

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



|                                       |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROC. ADM. DE INEXIG.<br>DE LICITAÇÃO | 016/2024                                                                                                                                                   |
| PROCESSO 1DOC                         | 2.656/2024                                                                                                                                                 |
| CONTRATO Nº                           | 235/2025                                                                                                                                                   |
| PROCESSO CETIL                        | 261/2024                                                                                                                                                   |
| OBJETO                                | 2º TERMO ADITIVO - LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 308 - CENTRO - LEME/S, MATRÍCULA Nº 1.647, LIVRO 02 DO REGISTO GERAL. |
| FINALIDADE                            | UTILIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL                                                                        |
| LOCADORES                             | MILTON GARCIA CHAIN, MAÍSA GARCIA CHAIN MOLINA e MÁRCIA GARCIA CHAIN MARCHI                                                                                |
| LOCATÁRIO                             | MUNICÍPIO DE LEME                                                                                                                                          |
| CNPJ                                  | 46.362.661/0001-68                                                                                                                                         |
| REPRESENTANTE                         | JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO                                                                                                                          |
| CARGO                                 | SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL                                                                                                         |
| CPF/MF                                | 123.498.158-03                                                                                                                                             |
| DATA DA ASSINATURA                    | (vide assinatura digital)                                                                                                                                  |
| VIGÊNCIA                              | 12 MESES (PRORROGÁVEIS)                                                                                                                                    |
| FUNDAMENTO LEGAL                      | ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91                                                                                                              |

Considerando o Protocolo nº 6.535/2025 e 9.572/2025 - Aditivo de Prorrogação de Contrato/Aditivo, conforme solicitação dos Locadores e da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social;

Justifica-se o presente.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

##### Da Alteração do Valor Contratual

2.1 Fica alterado o valor do aluguel mensal, que passa a ser de **R\$ 6.932,67 (Seis Mil, Novecentos e Trinta e Dois Reais e Sessenta e Sete Centavos).**

#### CLÁUSULA SEGUNDA

##### Pagamento do Aluguel

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**  
**Secretaria de ADMINISTRAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS**



2.1 Fica autorizado ainda pelos LOCADORES, que os pagamentos sejam efetuados em nome do **Sr. Milton Garcia Chain**, CPF nº 870.521.648-68.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1 Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato principal e seus aditamentos, com este não conflitantes.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente instrumento de contrato, de igual teor e forma.

Leme/SP, de de 2025 (Vide Assinatura Eletrônica)

**MILTON GARCIA CHAIN**  
**MAÍSA GARCIA CHAIN MOLINA**  
**MÁRCIA GARCIA CHAIN MARCHI**  
**Locadores**

**Município de Leme**  
**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**  
Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

(Contratos)

**LOCADORES: MILTON GARCIA CHAIN, MAÍSA GARCIA CHAIN MOLINA E MARCIA GARCIA CHAIN MARCHI**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 235/2025 - PAIL 016/2024**

**OBJETO: LOCALIZADO NA RUA LOCALIZADO A NA RUA CORONEL JOÃO FRANCO MOURÃO Nº 308 - CENTRO - LEME/S, MATRÍCULA Nº 1.647, LIVRO 02 DO REGISTO GERAL.**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



Leme/SP, de \_\_\_\_\_ de 2025 (Vide assinatura eletrônica)

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE**

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.035.398-18

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.773.958-32

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo LOCATÁRIO:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.773.958-32

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pelos LOCADORES:**

Nome: Márcia Garcia Chain Marchi

Locadora

CPF/MF nº 057.563.398-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: Máisa Chain Marchi Molina

Locadora

CPF/MF nº 049.651.398-28

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: Milton Garcia Chain

Locador

CPF/MF nº 870.521.648-68

Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.773.958-32

Assinatura: \_\_\_\_\_

**GESTOR DO CONTRATO:**

Nome: Julia Cristina Oliveira da Silva

Cargo: Monitora de Projetos

CPF: 416.253.068-81

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.



**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP**

**LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**CNPJ Nº: 46.362.661/0001-68**

**LOCADORES: MILTON GARCIA CHAIN, MAÍSA GARCIA CHAIN MOLINA E MARCIA GARCIA CHAIN MARCHI**

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 235/2025 - PAIL 016/2024**

**DATA DA ASSINATURA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)**

**VIGÊNCIA: 12 MESES**

**OBJETO: Locação de imóvel situado na Rua Cel. João Franco Mourão nº 308 - esquina com a Rua Joaquim de Góes, Centro, Leme/SP, Matrícula nº 1.647, livro 2, Registro Geral.**

**VALOR PARA 12 MESES: R\$ 83.192,04 (Oitenta e Três Mil Reais, Cento e Noventa e Dois Reais e Quatro Centavos)**

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;-~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;-~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;-~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;-~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.-~~

Leme/SP, de \_\_\_\_\_ de 2025 Vide assinatura eletrônica)

**Município de Leme**

**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**

**Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



ANEXO PC-02 - CADASTRO DO RESPONSÁVEL

**ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/SADS**

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Nome:              | JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO                  |
| Cargo:             | Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social |
| CPF:               | 191.773.958-32                                     |
| Período de gestão: | 2025                                               |

- Obs:
1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
  2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.
  3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

**Município de Leme**  
**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**  
**Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6257-53DA-BBF9-BF4F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIA CRISTINA OLIVEIRA DA SILVA (CPF 416.XXX.XXX-81) em 01/04/2025 11:31:48 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO (CPF 191.XXX.XXX-32) em 01/04/2025 11:53:41  
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MILTON GARCIA CHAIN (CPF 870.XXX.XXX-68) em 07/05/2025 10:11:12 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/6257-53DA-BBF9-BF4F>