

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



PROC. ADM. DE INEXIG. DE LICITAÇÃO	051/2024
PROCESSO 1DOC	6.188/2024
PROCESSO CETIL	402/2024
CONTRATO Nº	543/2025
OBJETO	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CORONEL AUGUSTO CÉSAR Nº 136/495, /495 (ESQUINA COM A RUA NEWTON PRADO), MATRÍCULA Nº 8.518 DO CRI DE LEME/SP - 1º TERMO DE ADITAMENTO
FINALIDADE	UTILIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO PROJETO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA (CRPD)
LOCADORA	DORACI ANA VOLPE ADAMI
CPF	254.XXX.XXX-07
LOCATÁRIO	MUNICÍPIO DE LEME
CNPJ	46.XXX.XXX/0001-68
REPRESENTANTE	JOSIANE CRISITNA FRANCISCO PIETRO
CARGO	SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
DATA DA ASSINATURA	(vide assinatura digital)
VIGÊNCIA	01 MÊS (PRORROGÁVEL)
FUNDAMENTO LEGAL	ART. 74, V, DA LEI 14.133/21 C.C LEI 8.245/91

Considerando o Processo Administrativo 6.188/2024 e o Protocolo 30.417/2025 da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social;

Considerando que não houve manifestação em contrário das partes;

Justifica-se a formalização do presente

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

##### Prazo de Vigência

1.1 Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Original (nº 299/2024), por mais 36 (trinta e seis) meses a contar do término da sua vigência (01/08/2025).

1.2 Em não havendo manifestação das partes, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias a contar do prazo final inicialmente estabelecido, ficará o mesmo prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses. Em havendo interesse na continuidade da locação por prazo superior, as partes deverão formalizar termo de aditamento específico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CLÁUSULA SEGUNDA

**Aluguel**

2.1 O valor do aluguel mensal passa a ser **R\$ 3.617,71 (Três Mil, Seiscentos e Dezessete Reais e Setenta e Um Centavos)**.

2.2 O valor do aluguel somente será reajustado a cada 12 (doze) meses de sua vigência, mediante requerimento do Locador, fixando como índice para reajuste, o INPC-FGV, ou outro que eventualmente vier a substituí-lo.

CLÁUSULA TERCEIRA

**Valor do Contrato**

3.1 O valor total do presente para os 36 (trinta e seis) meses da locação é de **R\$ 130.237,56 (Cento e Trinta Mil, Duzentos e Trinta e Sete Reais e Cinquenta e Seis Centavos)**, sendo que as despesas serão suportadas pela Dotação:

Orgão/Unidade	Fonte de Recurso	Cód. de Aplicação	Dotação	Valor
02.12.01	1 - Tesouro	5100000	3961	R\$ 130.237,56

CLÁUSULA QUARTA

**Da Reti-Ratificação**

3.1 - As parte retificam o contrato original nos termos do presente, ratificando todas as suas demais cláusulas e condições, inclusive a vigência.

Nada mais. Lido e achado conforme pelas partes, lavrou-se este termo eletronicamente, assinadas por todos, atendidas as formalidades legais.

Leme/SP, de                      de 2025 (Vide Assinatura Eletrônica)

**DORACI ANA VOLPE ADAMI**

**Locador**

**Município de Leme**

**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**

**Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social**

**Locatário**





**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
(Contratos)

**LOCADORES: DORACI ANA VOLPE ADAMI**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LEME - SADS**

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 543/2025 - PAIL 051/2024**

**OBJETO: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO PRAZO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CORONEL AUGUSTO CÉSAR Nº 136/495 (ESQUINA COM A RUA NEWTON PRADO), MATRÍCULA Nº 8.518 DO CRI DE LEME/SP.**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e conseqüente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Leme/SP, de \_\_\_\_\_ de 2025 (Vide assinatura eletrônica)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE**

Nome: Claudemir Aparecido Borges

Cargo: Prefeito

CPF: 340.XXX.XXX-18 RG: 41.XXX.XXX-0

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo LOCATÁRIO:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

**Pelos LOCADORA:**

Nome: Doraci Ana Volpe Adami

Cargo: Locadora

CPF nº 254.XXX.XXX-07

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: Josiane Cristina Francisco Pietro

Cargo: Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

CPF nº 191.XXX.XXX-32

**GESTOR DO CONTRATO:**

Nome: Julia Cristina Oliveira da Silva

Cargo: Monitor de Projetos

CPF:416.XXX.XXX-81



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP**

**LOCATÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

**CNPJ Nº:** 46.362.661/0001-68

**LOCADORES:** DORACI ANA VOLPE ADAMI

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM):** 543/2025 - PAIL 051/2024

**DATA DA ASSINATURA:** \_\_\_/\_\_\_/2025 (VIDE ASSINATURA ELETRÔNICA)

**VIGÊNCIA:** 36 MESES

**OBJETO:** PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO PRAZO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA CORONEL AUGUSTO CÉSAR Nº 136/495 (ESQUINA COM A RUA NEWTON PRADO), MATRÍCULA Nº 8.518 DO CRI DE LEME/SP.

**VALOR PARA 36 MESES:** R\$ 130.237,56 (Cento e Trinta Mil, Duzentos e Trinta e Sete Reais e Cinquenta e Seis Centavos)

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

~~Em se tratando de obras/serviços de engenharia:-~~

~~Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:-~~

- ~~a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico financeiro;~~
- ~~b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;~~
- ~~c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;~~
- ~~d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;~~
- ~~e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.~~

Leme/SP, de de 2025 (Vide assinatura eletrônica)

**Município de Leme**  
**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**  
**Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social**  
**Locatário**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME  
Secretaria de **ADMINISTRAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

**ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME/SADS**

Nome:	JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
Cargo:	Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social
CPF:	191.XXX.XXX-32
Período de gestão:	2025

- Obs:*
- 1. Todos os campos são de preenchimento obrigatório.*
  - 2. Repetir o quadro, se necessário, informando todos os responsáveis durante o exercício.*
  - 3. Anexar a "Declaração de Atualização Cadastral" emitida pelo sistema "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", por ocasião da remessa do presente documento ao TCESP.*

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada (s).

**Município de Leme**  
**JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO**  
**Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social**  
**Locatário**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2B5E-625E-B2B7-3D9B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JULIA CRISTINA OLIVEIRA DA SILVA (CPF 416.XXX.XXX-81) em 07/08/2025 15:05:29 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO (CPF 191.XXX.XXX-32) em 07/08/2025 15:12:32  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DORACI ANA VOLPE ADAMI (CPF 254.XXX.XXX-07) em 13/08/2025 10:48:15 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/2B5E-625E-B2B7-3D9B>