito mil seiscentos e seiscentos e sessenta e oito reais), e o valor do terreno foi avaliado em R\$ 594.047,00 (quinhentos e noventa e quatro mil, e quarenta e sete reais), totalizando R\$ 622.715,00 (seiscentos e vinte e dois mil, setecentos e quinze reais).

Data	Valor	CNPJ	Situação
21/08/2024 - 14:35:51	622.715,00 (proposta)	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
23/08/2024 - 10:21:48	623.000,00 (proposta)	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:31:12	624.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:31:32	625.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:31:54	626.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:32:12	627.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:32:46	630.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:36:59	631.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:37:19	632.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:37:44	633.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:38:20	634.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:38:46	635.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:39:10	636.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:40:12	650.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:40:42	651.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:41:17	655.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:41:30	656.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:41:57	660.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:42:18	661.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:42:34	665.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:42:56	666.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:43:14	670.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:43:32	671.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:43:45	672.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:44:07	673.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:44:17	674.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:44:29	675.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:44:41	676.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:45:00	680.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:45:26	681.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:45:49	682.000.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Cancelado - 26/08/2024 08:46:26
26/08/2024 - 08:46:16	685.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:46:43	686.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:47:09	688.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido



26/08/2024 - 08:48:25	690.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:48:54	692.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:49:14	693.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:49:27	695.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:49:54	699.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:50:19	700.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:50:52	701.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:51:06	702.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:52:41	703.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:52:49	704.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:53:10	705.000,00	02.862.915/0001-31 - STAR LIGHT RP INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Válido
26/08/2024 - 08:54:33	710.000,00	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido

## Arquivos Enviados pelos Participantes

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	26/08/2024 - 09:15:18	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">CNPJ Família LV.pdf</a>
0001	26/08/2024 - 09:15:18	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">Contrato Social Registrado CRECI J-41364.15.08.22.pdf</a>
0001	26/08/2024 - 09:15:18	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">CNH digital Ricardo 2034.pdf</a>
0001	26/08/2024 - 09:15:18	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">CONTATO FAMILIA LV.docx</a>
0001	27/08/2024 - 17:06:03	47.578.085/0001-53 - FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">COMPROVANTE ARREIMATE PROC 6645 2024 LOTE 1.jpeg</a>

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
02/09/2024 - 14:21	--	--

## Chat

Data	Apelido	Frase
23/08/2024 - 13:27:00	Sistema	O Leiloeiro adicionou o arquivo (EDITAL DE LEILÃO TERRENOS.suspende lote 2.pdf) em 23/08/2024 às 13:27.
26/08/2024 - 08:03:01	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
26/08/2024 - 08:24:26	Leiloeiro	INICIO DOS lances 08:30h nos termos do edital
26/08/2024 - 08:30:08	Sistema	O item 0002 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
26/08/2024 - 08:30:08	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
26/08/2024 - 08:30:08	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
26/08/2024 - 08:30:08	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
26/08/2024 - 08:30:45	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo leiloeiro.
26/08/2024 - 08:46:12	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 682.000.000,00 para o item 0001 pelo participante responsável pelo seu registro.
26/08/2024 - 08:46:26	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 682.000.000,00 para o item 0001 foi aprovado pelo leiloeiro.
26/08/2024 - 08:46:34	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 680.000,00 para o item 0001 pelo participante responsável pelo seu registro.
26/08/2024 - 08:56:35	Sistema	O item 0001 foi encerrado.



26/08/2024 - 08:58:16	Sistema	O item 0001 teve como arrematante FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 710.000,00.
26/08/2024 - 08:58:16	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
26/08/2024 - 08:59:24	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo leiloeiro para 26/08/2024 às 09:00.
26/08/2024 - 09:05:42	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:00 do dia 04/09/2024.
26/08/2024 - 09:05:42	Sistema	Motivo: Nos termos do Item 11 do edital, deverá o arrematante juntar o respectivo comprovante do pagamento. Nos termos do item 4.8 do edital, deverá também o arrematante juntar os documentos inerentes à transferência da propriedade do bem arrematado. Qualquer duvida entrar em contato via tel (19) 3097.1000 - licitações
26/08/2024 - 09:15:18	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
27/08/2024 - 17:06:03	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
27/08/2024 - 17:06:58	P. FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Documentação Item 0001: Comprovante de pagamento juntado ao processo.
28/08/2024 - 10:59:13	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o participante FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA no item 0001.
28/08/2024 - 10:59:13	Sistema	Motivo: .
28/08/2024 - 10:59:59	Leiloeiro	considerando que os documentos e comprovante de pagamento já foram apresentados prossigo certame
28/08/2024 - 12:50:56	Leiloeiro	Fica designada para o dia 02.09.2024 a partir das 14h, o retorno da sessão para prosseguimento do certame.
02/09/2024 - 14:05:08	Sistema	Para o item 0001 o arrematante vencedor foi o participante FAMILIA LV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.
02/09/2024 - 14:11:05	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo leiloeiro para 02/09/2024 às 14:21.
02/09/2024 - 14:41:58	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
02/09/2024 - 16:13:45	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Claudemir Aparecido Borges.
02/09/2024 - 16:13:54	Sistema	O item 0001 foi homologado por Claudemir Aparecido Borges.

---

CHRISTIAN CLAUDIO ALVES

Leiloeiro

---

Claudemir Aparecido Borges

Autoridade Competente





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 823C-1A78-1001-C6F7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CHRISTIAN CLAUDIO ALVES (CPF 154.XXX.XXX-61) em 03/09/2024 07:41:29 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLAUDEMIR APARECIDO BORGES (CPF 340.XXX.XXX-18) em 05/09/2024 14:51:42 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/823C-1A78-1001-C6F7>