

ATA FINAL

Prefeitura do Município de Leme
Prefeitura do Município de Leme
Leilão Eletrônico - 003/2024

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	<p>TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09 DA QUADRA A DO PÓLO INDUSTRIAL PAULO KINOCK II, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LEME, MEDIANDO 20,07 METROS DE FRENTE PARA A RUA 1, EM DOIS LANCES, RESPECTIVAMENTE, 12,82 METROS EM LINHA RETA E 7,25 METROS EM CURVA INSCRITA POR UM RAIÃO DE 30,00 METROS; DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADOS ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PAR O IMÓVEL MEDE 70,00 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE N. 10 DA QUADRA A, E NOS FUNDOS MEDE 20,00 METROS, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 40.741, CADASTRADO NA MUNICIPALIDADE SOB O N. 9-0898-0020-00, ENCERRANDO A ÁREA DE 1.393,70 M² (METROS QUADRADOS). O IMÓVEL ENCONTRA-SE DISTANTE 797,06 METROS DO INÍCIO DA CURVA FORMADA PELA CONFLUÊNCIA DA RUA 1 COM A ESTRADA MUNICIPAL LME 050. MATRÍCULA 43.887.</p> <p>TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE N. 10 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO PAULO KINOCK II, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LEME, MEDIANDO 37,04 METROS DE FRENTE PARA RUA 1 EM CURVA INSCRITA POR RAIÃO DE 30,00 METRO; DE FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL MEDE 69,37 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE N. 09 DA QUADRA A, DO LADO DIREITO MEDE 40,23 METROS, CONFRONTANDO COM A RUA 1, E NOS FUNDOS MEDE 22,86 METROS, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 40.741, CADASTRADO NA MUNICIPALIDADE SOB O N. 9-0898-0020-00, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 1.141,43 METROS QUADRADOS. O IMÓVEL ENCONTRA-SE DISTANTE 760,02 METROS DO INÍCIO DA CURVA FORMADA PELA CONFLUÊNCIA DA RUA 1 COM A ESTRADA MUNICIPAL LME 050. MATRÍCULA 43.888.</p> <p>OS IMÓVEIS AQUI DESCRITOS FORAM OBJETO DE PROCESSO DE UNIFICAÇÃO, CONFORME EDITAL.</p>	754.968,00	1	UND	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
21/11/2024 - 09:34	EDITAL - LEILÃO ELETRÔNICO 003-24 - ALIENAÇÃO DE ÁREA NO DISTRITO INDUSTRIAL.pdf
21/11/2024 - 09:34	U_6006_20_MON_01_00.dwg
21/11/2024 - 09:34	U_6006_20_MON_01_00.pdf
21/11/2024 - 09:34	U_6006_20_MON_02_00.dwg
21/11/2024 - 09:34	U_6006_20_MON_02_00.pdf

Mensagens Enviadas pelo Leiloeiro

Data	Assunto	Frase
16/12/2024 - 09:08:04	Negociação aberta para o processo 003/2024	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 003/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/12/2024 - 09:19:31	Documentos solicitados para o processo 003/2024	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/12/2024 - 10:17:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2024. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



Vencedores

Código	Produto	Participante	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor de Referência	Quantidade	Valor Total
0001	<p>Terreno constituído pelo lote 09 da quadra A do Pólo Industrial Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 20,07 metros de frente para a rua 1, em dois lances, respectivamente, 12,82 metros em linha reta e 7,25 metros em curva inscrita por um raio de 30,00 metros; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha par o imóvel mede 70,00 metros, confrontando com o lote n. 10 da quadra A, e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área de 1.393,70 m² (metros quadrados). O imóvel encontra-se distante 797,06 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.887.</p> <p>Terreno constituído pelo lote n. 10 da quadra A do loteamento Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 37,04 metros de frente para rua 1 em curva inscrita por raio de 30,00 metro; de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 69,37 metros, confrontando com o lote n. 09 da quadra A, do lado direito mede 40,23 metros, confrontando com a rua 1, e nos fundos mede 22,86 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área total de 1.141,43 metros quadrados. O imóvel encontra-se distante 760,02 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.888.</p> <p>Os imóveis aqui descritos foram objeto de processo de unificação, conforme edital.</p>	CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	N/C	N/C	755.968,00	1	755.968,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de Responsabilidade sobre propostas	Declaro para os devidos fins legais, manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, conforme art. 155, inciso V, da Lei 14.133/2021.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.



* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Terreno constituído pelo lote 09 da quadra A do Pólo Industrial Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 20,07 metros de frente para a rua 1, em dois lances, respectivamente, 12,82 metros em linha reta e 7,25 metros em curva inscrita por um raio de 30,00 metros; da frente aos fundos, do lados esquerdo de quem da rua olha par o imóvel mede 70,00 metros, confrontando com o lote n. 10 da quadra A, e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área de 1.393,70 m² (metros quadrados). O imóvel encontra-se distante 797,06 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.887.

