



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0067325-70

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL
FICHA

MATRÍCULA

67.325

01



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 10 de julho de 2024.

IMÓVEL: O prédio n. 544 da Avenida 29 de Agosto, com 834,70 m² de área construída, situado nesta cidade e comarca de Leme/SP, e seu respectivo terreno medindo em seu todo 17,80 m. (dezessete metros e oitenta centímetros) de frente por 35 m. (trinta e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Dr. Querubino Soeiro, de outro com Alcides e Oscar Imposseto e pelos fundos com sucessores de Carlos Franco de Camargo.

Registro Anterior: Transcrição n. 5.906 (de 09/03/1972) – Livro 3-F, desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE LEME - SP, inscrito no CNPJ/MF n. 46.362.661/0001-68, com sede na Avenida 29 de Agosto, n. 668, Centro, neste município e comarca de Leme – SP.

Selo digital n.: 1203523F1000000025803024L

Eu, *Camila Magalhães Rompatto* (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 182.840, de 03 de maio de 2024.

AV.01 - ATUALIZAÇÃO - CONFRONTANTES: Atendendo ao requerimento firmado neste município em 26/04/2024, averba-se, nos termos o art. 213, I, "b", da Lei n. 6.015/73, que o imóvel confronta do lado direito, tendo como orientação de quem da Avenida 29 de Agosto olha para o imóvel, com a Rua Doutor Querubino Soeiro; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o prédio n. 566 da Avenida 29 de Agosto (Matrícula n. 26.856 desta Serventia), anterior Alcides e Oscar Imposseto; e nos fundos com o prédio n. 261 da Rua Doutor Querubino Soeiro (Matrícula n. 13.700 desta Serventia), anterior sucessores de Carlos Franco de Camargo, conforme processo de retificação contendo planta, memorial descritivo, laudo de filiação dos imóveis confrontantes e certidão de confrontação (prot. n. ofício 523/2022), expedida em 02/01/2024, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário do município de Leme (SP), que ficam arquivados.

Selo digital n.: 1203523F1000000025803124J

Leme, 10 de julho de 2024.

Eu, *Camila Magalhães Rompatto* (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 182.840, de 03 de maio de 2024.

AV.02 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.01, averba-se em face do que foi apurado no procedimento de retificação de área processado na forma do art. 213, II, da Lei n. 6.015/73, que o terreno possui as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se o referido levantamento no marco n. 01, cravado na confluência da Avenida 29 de Agosto com a Rua Doutor Querubino Soeiro; do marco n. 01 segue em linha reta na distância de 17,61 metros até o marco n. 02, confrontando do marco n. 01 ao marco n. 02 com a Avenida 29 de Agosto; do marco n. 02 deflete à direita com um ângulo interno de 89°04'45" e segue em linha reta na distância de 34,80 metros até encontrar o marco n. 03, confrontando do marco n. 02 ao marco n. 03, confrontando com o prédio n. 566 da Avenida 29 de Agosto (Matrícula n. 26.856 desta Serventia); do marco n. 03 deflete à direita com um ângulo interno de 90°22'49", e segue em linha reta na distância de 17,27 metros até encontrar o marco n. 04, confrontando do marco n. 03 ao marco n. 04 com o prédio n. 261 da Rua Doutor Querubino Soeiro (Matrícula n. 13.700 desta Serventia); do marco n. 04 deflete à direita com um ângulo interno de 90°11'15" e segue em linha reta na distância de 34,64 metros até encontrar o marco inicial n. 01, formando um ângulo interno de 90°21'11", confrontando do marco n. 04 ao marco inicial n. 01 com Rua Doutor Querubino Soeiro, perfazendo uma área total de 605,72 m².

Selo digital n.: 1203523F1000000025803224H

Leme, 10 de julho de 2024.

Eu, *Camila Magalhães Rompatto* (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 182.840, de 03 de maio de 2024.

AV.03 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.01, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 1.0145.0325.00, conforme certidão de valor venal

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0067325-70

67.325

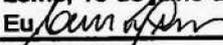
01

VERSO

(exercício 2024), expedida em 26/02/2024, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523F1000000025803324F

Leme, 10 de julho de 2024.

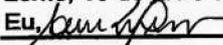
Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 182.840, de 03 de maio de 2024.

AV.04 - AFETAÇÃO - DESTINAÇÃO BEM DE USO ESPECIAL: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.01, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula foi destinado para uso da **Câmara Municipal de Leme – SP**, na categoria de bem de uso especial (Art. 99, II do Código Civil), conforme comprova certidão expedida em 25/04/2024, pela Secretaria de Obras e Planejamento Urbano do município de Leme (SP), que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523F1000000025803424D

Leme, 10 de julho de 2024.

Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.... R\$	42,22	CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 67325 , extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". Leme, 12 de julho de 2024.
Ao Estado.... R\$	0,00	
Ao IPESP..... R\$	0,00	
Ao Reg. Civil: R\$	0,00	
Ao Trib. Just: R\$	0,00	
Ao Min.Púb.... R\$	0,00	
Ao Município.: R\$	2,11	
Total..... R\$	44,33	

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523F30000000258035249





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JVGTM-4LC29-PB9QX-DG7YB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tatiana Burate Sodre (CPF ***.264.458-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JVGTM-4LC29-PB9QX-DG7YB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>