



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Cálculo do BDI **DESONERADO**

OBRA: Reforma Consultórios CSII

PROP: Prefeitura Municipal de Leme

LOCAL: Rua José Manoel de Arruda Oliveira, Centro – Leme/SP

Valor total da Obra sem BDI	47.767,62	100%
Valor de material	31.907,02	67%
Valor de mão de obra	15.860,60	33%
ISS da cidade ⁽¹⁾		5,00%
% ISS sobre a obra ⁽²⁾		5,00%

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADA	
A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
B) SEGURO + GARANTIA (S+G)	0,80%
C) RISCOS (R)	0,97%
D) DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%
E) LUCRO (L)	6,16%
F) PIS	0,65%
G) COFINS	3,00%
H) ISS sobre a obra	5,00%
I) CPRB (mão de obra desonerada)	4,00%
TOTAL	28,08%

Fórmula utilizada:

*PIS+COFINS+ISS sobre a obra+ CPRB (I)

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+G+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Leme, 24 de junho de 2025



Documento assinado digitalmente

MARCELO COMIN

Data: 11/07/2025 13:12:46-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCELO COMIN

Engenheiro Civil - CREA/SP 5060330869

Para a composição do BDI foram utilizados os valores do 3º Quartil fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.