Terreno constituído pelo lote n. 10 da quadra A do loteamento Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 37,04 metros de frente para rua 1 em curva inscrita por raio de 30,00 metro; de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 69,37 metros, confrontando com o lote n. 09 da quadra A, do lado direito mede 40,23 metros, confrontando com a rua 1, e nos fundos mede 22,86 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área total de 1.141,43 metros quadrados. O imóvel encontra-se distante 760,02 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.888.

Os imóveis aqui descritos foram objeto de processo de unificação, conforme edital.

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	09.272.607/0001-03	16/12/2024 - 07:47:24	R\$755.968,00	R\$ 755.968,00	Não

Validade das Propostas

Participante	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	09.272.607/0001-03	0 dias

Lances Enviados

0001 - Terreno constituído pelo lote 09 da quadra A do Pólo Industrial Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 20,07 metros de frente para a rua 1, em dois lances, respectivamente, 12,82 metros em linha reta e 7,25 metros em curva inscrita por um raio de 30,00 metros; da frente aos fundos, do lados esquerdo de quem da rua olha par o imóvel mede 70,00 metros, confrontando com o lote n. 10 da quadra A, e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área de 1.393,70 m² (metros quadrados). O imóvel encontra-se distante 797,06 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.887.

Terreno constituído pelo lote n. 10 da quadra A do loteamento Paulo Kinock II, situado no município e comarca de Leme, mediando 37,04 metros de frente para rua 1 em curva inscrita por raio de 30,00 metro; de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 69,37 metros, confrontando com o lote n. 09 da quadra A, do lado direito mede 40,23 metros, confrontando com a rua 1, e nos fundos mede 22,86 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 40.741, cadastrado na municipalidade sob o n. 9-0898-0020-00, encerrando a área total de 1.141,43 metros quadrados. O imóvel encontra-se distante 760,02 metros do início da curva formada pela confluência da Rua 1 com a Estrada Municipal LME 050. Matrícula 43.888.

Os imóveis aqui descritos foram objeto de processo de unificação, conforme edital.

Data	Valor	CNPJ	Situação
16/12/2024 - 07:47:24	755.968,00 (proposta)	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	Válido



Arquivos Enviados pelos Participantes

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	16/12/2024 - 10:17:22	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	RG CPF THAIS AUTENTICADO.pdf
0001	16/12/2024 - 10:17:22	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	CONTRATO CONSOLIDAÇÃO CARVALHO.pdf
0001	16/12/2024 - 10:17:22	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	CNPJ CARVALHO Receita Federal.pdf
0001	16/12/2024 - 10:17:22	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	COMPROVANTE PAGAMENTO LEME 003.jpg
0001	16/12/2024 - 10:17:22	09.272.607/0001-03 - CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA	ENDERECO E TELEFONE LEME.docx

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
16/12/2024 - 11:09	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
16/12/2024 - 08:53:30	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
16/12/2024 - 08:54:22	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
16/12/2024 - 08:54:22	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
16/12/2024 - 08:54:22	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
16/12/2024 - 08:54:35	Leiloeiro	aberto para lances
16/12/2024 - 08:55:01	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo leiloeiro.
16/12/2024 - 09:05:01	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
16/12/2024 - 09:08:04	Sistema	O item 0001 teve como arrematante CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 755.968,00.
16/12/2024 - 09:08:04	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
16/12/2024 - 09:09:12	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo leiloeiro para 16/12/2024 às 09:13.
16/12/2024 - 09:19:31	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 08:00 do dia 23/12/2024.
16/12/2024 - 09:19:31	Sistema	Motivo: Nos termos do edital, é concedido o prazo de 05 (cinco) dias para pagamento do preço ofertado, (juntando-se comprovante), além dos documentos exigidos para habilitação
16/12/2024 - 10:17:22	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
16/12/2024 - 10:53:22	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o participante CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA no item 0001.
16/12/2024 - 10:53:22	Sistema	Motivo: JUNTADA DOS DOCUMENTOS EXIGIDOS E COMPROVANTE DE PAGAMENTO Consultados os sites relativos a Impedimentos - Federal (CEIS) e Apenados do TCESP, não constam impedimentos
16/12/2024 - 10:53:47	Sistema	Para o item 0001 o arrematante vencedor foi o participante CARVALHO & TAMBOLINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA.
16/12/2024 - 10:55:17	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo leiloeiro para 16/12/2024 às 11:09.
16/12/2024 - 12:42:15	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
16/12/2024 - 12:43:40	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Claudemir Aparecido Borges.
16/12/2024 - 12:43:55	Sistema	O item 0001 foi homologado por Claudemir Aparecido Borges.

CHRISTIAN CLAUDIO ALVES

Leiloeiro



Claudemir Aparecido Borges
Autoridade Competente

