

ATA FINAL

Prefeitura do Município de Leme
Prefeitura do Município de Leme
Leilão Eletrônico - 002/2024/2024

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	A ALIENAÇÃO DE 21.899,12 M² DE UM TOTAL DE 24.200,00 M² DO IMÓVEL PÚBLICO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 37.584-CRI-LEME, QUE FOI AUTORIZADA PELA LEI COMPLEMENTAR 913, DE 27 DE JUNHO DE 2024. A DIFERENÇA ENTRE A ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA (24.200,00 M²) E A FRAÇÃO A SER ALIENADA (21.899,12 M²), CORRESPONDENTE A 2.300,88 M², É OCUPADA POR UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE. ESSA ÁREA DEVERÁ PASSAR PELO PROCESSO DE RETIFICAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROVIDÊNCIA A CARGO E CUSTO DO ARREMATANTE.	502.332,00	1	UND	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
09/08/2024 - 10:38	002 LEILAO_IMOVEL (fração) (3).pdf
09/08/2024 - 13:47	002 LEILAO_IMOVEL (fração).retificação (1).pdf

Mensagens Enviadas pelo Leiloeiro

Data	Assunto	Frase
09/08/2024 - 13:49:19	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
04/09/2024 - 08:42:40	Negociação aberta para o processo 002/2024/2024	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 002/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/09/2024 - 08:45:55	Documentos solicitados para o processo 002/2024/2024	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 002/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/09/2024 - 09:21:37		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 002/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/09/2024 - 10:15:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 002/2024/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Participante	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor de Referência	Quantidade	Valor Total
--------	---------	--------------	--------	-------------------	---------------------	------------	-------------



0001	A alienação de 21.899,12 m² de um total de 24.200,00 m² do imóvel público, registrado sob a matrícula 37.584-CRI-Leme, que foi autorizada pela Lei Complementar 913, de 27 de junho de 2024. A diferença entre a área total da matrícula (24.200,00 m²) e a fração a ser alienada (21.899,12 m²), correspondente a 2.300,88 m², é ocupada por uma unidade básica de saúde. Essa área deverá passar pelo processo de retificação junto ao cartório de registro de imóveis, providência a cargo e custo do arrematante.	PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	N/C	N/C	503.332,00	1	503.332,00
------	---	----------------------------	-----	-----	------------	---	------------

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de Responsabilidade sobre propostas	Declaro para os devidos fins legais, manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, conforme art. 155, inciso V, da Lei 14.133/2021.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - A alienação de 21.899,12 m² de um total de 24.200,00 m² do imóvel público, registrado sob a matrícula 37.584-CRI-Leme, que foi autorizada pela Lei Complementar 913, de 27 de junho de 2024. A diferença entre a área total da matrícula (24.200,00 m²) e a fração a ser alienada (21.899,12 m²), correspondente a 2.300,88 m², é ocupada por uma unidade básica de saúde. Essa área deverá passar pelo processo de retificação junto ao cartório de registro de imóveis, providência a cargo e custo do arrematante.

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	715.368.688-68	03/09/2024 - 08:19:37	R\$503.332,00	R\$ 503.332,00	Não

Validade das Propostas

Participante	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	715.368.688-68	0 dias

Lances Enviados

0001 - A alienação de 21.899,12 m² de um total de 24.200,00 m² do imóvel público, registrado sob a matrícula 37.584-CRI-Leme, que foi autorizada pela Lei Complementar 913, de 27 de junho de 2024. A diferença entre a área total da matrícula (24.200,00 m²) e a fração a ser alienada (21.899,12 m²), correspondente a 2.300,88 m², é ocupada por uma unidade básica de saúde. Essa área deverá passar pelo processo de retificação junto ao cartório de registro de imóveis, providência a cargo e custo do arrematante.

