



SECRETARIA
DE OBRAS E
PLANEJAMENTO
URBANO

PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO



CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO - SOPU

Secretaria de Obras e Planejamento Urbano – Prefeitura do Município de Leme

Setor/Núcleo: Núcleo de Planejamento Urbano, Fiscalização de Obras e Fiscalização de Posturas.

Telefones para contato: Recepção (19) 3097-1000 Ramal 1004

E-mails para contato: planejamentourbano@leme.sp.gov.br / obraseplanejamento@leme.sp.gov.br

Horário de funcionamento: Das 08:00 às 16:00

Responsável: Sra. Elisa Leme de Arruda – Secretária de Obras e Planejamento Urbano

Missões e Objetivos que beneficiam a população:

O setor de Planejamento Urbano é responsável pela conferência de projetos protocolados pelos munícipes e empresas em geral (como construções, regularização, ampliação etc.), expedição de documentos, como alvará de construção e habite-se/certidão de construção, análises de viabilidade – VIA Rápida Empresa, aprovação de loteamentos além da execução de projetos e acompanhamento de obras públicas.

Já o setor de Fiscalização de Obras tem como atribuições acompanhar as execuções das obras, atender as solicitações de denúncias formuladas junto à Secretaria, bem como prestar esclarecimentos a respeito de alterações em projetos, medições para verificação de contestação em metragem que esteja divergente com espelho cadastral, cancelamento de contribuição de iluminação pública entre outras atribuições.

Ao Núcleo de Fiscalização de Posturas cabe a fiscalização contida na Lei Complementar nº 801/2019, citando que as medidas adotadas por este Núcleo são administrativas. O Núcleo de Fiscalização de Posturas fiscaliza o comércio e a indústria no tocante à parte documental – (Licença de Funcionamento); Utilização do Espaço no Município, Veículos abandonados ou sem condição de uso; Caçambas e Congêneres; Higiene das Edificações e Limpeza de terrenos.

Descrição dos serviços executados pela Secretaria:

Planejamento Urbano: Alvará de Construção, Habite-se / Certidão de Construção, Análise de Viabilidade – VIA Rápida Empresa, Aprovação de Loteamentos, Execução de Obras Públicas.

Fiscalização de Obras:

Fiscalização e acompanhamento de obras, noticiadas irregularidades por particulares ou de ofício, medição in loco, cancelamento de CIP, numeração imobiliária etc.

Fiscalização de Posturas:

Fiscalização e cumprimento da Lei Complementar nº 801/2019, limpeza de terrenos, veículos abandonados, ruídos, entre outros.



**SECRETARIA
DE OBRAS E
PLANEJAMENTO
URBANO**

**PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE LEME**
ESTADO DE SÃO PAULO



A quem se destinam nossos serviços:

Todos os cidadãos e empresas em geral.

Como solicitar o serviço:

Planejamento Urbano: requerimento via protocolo digital 1Doc. Fiscalização de Obras e Posturas: telefone, e-mail, balcão e 1Doc.

Etapas, requisitos e documentos necessários:

Alvará, Habite-se, aprovação de loteamentos, fiscalização de obras e posturas. Documentação descrita no manual.

Custos dos serviços:

Os serviços têm custos especificados no ano de 2024 e os valores variam conforme a natureza (confira a tabela no portal). Exemplo: Edifícios ou casas de até 2 pavimentos – R\$ 1,97 por m².

Prazo estimado de conclusão:

Planejamento Urbano: até 60 dias para alvará de construção. Fiscalização: 10 dias úteis.

Reclamações / Denúncias / Sugestões / Elogios:

Através de e-mails institucionais e ouvidoria.