



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

**Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito**

DECRETO Nº 6328 , de 11de julho de 2013

Constitui o Grupo de Análise de Empreendimento- GAE- e cria Programa Municipal de apoio ao Programa Federal “ Minha Casa Minha Vida”.

O Prefeito do Município de Leme, no uso de suas atribuições legais,e considerando o Termo de Adesão assinado pelo Município de Leme e a União, por intermédio do Ministério das Cidades, para atendimento aos dispositivos legais do Programa “Minha Casa Minha Vida” de que trata a Lei Federal 11.977, de 2009;

DECRETA:

Artigo 1º - Fica instituído o Grupo de Análise de Empreendimento- GAE para o Programa Minha Casa Minha Vida, com as seguintes atribuições:

- A) Otimizar a aprovação de projetos propostos no âmbito do Programa Federal Minha Casa Minha Vida para o município de Leme, para as faixas de renda de até R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais) e acima de R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais);
- B) Conceder Simples Aprovação, Alvará de Obras e Licenças Ambientais Prévias e de Instalação para empreendimentos considerados compatíveis com a legislação urbanística e ambiental em vigor;
- C) Propor e encaminhar, no âmbito do Executivo Municipal, a criação de Áreas de Especial Interesse Social- AEIS, para projetos destinados a famílias com renda de até R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais);
- D) Propor a aprovação de projetos com padrões distintos da legislação urbanística, nos casos de AEIS, para projetos destinados a famílias com renda de até R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais);



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

**Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito**

- E) Realizar entendimentos e capacitação de empresários e empreendedores sociais, a fim de viabilizar e simplificar a aprovação dos projetos;
- F) Coordenar as atividades da PML relacionadas ao MCMV, e buscar entendimentos expedidos com os demais órgãos públicos e concessionários;
- G) Propor aporte financeiro e de infraestrutura, aquisição de terrenos e outras medidas, visando apoiar empreendimentos dirigidos às famílias de menor renda;
- H) Encaminhar os projetos aprovados no MCMV para receber incentivo fiscal municipal, na forma que apontar o Grupo Executivo responsável pelo tema;
- I) Elaborar relatório de Diagnóstico de Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos Urbanos e a Matriz de responsabilidades, visando o atendimento, nas localidades em que houver projetos aprovados, de acordo com o que determina o Termo de Adesão ao Programa MCMV.
- J) Organizar a demanda e a listagem de beneficiários finais para projetos destinados com apoio direto da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e outros órgãos.

Artigo 2º - O Grupo de Análise de Empreendimento – GAE para o Programa Minha Casa Minha Vida, será composto por representantes do Poder Legislativo Municipal, Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, Secretaria Municipal de Segurança, Transito Cidadania e Defesa Civil, Secretaria Municipal de Transporte e Viação, Secretaria Municipal de Emprego e Relação do Trabalho, Secretaria Municipal de Finanças, Secretaria de Educação, Secretaria Municipal de Serviços Públicos e SAECIL.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

**Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito**

Parágrafo único: Os titulares dos órgãos da Administração direta e indireta deverão indicar o representante no prazo máximo de 10 (dez) dias a partir da publicação desse Decreto.

Artigo 3º –Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Leme, 11 de julho de 2.013.

**Paulo Roberto Blascke
Prefeito Municipal**