



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

## DECRETO Nº 7.283, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2019.

*“Dispõe sobre a forma de apuração do I.P.T.U. para o exercício de 2020.”*

O Prefeito do Município de Leme, no uso de suas atribuições legais, consoante autorização contida no o Artigo 273 do Código Tributário Municipal (Lei Complementar n.º 763, de 23 de novembro de 2018), que permite a correção dos tributos em geral, bem como da Planta Genérica de Valores do IPTU, por ato do Executivo;

**Considerando** que a Lei Complementar Municipal n.º 306, de 26 de março de 2001, adotou como índice oficial para atualização do valor monetário dos tributos o IPCA/IBGE – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Ampliado;

**Considerando** que a inflação dos últimos 12 (doze) meses no período de 1.º de outubro de 2018 a 30 de setembro de 2019 foi apurada em 2,89% (dois inteiros e oitenta e nove centésimos por cento), pela variação do IPCA/IBGE:



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

## DECRETA;

**Artigo 1.º** - Para fins de apuração do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - referente ao exercício de 2020, os valores do metro quadrado de terreno e do metro quadrado de construção, por categoria e setor, constantes das Tabelas previstas pelo artigo 2.º e Incisos “I” e “II”, da Lei Complementar n.º 557, de 10 de dezembro de 2009, alterados pela Lei Complementar n.º 738, de 05 de dezembro de 2017, passarão a vigorar de acordo com os valores previstos na Tabela constante do Anexo I, deste decreto.

**Artigo 2.º** - Para fins de lançamento do IPTU referente ao exercício de 2020 fica mantido o mapa de setores vigente, conforme Anexo I da Lei Complementar n.º 738, de 05 de dezembro de 2017.

**Artigo 3.º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação produzindo seus efeitos a partir de 1.º de janeiro de 2020, revogando-se as disposições em contrário.

Leme, 07 de novembro de 2019



# **Prefeitura do Município de Leme**

Estado de São Paulo

**WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO**

**Prefeito do Município de Leme**



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

**ANEXO I - (Decreto n.º 7.283, de 07 de novembro de 2019) - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO EXERCÍCIO DE 2020.**

**TABELA DE VALORES DO M<sup>2</sup> DO TERRENO POR SETOR**

| SETOR | VALOR VENAL<br>R\$/m2 |
|-------|-----------------------|
| 01    | R\$ 584,47            |
| 02    | R\$ 321,46            |
| 03    | R\$ 301,46            |
| 04    | R\$ 317,23            |
| 05    | R\$ 298,00            |
| 06    | R\$ 278,77            |
| 07    | R\$ 147,66            |



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

|    |            |
|----|------------|
| 08 | R\$ 144,58 |
| 09 | R\$ 146,11 |
| 10 | R\$ 107,66 |
| 11 | R\$ 169,19 |
| 12 | R\$ 30,76  |

**TABELA DE VALORES DO M² DA CONSTRUÇÃO POR CATEGORIA E SETOR**

| SETOR | CATEGORIA  |            |            |            |            |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
|       | A          | B          | C          | D          | E          |
| 1     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 459,78 | R\$ 375,13 |
| 2     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 459,78 | R\$ 375,13 |
| 3     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 459,78 | R\$ 375,13 |
| 4     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 459,78 | R\$ 375,13 |
| 5     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 459,78 | R\$ 355,92 |
| 6     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 557,91 | R\$ 434,76 | R\$ 340,50 |
| 7     | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 519,45 | R\$ 413,61 | R\$ 321,25 |



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

|           |            |            |            |            |            |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
|           |            |            |            |            |            |
| <b>8</b>  | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 504,04 | R\$ 392,47 | R\$ 305,88 |
| <b>9</b>  | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 477,09 | R\$ 373,21 | R\$ 290,48 |
| <b>10</b> | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 452,08 | R\$ 357,82 | R\$ 275,10 |
| <b>11</b> | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 430,91 | R\$ 336,66 | R\$ 261,64 |
| <b>12</b> | R\$ 731,04 | R\$ 577,15 | R\$ 409,77 | R\$ 321,61 | R\$ 250,06 |