Data	Valor	CNPJ	Situação
------	-------	------	----------



Arquivos Enviados pelos Participantes

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	04/09/2024 - 09:21:37	715.368.688-68 - PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Dados para contato.pdf
0001	04/09/2024 - 09:21:37	715.368.688-68 - PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Paulo Pécora - Comprovante de endereço - Elektro - João Batista Prado 06.2024.pdf
0001	04/09/2024 - 09:21:37	715.368.688-68 - PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Paulo Pécora - RG.pdf
0001	09/09/2024 - 10:15:22	715.368.688-68 - PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Leilão 002 2024 - Comprovante Transferência.pdf

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
09/09/2024 - 15:41	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
09/08/2024 - 13:47:02	Sistema	O Leiloeiro adicionou o arquivo (002 LEILAO_IMOVEL (fração).retificação (1).pdf) em 09/08/2024 às 13:47.
09/08/2024 - 13:48	Sistema	O processo foi republicado em 09/08/2024 às 13:48.
09/08/2024 - 13:52:04	Sistema	O processo foi retificado em 09/08/2024 às 13:52.
09/08/2024 - 13:52:04	Sistema	Motivo: Na pág. 01 do edital, onde se lê: RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS ATÉ: ÀS 08:00 HORAS DO DIA 12/08/2024. Leia-se RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS A PARTIR DE: ÀS 08:00 HORAS DO DIA 12/08/2024.
09/08/2024 - 13:52:09	Sistema	O processo foi retificado em 09/08/2024 às 13:52.
09/08/2024 - 13:52:09	Sistema	Motivo: Na pág. 01 do edital, onde se lê: RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS ATÉ: ÀS 08:00 HORAS DO DIA 12/08/2024. Leia-se RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS A PARTIR DE: ÀS 08:00 HORAS DO DIA 12/08/2024.
04/09/2024 - 08:19:21	Leiloeiro	INICIO DOS lances 08:30h nos termos do edital
04/09/2024 - 08:21:07	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
04/09/2024 - 08:31:11	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
04/09/2024 - 08:31:11	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
04/09/2024 - 08:31:11	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
04/09/2024 - 08:31:24	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo leiloeiro.
04/09/2024 - 08:41:26	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
04/09/2024 - 08:42:40	Sistema	O item 0001 teve como arrematante PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA - CPF com lance de R\$ 503.332,00.
04/09/2024 - 08:42:40	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
04/09/2024 - 08:43:06	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo leiloeiro para 04/09/2024 às 08:44.
04/09/2024 - 08:45:55	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:00 do dia 11/09/2024.
04/09/2024 - 08:45:55	Sistema	Motivo: Nos termos do Item 11 do edital, deverá o arrematante juntar o respectivo comprovante do pagamento. Nos termos do item 4.8 do edital, deverá também o arrematante juntar os documentos inerentes à transferência da propriedade do bem arrematado. Qualquer duvida entrar em contato via tel (19) 3097.1000 - licitações
04/09/2024 - 09:21:29	P. PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Documentação Item 0001: Prezado Leiloeiro, seguem documentos em atendimento ao Item 4.8.1 do Edital
04/09/2024 - 09:21:37	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
04/09/2024 - 09:33:49	Leiloeiro	aguardando somente comprovante de pagamento
09/09/2024 - 10:15:22	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
09/09/2024 - 10:18:26	P. PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA	Documentação Item 0001: Prezado Leiloeiro, segue comprovante de pagamento
09/09/2024 - 15:27:13	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 15:28 do dia 09/09/2024.
09/09/2024 - 15:27:13	Sistema	Motivo: para prosseguimento
09/09/2024 - 15:30:38	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o participante PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA no item 0001.
09/09/2024 - 15:30:38	Sistema	Motivo: Para prosseguimento, considerando a juntada dos documentos
09/09/2024 - 15:30:49	Sistema	Para o item 0001 o arrematante vencedor foi o participante PAULO SERGIO BADRA P'ÉCORA.



09/09/2024 - 15:31:26	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo leiloeiro para 09/09/2024 às 15:41.
09/09/2024 - 15:44:05	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
09/09/2024 - 15:46:57	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Claudemir Aparecido Borges.
09/09/2024 - 15:47:18	Sistema	O item 0001 foi homologado por Claudemir Aparecido Borges.

CHRISTIAN CLAUDIO ALVES

Leiloeiro

Claudemir Aparecido Borges

Autoridade Competente





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3730-6CE7-3CC1-66B6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CHRISTIAN CLAUDIO ALVES (CPF 154.XXX.XXX-61) em 09/09/2024 15:52:35 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLAUDEMIR APARECIDO BORGES (CPF 340.XXX.XXX-18) em 11/09/2024 14:16:44 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/3730-6CE7-3CC1-66B6>