

VALORES PRATICADOS EM 2020
DECRETO Nº 7.307 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019

Atualiza as importâncias em reais, correspondentes a tributos, multas, bem como preços públicos e demais obrigações pecuniárias previstas no Código Tributário Municipal

NATUREZA DA OBRA	VALORES R\$/m²	EM
1 – Taxa por m ² nunca será inferior a.....	R\$ 56,40	
2 – Construções por metro quadrado (m ²)		
a – Edifícios ou casas de até 2 pavimentos.....	R\$ 1,54	
b – Edifícios ou casas com mais de 2 pavimentos.....	R\$ 1,74	
c – Barracões e Galpões.....	R\$ 1,23	
d – Reconstruções e Reformas.....	R\$ 0,97	
e – Demolições.....	R\$ 0,97	
3 - Fachadas, Muros, Marquises e Tapumes por metro linear.....	R\$ 1,54	
4 - Loteamentos, Desmembramentos, Fracionamentos e Desdobramentos, excluídas as áreas destinadas ao sistema viário, espaços livres de uso público, equipamentos urbanos e comunitários por metro quadrado (m ²).....	R\$ 1,18	
CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS		
ALVARÁ PROJETO.....	R\$ 32,61	
Emplacamento Projeto sem placas.....	R\$ 65,82	

TABELAS DE VALORES DE MÃO DE OBRA

Calculo: valor x metragem construção x 5%

VALORES	EM
R\$/m²	
A – RESIDENCIAL	
A1 – Padrão Moradia Econômica até 50,00m ²	R\$ 70,18
A2 – Padrão Baixo de 50,01m ² a 70,00m ²	R\$ 116,22
A3 – Padrão Médio de 70,01m ² a 120m ²	R\$ 153,50
A4 – Padrão Alto de 120,01m ² a 250,00m ²	R\$ 192,98
A5 – Padrão Luxo acima de 250,00m ²	R\$ 271,91
A6 – 1ª moradia – Dec. 4873 – 10/12/12.....	R\$ 61,39
B – ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	
B1 – Padrão Baixo.....	R\$ 87,72
B2 – Padrão Médio.....	R\$ 157,90
B3 – Padrão Alto.....	R\$ 208,31
C – ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS	
C1 – Padrão Baixo.....	R\$ 65,78
C2 – Padrão Médio.....	R\$ 135,95
C3 – Padrão Alto.....	R\$ 184,19
D – EDIFÍCIOS COM MAIS DE TRÊS PAVIMENTOS	
C1 – Padrão Baixo.....	R\$ 197,36
C2 – Padrão Médio.....	R\$ 258,87
C3 – Padrão Alto.....	R\$ 320,17